

**Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный юридический университет
имени О.Е. Кутафина (МГЮА)»
Северо-Западный институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)**

Основы нотариальной деятельности

Учебное пособие

Вологда
2023

УДК 347.961(075.8)
ББК 67.76я73
О-75

Рецензенты:

Богданов Дмитрий Евгеньевич – доктор юридических наук, профессор кафедры гражданского права Московского государственного юридического университета имени О.Е.Кутафина (МГЮА), доцент

Корепина Анна Викторовна – кандидат юридических наук, заведующий кафедрой административного и финансового права Северо-Западного института (филиала) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА)

Учебное пособие подготовлено коллективом кафедры гражданского права и гражданского процесса и кафедры государственно-правовых дисциплин Северо-Западного института (филиала) Московского государственного юридического университета имени О.Е.Кутафина (МГЮА) в составе: Н.П.Воронина (глава 4); С.Н.Кондратовская (& 1 главы 7); И.С.Онищенко (& 2 главы 7); М.М.Попович (глава 6); Е.В. Смелова (& 1 главы 1); Е.А.Шелепина (& 2-3 главы 1, главы 2 и 3); Е.Б.Шмакова (глава 5).

Основы нотариальной деятельности : учебное пособие / [Н. П. Воронина, С. Н. Кондратовская, И. С. Онищенко [и др.] ; ответственный редактор Е. А. Шелепина] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации ; Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина (МГЮА), Северо-Западный институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). - Вологда : Северо-Западный ин-т (филиал) Ун-та им. О. Е. Кутафина (МГЮА), 2023.– 254 с.

ISBN 978-5-6049936-8-2

В учебном пособии освещены ключевые вопросы, касающиеся организации нотариальной деятельности и порядка совершения нотариальных действий в Российской Федерации. Пособие написано на основе норм законодательства по состоянию на 25 декабря 2023 года. Помимо анализа действующего законодательства и корпоративных актов в сфере нотариата в учебном пособии представлены судебная практика и теоретические позиции по основным проблемным вопросам.

Учебное пособие рассчитано на обучающихся бакалавриата и специалитета, преподавателей юридических вузов, а также практических работников суда, прокуратуры, нотариата, адвокатуры, практикующих юристов.

© Воронина Н.П., Кондратовская С.Н., Онищенко И.С., Попович М.М., Смелова Е.В., Шелепина Е. А., Шмакова Е.Б. 2023

© Северо-Западный институт (филиал) Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА), 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ НОТАРИАТА.....	5
§ 1. История развития нотариата в России и за рубежом.....	5
§ 2. Понятие и принципы нотариата.....	12
§ 3. Система законодательства о нотариате.....	15
Контрольные вопросы.....	19
ГЛАВА 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА.....	21
§ 1. Субъекты нотариальной деятельности. Органы управления нотариатом.....	21
§ 2. Порядок наделения нотариуса полномочиями.....	24
§ 3. Правовой статус и ответственность нотариуса	28
§ 4. Прекращение полномочий нотариуса и контроль за деятельностью нотариата.....	35
Контрольные вопросы.....	40
ГЛАВА 3. ОСНОВНЫЕ ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ. ОСНОВЫ НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА..	41
&1. Понятие, признаки и виды нотариальных действий.....	41
&2. Общие правила совершения нотариальных действий.....	51
&3. Особенности нотариального делопроизводства.....	68
Контрольные вопросы.....	73
ГЛАВА 4. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК.....	74
&1. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Нотариусы и другие лица, входящие в систему нотариата, правомочные и ограниченно правомочные на удостоверение сделок.....	74
&2. Общие условия, основные и специальные правила нотариального удостоверения сделок.....	89

&3. Особенности нотариального удостоверения односторонних сделок. Нотариальное удостоверение завещания.....	91
&4. Нотариальное удостоверение доверенностей.....	94
&5. Особенности нотариального удостоверения гражданско-правовых договоров.....	97
Контрольные вопросы.....	106
ГЛАВА 5. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ В СФЕРЕ БРАЧНО-СЕМЕЙНЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	108
&1. Нотариальное обеспечение договорного режима имущества супругов.....	108
&2. Соглашения в сфере брачно-семейных отношений.....	126
&3. Соглашения в сфере брачно-семейных правоотношений.....	137
&4. Соглашение об использовании технологий искусственной репродукции человека (суррогатного материнства).....	140
Контрольные вопросы.....	145
ГЛАВА 6. НОТАРИАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ.....	147
&1. Общие правила нотариального производства по наследственному делу.....	147
&2. Выдача нотариусом свидетельства о праве на наследство.....	183
Контрольные вопросы.....	196
ГЛАВА 7. ИНЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ.....	198
&1. Представление документов на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя.....	198
&2. Удостоверение фактов, имеющих юридическое значение.....	204
Контрольные вопросы.....	219
Библиографический список.....	222

ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ НОТАРИАТА

&1. История развития нотариата в России и за рубежом

Институт нотариата является одним из древнейших мировых институтов. Он отмечен длительным развитием. Его возникновение связано с развитием гражданского оборота и гражданского общества, частного права и частной собственности. Нотариат формировался одновременно с развитием института доказывания, приходом письменного доказательства на смену устному.

Зарождение нотариата отмечено еще в древних цивилизациях Египта, Вавилона, Иудеи, Древней Греции и Древнего Рима. Так, в Древнем Вавилоне во время правления царя Хаммурапи (1792-1750 гг. до н.э.) писцы-нотариусы совершали различные акты, связанные с наследованием, регистрацией брака, учредительными договорами, на глиняных табличках, которые затем обжигались и на телегах развозились клиентам либо магистру или канцлеру царя. Как правило, эти «глиняные» акты хранились в храмах.

Важнейшим этапом в формировании нотариата стал опыт Древнего Рима. Рост гражданского оборота в этом государстве требовал облачения всех правовых актов, прошений и договоров в письменную форму. Данную функцию выполняли две категории писарей:

- писари, состоявшие на государственной службе (*scribae*);
- писари, находящиеся на содержании частных лиц (*exemptores et notarii*).

Государственные писари избирались магистратом из числа римских граждан и несли пожизненную службу. Они облакали в письменную форму распоряжения и декреты магистрата, вели судебные журналы в преторских процессах, оформляли другие публичные документы, управляли общественными счетами, делали выписки и выдавали копии документации, а также обеспечивали их сохранение. Частными писарями могли быть не только полноправные граждане Рима, но также вольноотпущенники и рабы.

Эти служащие специализировались на оформлении разнообразных гражданско-правовых сделок.

Помимо государственных и частных писарей существовала особая категория лиц, специализирующихся на оформлении юридических актов и судебных бумаг за вознаграждение – табеллионы (tabellio). Табеллионом мог стать свободный квирит, обладающий правовыми познаниями и утвержденный в должности городским префектом. Табеллионы были формально независимы от частных лиц и государства и осуществляли свою деятельность в рамках корпорации, однако отдельные аспекты их деятельности, в том числе размер платы за услуги, регулировались на законодательном уровне.

Деятельность табеллионов проходила в специализированных конторах, куда римские граждане приходили за услугами по оформлению документов. Каждый документ оформлялся на гербовой бумаге, заверялся подписями сторон, свидетелей и табеллиона, а его содержание отражалось в протоколе, что придавало ему статус публичности. Затем бумага сворачивалась в трубку, упаковывалась в холст и прошивалась специальной нитью, концы которой скреплялись восковой печатью. Спор о подлинности подобного документа являлся невозможным. Таким образом, институт табеллионов является истоком и прообразом современного нотариата¹.

Новый этап развития нотариата приходится на Средние века – с активным ростом торгового оборота и банковского дела. В XI веке в Болонье было основано первое в мире учебное заведение, осуществлявшее подготовку нотариусов². Развитию нотариата в Средние века поспособствовала и Римская церковь. При церквях находилось большое число нотариусов, в функции которых входило составление различных актов, связанных с делами церкви, удостоверение документов (например, дарение земель в пользу церкви). С XII

¹ Демина О.Г. Истоки и прообразы современного нотариата // Закон и власть. 2017. № 2. С. 11-12.

² Селиверстов Е.А. Эволюция института нотариального удостоверения сделок в России и зарубежных странах // Вестник науки. 2019. № 11. Т. 1. С. 48.

века слово «табеллион» исчезает и появляется слово «нотариус»³. В этот период начала использоваться специальная печать нотариуса. К XV в. роль церкви ослабевает, нотариат переходит в подчинение государства.

Родиной современного нотариата считается Франция, где после Великой французской революции был издан Закон от 25 вантоза XI года (16 марта 1803 г.), заложивший модель латинского нотариата⁴ и создавший особого представителя государства – нотариуса – как независимое должностное лицо, имеющее полномочия на совершение нотариальных действий, одновременно несшее ответственность за их совершение.

В XIX веке структура европейского нотариата разрослась и окрепла. Нотариусы стали использовать пишущие машинки, появились новые средства связи – телеграф и телефон, позволяющие значительно ускорить проверку правомерности совершения юридических фактов.

В начале XX века нотариат начал выходить на интернациональный уровень, что сопровождалось появлением международных договоров, обеспечивающих гарантии нотариальной деятельности в различных государствах. В 1948 году был учрежден Международный союз нотариата (International Union of Notaries), базирующийся на традициях и принципах римского права. Целью создания союза являлось представительство нотариата в международных организациях, сотрудничество между национальными нотариальными организациями и др. В 1995 г. в состав союза вступила Российская Федерация.

Относительно точного времени возникновения нотариата в России существуют различные точки зрения. Достаточно убедительным представляется мнение о том, что первое упоминание о российском институте нотариата содержалось в Псковской судной грамоте (XV век)⁵. В соответствии

³ Термин «нотариус» (notarius) имеет латинское происхождение и означает «секретарь», «писарь».

⁴ Настольная книга нотариуса. Учеб.-методическое пособие / Гонгало Б. М., Зайцева Т. И., Крашенинников П. В. [и др]. Т. 1. М.: Изд-во «Волтерс Клувер», 2004. С. 2.

⁵ См., например: Селиверстов Е.А. Указ. соч. С. 49.

с ней в случае спора предпочтение отдавалось письменному акту, оформленному в надлежащем порядке⁶. Так, в соответствии со ст. 14 ПСГ завещание составлялось княжим писцом и хранилось в архиве Кремля до востребования.

Следующий этап формирования нотариата в России был связан с принятием Судебника 1550 года⁷, согласно которому удостоверение договоров займа осуществляли судебные органы.

Одним из прототипов института нотариата в России стало возникшее в XVI веке сословие площадных подъячих – вольных писцов, действовавших на городских площадях под надзором правительства. Подъячими могли стать грамотные люди различных сословий, в том числе крестьяне и посадские люди, которые при этом освобождались от обязательных денежных и натуральных повинностей – тягла. Они не считались официально служилыми людьми, а всего лишь «промышляли площадью» или «кормились пером». Площадные подъячие удостоверяли частные сделки, оформляли купчие, меновые и челобитные, писали поземельные служилые акты. В Москве площадные подъячие составляли артель из 12-20 человек и находились в ведении Оружейной палаты, а в провинциальных городах они подчинялись местной дворянской корпорации⁸.

Соборное уложение 1649 г. систематизировало существующий порядок заключения сделок⁹. В ст. 240-259 главы X Соборного уложения удостоверенная в официальном порядке сделка именовалась «крепостью» или «крепостным актом». Все гражданско-правовые договоры должны были заключаться с участием площадных подъячих и регистрироваться в Поместном приказе. Таким образом, Соборное уложение 1649 г. официально

⁶ Псковская судная грамота // Хрестоматия по истории государства и права России: учеб. пособие / сост. Ю. П. Титов. М.: Проспект, 2010. С. 26-34.

⁷ Судебник 1550 г. // Хрестоматия по истории государства и права России: учеб. пособие / сост. Ю. П. Титов. М.: Проспект, 2010. С. 40-47.

⁸ Селиверстов Е. А. Указ. соч. С. 50.

⁹ Соборное уложение 1649 года // Хрестоматия по истории государства и права России: учеб. пособие / сост. Ю. П. Титов. М.: Проспект, 2010. С. 47.

разграничило органы совершения и регистрации сделки, установило обязательность ее удостоверения.

В 1719 году вопросами нотариата стала заниматься Юстиц-коллегия, в структуру которой входила крепостная контора, заверявшая документы о владении землей и крепостными крестьянами. После ее упразднения в 1775 году функции нотариального характера перешли к Палате гражданского суда.

При этом право совершать сделки о переходе недвижимого имущества и удостоверять иные частноправовые акты предоставляется также частным маклерам и нотариусам

В годы реформаторской деятельности Александра II, нотариальное дело также претерпело существенные изменения. В 1866 году было принято Положение о нотариальной части¹⁰. С этого времени единственным лицом, уполномоченным осуществлять удостоверение гражданско-правовых сделок, стал нотариус. Нотариусы считались государственными служащими, им присваивался 8-й чин по должности.

В Российской империи нотариус являлся квалифицированным и высокооплачиваемым специалистом. На должность нотариуса могли назначаться только подданные Российской империи, достигшие 21 года, не занимающиеся другой деятельностью в государственных органах и общественных учреждениях, а также не имевшие судебных и общественных приговоров. Для утверждения в должности кандидат должен был внести денежный взнос и сдать квалифицированный экзамен, который принимали председатель окружного суда, прокурор и старший нотариус. Надзор за нотариальной деятельностью исполняли судебные органы.

Естественный ход развития нотариата в России был прерван Октябрьской революцией. В 1917 г. был утвержден «Декрет о Земле», положивший конец частному гражданскому праву, а, значит, и нотариату в его

¹⁰ Положение о нотариальной части // Судебник: Сб. новых судеб. законов и распоряжений по отправлению правосудия со включением личного состава новых судеб. учреждений на 1866 год. СПб.: Л Демис, 1886. С. 172.

исконном виде. С этого времени сократился объем нотариальных услуг, снизилась общественная роль и престижность нотариата. Вместо нотариальных контор в первые годы после революции были учреждены отделы нотариата при местных советах.

Переход к Новой экономической политике в 1920-е годы возродил интерес к нотариату со стороны органов советской власти и частных лиц, при этом было установлено, что удостоверение договоров осуществляют нотариальные столы региональных и местных отделов юстиции.

Вопросы сохранения института нотариального удостоверения обсуждались в 1922 году на IV Всероссийском съезде деятелей советской юстиции. В соответствии с решением съезда нотариат сохранялся в трансформированном виде: нотариальные конторы превращались в госучреждения, функционирующие на социалистических принципах. Отменялась система вознаграждения за нотариальные услуги – пошлины уплачивались в бюджет, из которого осуществлялась выплата заработной платы нотариусу¹¹.

4 октября 1922 г. был утвержден первый нормативный акт о нотариате советского периода – Положение о государственном нотариате РСФСР¹². Положение заложило основы советского нотариата. В соответствии с ним должны были формироваться нотариальные органы во всех крупных населенных пунктах. В местах, где такие учреждения не создавались, их функции должны были исполнять народные судьи. Руководство нотариальными органами осуществлял Народный комиссариат юстиции РСФСР.

¹¹ Селиверстов Е.А. Указ. соч. С. 52.

¹² Декрет Совета Народных Комиссаров. Положение о государственном нотариате. 4 октября 1922 г. // Собрание узаконений и распоряжений рабочего и крестьянского правительства за 1922 г. Отдел первый. М., 1950.

24 августа 1923 г. вводилось новое Положение о государственном нотариате¹³, где круг полномочий нотариальных контор был значительно расширен и согласован с предписаниями гражданского законодательства. Положение включало в себя 31 пункт, при этом задачи по его детализации возлагались на Наркомюст РСФСР.

14 мая 1926 г. ЦИК и СНК СССР приняли постановление «Об основных принципах организации государственного нотариата»¹⁴, в соответствии с которым в союзных республиках были разработаны аналогичные положения о государственном нотариате.

Последнее существенное обновление союзного и республиканского законодательства о нотариате советского периода произошло в 1973 году, когда был принят Закон СССР «О государственном нотариате»¹⁵. В дальнейшем аналогичные законы были приняты во всех союзных республиках.

В постсоветский период, с восстановлением гражданско-правовых отношений начал возрождаться и институт нотариата. Современный этап его развития начинается с принятием 11 февраля 1993 г. Верховным Советом Российской Федерации Основ законодательства РФ о нотариате¹⁶, которые возродили в России независимый нотариат латинского типа.

¹³ Декрет Совета Народных Комиссаров. О введении в действие Положения о государственном нотариате Р. С. Ф. С. Р. издания 1923 года. 24 августа 1923 года // Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов. 1923. 25 сентября.

¹⁴ Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров. Об основных принципах организации государственного нотариата. 14 мая 1926 г. // Известия ЦИК Союза ССР и ВЦИК. 1926. 26 мая.

¹⁵ Закон СССР от 19.07.1973 № 4537-VIII «О государственном нотариате» // Ведомости ВС СССР. 1973. №30. Ст. 393.

¹⁶ Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 // Российская газета. 1993. 13 марта.

&2. Понятие и принципы нотариата

Легальное определение нотариата отсутствует, в ст.1 Основ законодательства о нотариате (далее – Основ) понятие нотариата раскрывается через его задачи: нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, настоящими Основами защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации.

Нотариат традиционно понимают как систему органов, уполномоченных законом совершать нотариальные действия, как отрасль права, как учебную дисциплину, как науку.

В науке долгое время была распространена дискуссия относительно места нотариата в системе правоохранительных органов. В настоящее время преобладает подход, что нотариальная и адвокатская деятельность непосредственно правоохранительной не являются. Однако ее наличие обеспечивает защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Адвокатура и нотариат как не государственные органы не могут принимать государственно значимые решения. В своей деятельности они также не могут применять меры принуждения.¹⁷ При этом не отрицается, что нотариат исполняет правоохранительную функцию.

Иные функции нотариата проистекают из его деятельности и полномочий:

1. функция независимого государственного арбитра, поскольку нотариусы действуют от имени государства и обладают определёнными публично-правовыми полномочиями, а также принципами независимости и

¹⁷ Тимошкина О.А. Место нотариата и адвокатуры в системе правоохранительных органов. // Труды Международного симпозиума «Надежность и качество» в 2 т. Пенза: ПГУ, 2015. Том 2. С.242.

беспристрастности в своей деятельности, что позволяет называть нотариат органом «превентивного правосудия»;

2. признание за документами, составленными с участием нотариуса, режима публичных, обладающих повышенной степенью доверия и как следствие повышенной доказательственной и исполнительной силой, что прямо закреплено процессуальным законодательством (п.5 ст.61 ГПК РФ): *обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута в порядке, установленном статьей 186 ГПК РФ (заявление о подложности доказательства), или не установлено существенное нарушение порядка совершения нотариального действия*¹⁸. Аналогичная норма закреплена в ст.79 Арбитражного процессуального кодекса РФ¹⁹.

3. нотариат обеспечивает стабильность гражданского оборота;

4. нотариат снижает судебную нагрузку как за счет уменьшения количества споров о ничтожности и оспоримости сделок, так и посредством разрешения конфликтов на основании составленного нотариусом документа, подлежащего принудительному исполнению. Кроме того, с 2019 года нотариус вправе удостоверить медиативное соглашение, достигнутое сторонами в соответствии с соглашением о проведении процедуры медиации, но сам нотариус при этом в роли медиатора выступать не может²⁰ (ст.59.1 Основ);

¹⁸ Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации : Федер. закон от 14.11.2002 № 138-ФЗ [ред. от 25.12.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_39570/?ysclid=mo0hw2fgts61337064/ (дата обращения: 25.12.2023).

¹⁹ Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации : Федер. закон от 24.07.2002 № 95-ФЗ [ред. от 25.12.2023] // КонсультантПлюс: сайт. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37800/?ysclid=mo0hwxtik1379665092 (дата обращения: 25.12.2023).

²⁰ Федеральный закон «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)» от 27.07.2010 N 193-ФЗ // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103038/ (дата обращения: 25.12.2023).

5. нотариус участвует в обеспечении правопорядка в сфере налоговых отношений (п.6 ст.85 НК РФ): *органы (учреждения), уполномоченные совершать нотариальные действия, и нотариусы обязаны сообщать о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения в налоговые органы соответственно по месту своего нахождения, месту жительства не позднее пяти дней со дня соответствующего нотариального удостоверения*²¹;

6. нотариат участвует в повышении юридической грамотности населения, поскольку нотариус разъясняет смысл и значение проекта сделки и проверяет, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона (ст. 54 Основ).

Признаки нотариата:

1) Нотариальные действия совершаются только нотариусами и иными должностными лицами, уполномоченными на то законом.

2) Двойственная природа нотариата проявляется в том, что он сочетает в себе публичные и частные начала: так, частный и государственный нотариат сейчас уравниены в своих полномочиях, нотариусы осуществляют нотариальные действия от имени государства, обладают определёнными публично-правовыми полномочиями, имеют гербовую печать.

3) Перечень нотариальных действий может быть предусмотрен только федеральным законом.

4) Некоммерческий характер нотариальной деятельности (но плата взимается в виде нотариальных тарифов).

5) Самостоятельная имущественная ответственность нотариуса всем своим имуществом.

²¹ Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федер. закон от 31.07.1998 № 146-ФЗ0020 [ред. от 19.12.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/?ysclid=mo0i1d5krb812469214/ (дата обращения: 25.12.2023).

Принципы нотариата – это основополагающие начала, в соответствии с которыми строится все правовое регулирование в сфере нотариата. Их можно разделить на конституционные (закреплены в Конституции РФ и имеют межотраслевой характер и значение) и отраслевые (закреплены в основах законодательства о нотариате). К конституционным относятся: принцип законности, принцип равенства всех перед законом и судом, свобода экономической деятельности, принцип неприкосновенности собственности и др.²² Отраслевые же принципы берут начало из системы латинского нотариата, к которой относится и российский нотариат²³. Среди них можно назвать: принцип независимости нотариусов, сохранение нотариальной тайны, нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли, принцип профессионализма (существует допуск к профессии, требование о наличии юридического образования) и др.).

&3. Система законодательства о нотариате

Система законодательства о нотариате – это совокупность действующих нормативно-правовых актов, регулирующих отношения в сфере организации и функционирования системы нотариата. Данная система включает:

1) Конституцию РФ, которая закрепляет конституционные принципы, а также относит законодательство о нотариате к совместному ведению РФ и субъектов РФ (ст.72). В ст.48 также закреплено право граждан на квалифицированную юридическую помощь, которую оказывают также и нотариусы.

²² Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года: с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года // Собрание законодательства Российской Федерации. 2020. №11. Ст. 1416.

²³ Принципы латинского нотариата (утв. 18 января 1986 г. Бюро при Комиссии по Международному Сотрудничеству Нотариата и Постоянным Советом в Гааге 13-15 марта 1986 г.). // КонсультантПлюс : сайт. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 25.12.2023).

2). Основы законодательства РФ о нотариате 1993г. – впервые ввели понятие частного нотариата наряду с существовавшим ранее государственным. Основы построены по пандектному принципу: можно выделить общую часть (организационные основы деятельности нотариата, финансирование, основные правила осуществления нотариальных действий и др). и особенную (отдельные виды нотариальных действий, применение норм иностранного права). За последние годы в Основы внесены множество новелл, например, появилась Единая информационная система нотариата, удостоверение нотариуса, новые открытые реестры и новые виды нотариальных действий.

3) Иные федеральные законы, к которым следует отнести как кодифицированные акты, такие как Гражданский кодекс РФ, Семейный кодекс РФ, которые устанавливают требования к нотариальной форме ряда сделок, так и некоторые специальные законы, которые содержат отдельные нормы в сфере нотариата, например, Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ст.21), Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и др.

Не распространяется на деятельность нотариусов действие Закона «О защите прав потребителей», поскольку деятельность нотариуса не является предпринимательской²⁴.

4) Иные правовые акты, к которым относятся Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ. Так, Указ Президента РФ от 22 июля 2002 г. N 767 "Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов" в соответствии со ст. 7 Федерального конституционного закона от 25 декабря 2000 г. N 2-ФКЗ "О Государственном гербе Российской Федерации" устанавливает, что Государственный герб РФ помещается на печатях нотариусов и воспроизводится на оформляемых и

²⁴ О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 (п. 6) // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/ (дата обращения: 25.12.2023).

(или) выдаваемых ими документах²⁵. Постановление Правительства РФ от 1 июня 2012 г. N 543 "Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей" устанавливает перечень документов, необходимых для взыскания задолженности в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи по договору проката (п.3)²⁶.

5) Акты специально уполномоченного контрольно-надзорного органа в сфере адвокатуры и нотариата - Минюста РФ, например, Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 226 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления"²⁷. Отличительной особенностью нормативных актов по нотариату является то, что многие из них принимаются совместным решением Министерства юстиции РФ и Федеральной нотариальной палаты, поскольку палата наделена рядом регулирующих полномочий в сфере нотариата. Так, согласно ст.20 Основ порядок замещения временно отсутствующего нотариуса определяется федеральным органом юстиции совместно с

²⁵ Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов : Указ Президента РФ от 22.07.2002 № 767 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37749/ (дата обращения: 25.12.2023).

²⁶ Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей : Постановление Правительства РФ от 01.06.2012 № 543 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130599/e2accf8fa8ea9dab8f7a83062b085d3ffb20992/ (дата обращения: 25.12.2023).

²⁷ Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления (вместе с "Формами реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах", "Порядком оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах", утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20) (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 № 60215) : Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 : [ред. от 10.07.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_364051/ (дата обращения: 25.12.2023).

Федеральной нотариальной палатой²⁸. В силу ст.6.1 Основ Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации принимается собранием представителей нотариальных палат и по принятии утверждается федеральным органом юстиции.

В тоже время есть акты, принятые только палатой в силу данных Основами полномочий, к примеру, согласно ст. 20 Основ замещение временно отсутствующего нотариуса представляет собой передачу его полномочий по осуществлению нотариальной деятельности в случае временного отсутствия нотариуса или временной невозможности исполнения им своих обязанностей по уважительной причине. При этом перечень причин, признаваемых уважительными, устанавливается Федеральной нотариальной палатой²⁹.

5) Законы субъектов Российской Федерации могут быть приняты только по вопросам, отнесенным к ведению субъектов РФ Основами законодательства о нотариате и не должны противоречить федеральному законодательству. В ряде субъектов РФ приняты региональные кодексы или законы о нотариате (например, Закон Республики Карелия от 20 июля 1995 г. N 65-ЗРК "О нотариате"³⁰, Закон г. Москвы от 19 апреля 2006 г. N 15 "Об организации и деятельности нотариата в городе Москве"³¹ и др.), которые не должны противоречить федеральным актам. Также субъекты РФ определяют

²⁸ Об утверждении Порядка замещения временно отсутствующего нотариуса (вместе с "Порядком замещения временно отсутствующего нотариуса" : Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 148 : утв. решением правления ФНП от 18.05.2015 : [зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2015 № 37822] : [ред. от 30.09.2022] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181881/ (дата обращения: 25.12.2023).

²⁹ Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей : [утв. решением Правления ФНП от 18.05.2015, протокол № 07/15; от 24.10.2016, протокол №10/16] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183560/ (дата обращения: 25.12.2023).

³⁰ О нотариате : Закон Республики Карелия от 20.07.1995 № 65-ЗРК : [принят Палатой Республики ЗС РК 06.07.1995] // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW904&n=207#VCHUqGVo7FwXUE1H1> (дата обращения: 25.12.2023).

³¹ Об организации и деятельности нотариата в городе Москве : Закон г. Москвы от 19.04.2006 № 15 [ред. от 17.10.2007] // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=MLAW&n=72010#7eXUqGVYrlFOXiE8> (дата обращения: 25.12.2023).

количество округов на своей территории, например, Закон Вологодской области от 31 января 2005 г. N 1219-ОЗ "Об определении пределов нотариальных округов в границах территории Вологодской области и количества должностей нотариусов в нотариальном округе"³².

б) Акты Федеральной нотариальной палаты как сообщества частных нотариусов имеют особую правовую природу. Как указал Верховный Суд РФ, отказывая в признании не действующим Кодекса профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации по административному иску одного из нотариусов, они не относятся к нормативным актам и представляют собой корпоративные нормативные акты, которые действуют внутри нотариального сообщества и не являются обязательными для неопределенного круга лиц³³. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации принят Федеральной нотариальной палатой и по принятии утвержден Минюстом РФ. Данный акты имеет важное значения, т.к. устанавливает требования к профессиональной этике нотариуса и лица, его замещающего, а также основания возникновения дисциплинарной ответственности нотариуса, порядок привлечения его к дисциплинарной ответственности и меры дисциплинарной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой, и лица, его замещающего (ст.6.1 Основ)³⁴.

Контрольные вопросы:

1. Чем было вызвано развитие нотариата?

³² Об определении границ нотариальных округов и численности нотариусов в Вологодской области : Закон Вологодской области от 31.01.2005 № 1219-ОЗ : [принят Постановлением ЗС Вологодской области от 26.01.2005 № 9] // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW095&n=16686#EKOuqGV0a5XxGaoj> (дата обращения: 25.12.2023).

³³ Решение Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № АКПИ20-844 Об отказе в иске о признании недействующим Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374882/ (дата обращения: 25.12.2023).

³⁴ Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации : утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016) : [ред. от 23.04.2019] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189129/ (дата обращения: 25.12.2023).

2. Почему ряд исследователей считает институт табелионов истоком и прообразом современного нотариата?
3. Какая страна считается родиной современного нотариата?
4. Почему Октябрьская революция 1917 г. прервала естественный ход развития нотариата в России?
5. Какой нормативный правовой акт положил начало современному этапу развития российского нотариата?
6. Раскройте понятие и функции нотариата.
7. Входит ли нотариат в систему правоохранительных органов? Позицию обоснуйте.
8. Какие начала преобладают в нотариате – частные или публичные?
9. Могут ли субъекты Российской Федерации и муниципальные образования принимать акты в сфере нотариата?
10. Раскройте основные признаки нотариата.

ГЛАВА 2. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ОСНОВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НОТАРИАТА

&1. Субъекты нотариальной деятельности. Органы управления нотариатом

Согласно ст.2 Основ к лицам, имеющим право совершать нотариальные действия, относятся три группы субъектов, это: нотариусы, должностные лица местного самоуправления и должностные лица консульских учреждений. Их компетенция при совершении нотариальных действий строго регламентирована и отличается в каждой из данных групп субъектов (ст.35, 37-38 Основ).

От лиц, имеющих право совершать нотариальные действия, следует отличать лиц, имеющих право совершать действия, *приравненные* к нотариальным, к ним относятся лица, которые в соответствии с гражданским законодательством имеют право удостоверять завещания и таковые завещания приравниваются к нотариально удостоверенным (ст.1127 ГК РФ), а равно круг лиц, которые вправе удостоверить доверенности, приравненные к нотариальным (п.2 ст.185.1 ГК РФ).

В соответствии с Основами (ст.1) в Российской Федерации в 1993 году был провозглашен наряду с государственным также частный нотариат. Статус государственного и частного нотариуса кардинально отличаются, поскольку государственный нотариус работает, в отличие от частного, на основании трудового договора, заключенного с органами юстиции, и подчиняется трудовому законодательству, за его действия несет ответственность работодатель. Частный нотариус осуществляет самостоятельную деятельность на свой риск, является членом профессионального нотариального сообщества (нотариальной палаты субъекта РФ), в обязательном порядке страхует свою гражданскую ответственность и несет

ответственность своим личным имуществом, обеспечивает функционирование нотариальной конторы и набирает штат работников.

При совершении нотариальных действий нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах и занимающиеся частной практикой, обладают равными правами и несут одинаковые обязанности. Оформленные нотариусами документы имеют одинаковую юридическую силу. Ранее в ст.36 Основ (ныне исключена) содержалась норма о том, что только нотариусы, работающие в государственных нотариальных конторах, выдают свидетельства о праве на наследство и принимают меры к охране наследственного имущества, а равно выдают свидетельство о праве собственности в случае смерти одного из супругов.

Органами, руководящими деятельностью нотариата являются: Министерство юстиции РФ и территориальные органы юстиции; а также Федеральная нотариальная палата и нотариальные палаты субъектов РФ как органы нотариального самоуправления.

Минюст России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции. Минюст России осуществляет контроль (надзор) в сфере адвокатуры и нотариата. Помимо данных функций, Минюст России удостоверяет подлинность подписи нотариуса и оттиска его печати при легализации документов, представляемых физическими и юридическими лицами в компетентные органы иностранных государств³⁵.

Согласно ст. [24](#) Основ нотариальная палата является некоммерческой организацией, представляющей собой профессиональное объединение, основанное на обязательном членстве нотариусов, занимающихся частной практикой. Членами нотариальной палаты могут быть также лица, сдавшие

³⁵ Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации : Указ Президента РФ от 13 января 2023 г. № 10 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

квалификационный экзамен, но не являющиеся нотариусами. Нотариальные палаты образуются в каждом субъекте Российской Федерации.

Возможность создания помимо нотариальных палат субъектов Российской Федерации других нотариальных палат Основы о нотариате не предусматривают - в каждом субъекте РФ может быть создана только одна нотариальная палата.³⁶

Нотариальная палата является юридическим лицом и организует свою работу на принципах самоуправления. Деятельность нотариальной палаты осуществляется на основании устава.

Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов; организует стажировку лиц, претендующих на должность нотариуса, и повышение профессиональной подготовки нотариусов; возмещает затраты на экспертизы, назначенные судом по делам, связанным с деятельностью нотариусов; организует страхование нотариальной деятельности; ежегодно устанавливает размеры региональных тарифов; размещает на официальном сайте нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" необходимую информацию; принимает в нотариальный архив на постоянное и временное хранение нотариальные документы и др. (ст.25 Основ).

Часть полномочий реализуется нотариальной палатой самостоятельно, а часть – совместно с Министерством юстиции РФ. Последние касаются как организационных основ деятельности нотариата, так и правил совершения нотариальных действий (в частности, нормы частей второй и восьмой статьи 31, части шестой статьи 4, статьи 9, части третьей статьи 11, статьи 12, статьи 13, частей второй и четвертой статьи 19, статьи 51, статьи 55 Основ и др.).

Органами нотариальной палаты являются:

1) общее собрание членов нотариальной палаты;

³⁶ Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. № 34-Г99-3 // Гарант: информационно-правовой портал. URL: <https://base.garant.ru/5771299/> (дата обращения: 25.12.2023).

- 2) президент нотариальной палаты;
- 3) правление нотариальной палаты;
- 4) ревизионная комиссия нотариальной палаты;
- 5) иные органы, создание которых предусмотрено уставом нотариальной палаты (ст.26 Основ).

&2. Порядок наделения нотариуса полномочиями

Должность нотариуса учреждается и ликвидируется в порядке, определяемом Министерством юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой. Аналогичным образом утверждается количество должностей нотариусов в нотариальном округе. Количество должностей нотариусов в нотариальном округе определяется органом государственной власти субъекта Российской Федерации и определяется законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации³⁷.

Нотариусом в Российской Федерации может быть гражданин Российской Федерации (ст.2 Основ):

- 1) получивший высшее юридическое образование в имеющей государственную аккредитацию образовательной организации высшего образования;
- 2) имеющий стаж работы по юридической специальности не менее чем пять лет;
- 3) достигший возраста двадцати пяти лет, но не старше семидесяти пяти лет;
- 4) сдавший квалификационный экзамен.

Нотариусом в Российской Федерации не может быть лицо:

³⁷ Об утверждении Порядка определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе : Приказ Минюста России от 26.11.2008 № 275 : [зарегистрировано в Минюсте России 09.12.2008 N 12809] : [ред. от 26.12.2019] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82629/fa6d3861924c0572173a3b834c8f6283975c59b0/#dst100010 (дата обращения: 25.12.2023).

1) имеющее гражданство (подданство) иностранного государства или иностранных государств, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

2) признанное недееспособным или ограниченное в дееспособности решением суда, вступившим в законную силу;

3) состоящее на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

4) осужденное к наказанию, исключающему возможность исполнения обязанностей нотариуса, по вступившему в законную силу приговору суда, а также в случае наличия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости за умышленное преступление;

5) представившее подложные документы или заведомо ложные сведения при назначении на должность нотариуса;

6) ранее освобожденное от полномочий нотариуса на основании решения суда о лишении права нотариальной деятельности по основаниям, установленным Основами, в том числе в связи с неоднократным совершением дисциплинарных проступков или нарушением законодательства (за исключением случаев сложения нотариусом полномочий в связи с невозможностью исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья) (ст.2 Основ).

Лицо, желающее стать нотариусом, должно сдать *квалификационный экзамен*. Решение о допуске к квалификационному экзамену лиц, желающих сдать квалификационный экзамен, принимается квалификационной комиссией (ст.3.1. Основ). К квалификационному экзамену допускаются лица, прошедшие стажировку в соответствии с требованиями статьи 19 Основ³⁸.

³⁸ См.также «Об утверждении Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса» (вместе с "Порядком прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса", утв. решением правления ФНП от 18.05.2015) : Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 151 : [зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2015 № 37823] // СПС КонсультантПлюс: сайт. URL:

Квалификационный экзамен проводится с использованием автоматизированной информационной системы проведения квалификационных экзаменов, обеспечивающей автоматизированную анонимную проверку результатов сдачи квалификационного экзамена³⁹.

Наделение нотариуса полномочиями производится на основании рекомендации нотариальной палаты Минюстом РФ, или по его поручению его территориальными органами *на конкурсной основе* из числа лиц, сдавших квалификационный экзамен.

Порядок проведения конкурса определяется Министерством юстиции РФ совместно с Федеральной нотариальной палатой. Для проведения конкурса создается конкурсная комиссия с участием представителей нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, территориального органа юстиции, представителей общественности. Конкурс объявляется распоряжением территориального органа не позднее чем через один месяц со дня открытия вакантной должности нотариуса (даты сложения, прекращения полномочий нотариуса, указанной в приказе территориального органа, либо даты приказа территориального органа об учреждении должности нотариуса), о чем делается объявление на стендах в общедоступных местах помещений территориального органа и нотариальной палаты, а также на официальных сайтах территориального органа и нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

К участию в конкурсе в соответствии со статьей 2 Основ допускаются лица, полностью соответствующие всем требованиям на должность нотариуса. Конкурс состоит из трех этапов: письменного экзамена, рассмотрения рекомендации и индивидуального собеседования. Процедура

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181882/dadab286739e5d5d00eab6bce8b2a186d07d59ae/?ysclid=mo0kawuz8w162879934 (режим доступа: 25.12.2023).

³⁹ Об утверждении Положения о квалификационной комиссии (вместе с "Положением о квалификационной комиссии", утв. решением правления ФНП 18.05.2015) : Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 150 : [зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2015 № 37819] // СПС КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181883/ (дата обращения: 25.12.2023).

проведения конкурса и определения победителя регулируется Приказом Министерства юстиции РФ от 30 марта 2018 г. N 63 "Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса"⁴⁰.

Наделение лица, победившего в конкурсе, полномочиями нотариуса производится приказом территориального органа не позднее двух рабочих дней со дня представления в территориальный орган заявления, содержащего сведения, необходимые для внесения сведений о нотариусе в реестр нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен. Данный реестр ведется Минюстом РФ и представлен на его официальном сайте⁴¹.

Нотариус, впервые назначенный на должность, приносит присягу следующего содержания: "Торжественно присягаю, что обязанности нотариуса буду исполнять в соответствии с законом и совестью, хранить профессиональную тайну, в своем поведении руководствоваться принципами гуманности и уважения к человеку" (ст.14 Основ).

Ранее ст.3 Основ закрепляла требования о лицензировании нотариальной деятельности, однако, с 1 июля 2015 года данная статья и требование исключены и лицензия не требуется⁴².

Нотариус осуществляет свою деятельность только в пределах нотариального округа.

⁴⁰ Об утверждении Порядка проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса (вместе с "Порядком проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса", утв. решением Правления ФНП от 26.03.2018 N 04/18) : Приказ Минюста России от 30.03.2018 N 63 (ред. от 02.10.2019) : [зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2018 № 50605] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_294962/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/ (дата обращения: 25.12.2023).

⁴¹ Об утверждении Порядка ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен : Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 147 : [ред. от 06.12.2022] : [Зарегистрировано в Минюсте России 30.06.2015 N 37820] // СПС КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181887/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/ (дата обращения: 25.12.2023).

⁴² О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации : Федер. закон от 29 декабря 2014 г. № 457-ФЗ // Собрание законодательства РФ.2015. № 1 (часть I). Ст. 10.

§3. Правовой статус и ответственность нотариуса

Основная обязанность нотариуса - оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять им права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, с тем чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред (ст.16 Основ).

Нотариус выполняет свои обязанности в соответствии с Основами, законодательством субъектов Российской Федерации и присягой.

Нотариус обязан сохранять нотариальную тайну - сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности.

Нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия в случае его несоответствия законодательству Российской Федерации или международным договорам.

Нотариус обязан не реже одного раза в четыре года повышать квалификацию в аккредитованной Федеральной нотариальной палатой образовательной организации.

В 2022 году Основы были дополнены обязанностями нотариуса при совершении нотариального действия: нотариус обязан провести правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации, осуществить консультирование по вопросам применения норм законодательства, а также осуществить иные предусмотренные законодательством в связи с совершением нотариального действия обязанности и полномочия, включая изготовление документов, копий документов, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме, осуществление технического обеспечения хранения документов или депонированного имущества, включая денежные суммы.

Ряд обязанностей нотариус несет в сфере нотариального делопроизводства: обеспечивать сохранность нотариальных документов на бумажном носителе; передавать нотариальные документы на бумажном носителе в нотариальный архив по истечении срока хранения; сделать копии всех имеющихся в деле нотариальных документов на бумажном носителе в виде их электронных образов и передать их на хранение в единую информационную систему нотариата.

Нотариус обязан обеспечить функционирование нотариальной конторы, расположенной на территории нотариального округа, в котором нотариус назначен на должность.⁴³

Нотариус обязан информировать граждан и юридических лиц о своем месте нахождения и режиме работы, в т.ч. через сайт в сети «Интернет» (при наличии).⁴⁴

Дополнительные обязанности нотариуса предусмотрены Кодексом профессиональной этики нотариуса, в частности: избегать публичного проявления вредных привычек и поведения, которые могут оскорблять человеческое достоинство (п.3.1.7); проявлять терпение, вежливость и тактичность, соблюдать общепризнанные нормы поведения и внешнего вида при осуществлении профессиональной деятельности (п.3.1.8) и др.

По общему правилу нотариус, занимающийся частной практикой, несет *полную имущественную ответственность* за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона (ст.17 Основ).

⁴³ Требования по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц : утв. решением Правления ФНП от 26.12.2019, протокол № 15/19 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365577/ (дата обращения: 25.12.2023).

⁴⁴ Стандарты оформления сайта нотариуса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и требования к его содержанию : [утв. решением Правления ФНП от 26.12.2019, протокол № 15/19] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365597/ (дата обращения: 25.12.2023).

Однако, если речь идет о причинении ущерба неправомерным отказом в совершении нотариального действия, а также разглашением сведений о совершенных нотариальных действиях, то для частного нотариуса ответственность ограничена только реальным ущербом.

Указанный выше вред, причиненный имуществу гражданина или юридического лица, возмещается последовательно за счет следующих источников:

страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности нотариуса,

в случае недостаточности этого страхового возмещения - за счет страхового возмещения по договору коллективного страхования гражданской ответственности нотариуса, заключенного нотариальной палатой,

в случае недостаточности последнего страхового возмещения - за счет личного имущества нотариуса,

в случае недостаточности личного имущества нотариуса - за счет средств компенсационного фонда Федеральной нотариальной палаты (ст.17 Основ). Компенсационный фонд принадлежит Федеральной нотариальной палате на праве собственности и формируется за счет отчислений от членских взносов нотариальных палат в размере не менее чем пять процентов членского взноса нотариальной палаты. Размер отчислений нотариальных палат на предстоящий год устанавливается решением собрания представителей нотариальных палат ежегодно (ст.18.1 и 32 Основ).

Нотариус, занимающийся частной практикой, также несет полную имущественную ответственность также за вред, виновно причиненный его работниками или лицом, временно замещающим нотариуса, при исполнении ими обязанностей. В дальнейшем нотариус вправе предъявить лицу, временно его замещавшему, регрессный иск.

Ограничения в деятельности нотариуса. Гарантии независимости нотариуса. Ограничения в деятельности нотариуса установлены как

Основами законодательства о нотариате, так и Кодексом профессиональной этики нотариусов в РФ.

Так, нотариус не вправе заниматься предпринимательской и другой оплачиваемой деятельностью лично (или через доверенных лиц), за исключением преподавательской, научной или иной творческой деятельности (ст.6 Основ).

Нотариальная деятельность не является предпринимательством и не преследует цели извлечения прибыли; такая деятельность носит публично-правовой характер, а нотариальные действия, совершаемые как государственными, так и частными нотариусами от имени Российской Федерации, являются публично значимыми действиями⁴⁵. Данный запрет направлен на обеспечение независимости нотариуса при осуществлении возложенных на него полномочий, как указал Конституционный Суд РФ, рассматривая обращение гражданина, лишённого права заниматься нотариальной деятельностью⁴⁶.

Имеется целый ряд ограничений при совершении нотариальных действий (ст.6 и 47 Основ; п.3.2 Кодекса профессиональной этики), так нотариус не вправе:

оказывать посреднические услуги при заключении договоров;

⁴⁵ По делу о проверке конституционности отдельных положений статей 2, 12, 17, 24 и 34 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате : Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 19 мая 1998 года № 15-П // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18805/ (дата обращения: 25.12.2023); Об отказе в принятии к рассмотрению жалоб граждан С.В. Бирюковой, Е.А. Лепехиной, Т.И. Сопиной, Е.Е. Тимофеевой, А.Г. Цымбаренко и Г.Н. Шаншиевой на нарушение их конституционных прав положениями части четвертой ст. 22 Основ законодательства РФ о нотариате и абзаца 9 ст. 22 Федерального закона от 02.11.2004 «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ и некоторые другие законодательные акты РФ, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) РФ» : Определение Конституционного Суда РФ от 11 июля 2006 года № 349-О // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64007/ (дата обращения: 25.12.2023).

⁴⁶ Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Овчинникова Андрея Александровича на нарушение его конституционных прав положениями статей 6 и 23 Основ законодательства РФ о нотариате : Определение Конституционного Суда РФ от 2 июля 2015 г. № 1523-О // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182733/ (дата обращения: 25.12.2023).

совершать нотариальные действия вне установленных границ нотариального округа, кроме определенных законом случаев;

совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя или от имени своего супруга или супруги, их и своих родственников (родителей, детей, внуков);

осуществлять нотариальную деятельность без страхования профессиональной ответственности;

произвольно изменять размер нотариального тарифа;

использовать денежные средства, ценности и иное имущество, переданное ему в иных целях, чем те, для которых они передавались;

без уважительных причин не иметь постоянного места для совершения нотариальных действий более двух месяцев подряд или более шести месяцев в течение календарного года;

совершать нотариальные действия одновременно с лицом, его замещающим;

поручать своим работникам исполнение профессиональных обязанностей, которые он в соответствии с законодательством должен исполнять лично;

уклоняться от исполнения своих обязанностей и/или передавать свои полномочия без уважительных причин или с нарушением порядка, утвержденного Министерством юстиции Российской Федерации и Федеральной нотариальной палатой в соответствии с законодательством о нотариате;

отказывать и/или необоснованно задерживать предоставление документов при проведении в соответствии с законодательством проверки его деятельности и/или рассмотрения дела о дисциплинарной ответственности.

Нотариус беспристрастен и независим в своей деятельности и руководствуется Конституцией Российской Федерации и иными законами, а также международными договорами (ст.5 Основ).

Одно из гарантий нотариальной деятельности является нотариальная тайна. Так, нотариусу, а также лицу, замещающему временно отсутствующего нотариуса, и всем лицам, работающим в нотариальной конторе, запрещается разглашать сведения, оглашать документы, которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, в том числе и после сложения полномочий или увольнения. Передача нотариусами и специально уполномоченными работниками нотариальных палат в единую информационную систему нотариата сведений, предусмотренных Основами, не является разглашением тайны совершения нотариальных действий (ст.34.1 Основ).

Сведения (документы) о совершенных нотариальных действиях могут выдаваться только заявителям - лицам, обратившимся за совершением этих нотариальных действий самостоятельно или через представителя.

Сведения о совершенных нотариальных действиях выдаются нотариусами также по требованию указанных в ст.5 Основ органов: суда, прокуратуры, органов следствия, а также по требованию судебных приставов-исполнителей, по запросам органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по запросам органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции, и нотариусов в связи с совершаемыми нотариальными действиями. Важно, что в данном перечне не указаны адвокаты, следовательно, на них данное право не распространяется, хотя в ст.6.1 Федеральный закон от 31.05.2002 N 63-ФЗ "Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации" в целом предусмотрено право на адвокатский запрос⁴⁷.

Одной из гарантий независимости деятельности нотариуса является требование обязательного страхования гражданской ответственности частных

⁴⁷ Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации : Федер. закон от 31.05.2002 № 63-ФЗ : [ред. от 24.07.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_36945/ (дата обращения: 25.12.2023)

нотариусов. Страховым случаем по договору страхования гражданской ответственности нотариуса является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный страховщиком факт причинения имущественного вреда гражданину или юридическому лицу действиями (бездействием) нотариуса, занимающегося частной практикой, в результате совершения нотариального действия, противоречащего законодательству Российской Федерации, либо неправомерного отказа в совершении нотариального действия, подтвержденного постановлением нотариуса, а также разглашения сведений о совершенном нотариальном действии. Минимальный размер страховой суммы по данному договору страхования установлен в ст.18 Основ.

Таким образом, как отмечает Конституционный Суд РФ, осуществление нотариальных функций от имени государства предопределяет публично-правовой статус нотариусов и обуславливает предъявление к ним особых (повышенных) требований, с тем чтобы обеспечить независимое, объективное и беспристрастное исполнение нотариусами публичных функций на основании закона, что, как следует из статьи 5 Основ, является одной из основных гарантий нотариальной деятельности⁴⁸.

§ 4. Прекращение полномочий нотариуса и контроль за деятельностью нотариата

Прекращение полномочий нотариуса. Прекращение полномочий нотариуса имеет отличия в отношении государственного и частного нотариата.

⁴⁸ Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Овчинникова Андрея Александровича на нарушение его конституционных прав положениями статей 6 и 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате : Определение Конституционного Суда РФ от 2 июля 2015 г. № 1523-О // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182733/ (дата обращения: 25.12.2023).

Увольнение нотариуса, работающего в государственной нотариальной конторе, производится в соответствии с нормами Трудового кодекса РФ⁴⁹.

Нотариус, занимающийся частной практикой, слагает полномочия по собственному желанию в любое время либо освобождается от полномочий на основании решения суда о лишении его права нотариальной деятельности в случаях:

1) осуждения его за совершение умышленного преступления - после вступления приговора в законную силу. При этом вид и характер умышленного преступления значения не имеют, достаточным основанием является наличие вступившего в законную силу обвинительного приговора в отношении нотариуса за совершение умышленного преступления;

2) ограничения дееспособности или признания недееспособным в установленном законом порядке. В данном случае также достаточно вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции о признании гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) по ходатайству нотариальной палаты за неоднократное совершение дисциплинарных проступков, нарушение законодательства, а также в случае невозможности исполнять профессиональные обязанности по состоянию здоровья (при наличии медицинского заключения) и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

4) признания его банкротом по решению арбитражного суда.

Обратиться в суд с иском к нотариусу о лишении права нотариальной деятельности должна нотариальная палата, однако такое право также имеет и прокурор, как указал Верховный Суд РФ: в одном из дел, по поручению прокуратуры органом юстиции в нотариальную палату неоднократно направлялись письма с требованиями провести внеочередное заседание

⁴⁹ Трудовой кодекс Российской Федерации : Федер. закон от 30.12.2001 № 197-ФЗ : принят Государственной Думой 21 декабря 2001 года : одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года : [ред. от 25.12.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34683/ (дата обращения: 25.12.2023).

правления по вопросу о лишении Д. права осуществлять нотариальную деятельность, которые нотариальной палатой были проигнорированы⁵⁰.

Сложение полномочий нотариуса по достижении им семидесятипятилетнего возраста осуществляется без решения суда. Полномочия нотариуса прекращаются на следующий день после достижения им указанного возраста. С этого дня он не вправе совершать нотариальные действия. Доступ нотариуса, а также лиц, его замещающих, в единую информационную систему нотариата прекращается. Гербовая печать сдается нотариусом в территориальный орган Минюста России в течение тридцати календарных дней со дня прекращения полномочий нотариуса, что оформляется актом.⁵¹ Порядок передачи дел и печати определяется Правилами нотариального делопроизводства⁵².

Нотариальные документы нотариуса, занимавшегося частной практикой, который был освобожден от полномочий по решению суда либо полномочия которого были прекращены в связи с его смертью, передаются по общему правилу в нотариальную палату, членом которой являлся нотариус, а неоконченные наследственные и депозитные дела передаются другому нотариусу.

В случае упразднения государственной нотариальной конторы или прекращения полномочий нотариуса государственной нотариальной конторы нотариальные документы нотариуса, работавшего в такой конторе,

⁵⁰ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 23.07.2018 № 20-КГПР18-3 // Гарант: информационно-правовой портал. URL: <https://base.garant.ru/> (дата обращения: 25.12.2023).

⁵¹ Об утверждении Порядка и сроков сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность" (вместе с «Порядком и сроками сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса на освободившуюся в этом случае должность» : Приказ Минюста России от 29.06.2015 № 157 : [ред. от 24.07.2023] // Гарант: информационно-правовой портал. URL: <https://base.garant.ru/> (дата обращения: 25.12.2023).

⁵² Об утверждении Правил нотариального делопроизводства : Приказ Министерства юстиции РФ от 14 декабря 2022 г. № 394 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434494/ (дата обращения: 25.12.2023).

передаются в нотариальную палату субъекта Российской Федерации, на территории которого находилась государственная нотариальная контора.

Контроль за деятельностью нотариусов. В сфере нотариата традиционного выделяют различные виды контроля: судебный (прямой и косвенный), административный, профессиональный, налоговый, контроль органов уголовной юстиции.

Осуществление контроля за исполнением нотариусами, работающими в государственных нотариальных конторах, профессиональных обязанностей Основами возложено на Министерство юстиции РФ и его территориальные органы, а нотариусами, занимающимися частной практикой, - на нотариальные палаты (ч.1 ст.34 Основ).

Осуществляемый нотариальными палатами контроль называют *профессиональным*. Как указал Верховный Суд РФ, наделение государством нотариальных палат в соответствии с законом отдельными управленческими и контрольными полномочиями в целях обеспечения в нотариальной деятельности гарантий прав и свобод граждан не противоречит Конституции Российской Федерации. Предусмотренные Основами способы контроля согласуются с международной практикой: резолюция Европейского парламента от 18 января 1994 г. характеризует профессию нотариуса как публичную службу, контролируруемую государством или органом, действующим на основании устава и наделенным соответствующими полномочиями от имени государства. Публично-правовое предназначение нотариальных палат проявляется прежде всего в том, что они осуществляют контроль за исполнением нотариусами, занимающимися частной практикой, своих профессиональных обязанностей, а также обращаются в суд с ходатайствами или представлениями о лишении их права нотариальной деятельности за нарушение законодательства⁵³.

⁵³ Решение Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № АКПИ20-844 Об отказе в иске о признании недействующим Кодекса профессиональной этики нотариусов в РФ //

Проверка организации работы нотариуса проводится один раз в четыре года в соответствии с заранее утвержденным графиком. Первая проверка организации работы нотариуса, впервые приступившего к осуществлению нотариальной деятельности, должна быть проведена через год после наделения его полномочиями нотариуса (ч.2 ст.34 Основ).

Судебный контроль осуществляется путем проверки судом законности нотариальных действий по искам заинтересованных лиц или отказа в их совершении, путем рассмотрения дел о лишении нотариусов права совершения нотариальных действий, дел о возмещении вреда причиненного в результате совершения (отказа в совершении) нотариального действия и др.

Верховный Суд РФ отмечает, что дела по спорам между нотариусами и нотариальными палатами о наложении дисциплинарных взысканий рассматриваются судами в порядке гражданского судопроизводства, а не по правилам Кодекса об административном судопроизводстве РФ, поскольку это внутрикорпоративные споры⁵⁴.

Косвенный судебный контроль осуществляется судами при рассмотрении практически любых дел, так или иначе связанных с нотариальными действиями, например, при оспаривании сделки, удостоверенной нотариусом.

Административный контроль осуществляется Минюстом России при осуществлении своих контрольно-надзорных функций и полномочий, а также в случае совершения нотариусом административных правонарушений, в частности, имеется специальный состав – ст.15.6. Кодекса РФ об административных правонарушениях «Непредставление (несообщение) сведений, необходимых для осуществления налогового контроля», что проявляется в нарушении сроков представления (сообщения) сведений в

КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374882/ (дата обращения: 25.12.2023).

⁵⁴ П.9 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2018) : [утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.03.2018] // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 1 (январь).

налоговые органы, связанных с учетом организаций и физических лиц, либо представление таких сведений в неполном объеме или в искаженном виде, что влечет наложение административного штрафа в размере от пятисот до одной тысячи рублей⁵⁵.

Налоговый контроль осуществляют налоговые органы, которые проверяют соблюдение нотариусами требований законодательства о налогах и сборах (как в отношении уплаты налогов, госпошлины, так и исполнения информационных обязанностей нотариусом).

Контроль органов уголовной юстиции осуществляется в случае совершения нотариусом уголовных правонарушений (как касающихся непосредственно совершения нотариальных действий, так и прочих). Использование частным нотариусом своих полномочий вопреки задачам своей деятельности и в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если это деяние причинило существенный вред правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом интересам общества или государства наказывается по ст.202 Уголовного кодекса РФ⁵⁶.

Злоупотребление полномочиями частным нотариусом (ст. 202 УК РФ) заключается в совершении таким лицом деяний, которые хотя и были непосредственно связаны с осуществлением им своих прав и обязанностей, однако не вызывались служебной необходимостью и объективно противоречили задачам нотариальной деятельности, определенным в Основах законодательства о нотариате, а также тем целям и задачам, для достижения

⁵⁵ Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях : Федер. закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ : принят Государственной Думой 20 декабря 2001 года : одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года : [ред. от 25.12.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/?ysclid=mo0i4p5wha152038442 (дата обращения: 25.12.2023).

⁵⁶ Уголовный кодекс Российской Федерации : Федер. закон от 13.06.1996 № 63-ФЗ : принят Государственной Думой 24 мая 1996 года : одобрен Советом Федерации 5 июня 1996 года : [ред. от 25.12.2023] // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/?ysclid=mo0i5hphtn909110778 (дата обращения: 25.12.2023).

которых это лицо было наделено соответствующими полномочиями (например, направление нотариусом информационного запроса не в связи с совершением нотариального действия, а с целью передачи сведений третьим лицам), если эти деяния повлекли общественно опасные последствия, предусмотренные статьей 202 УК РФ. При этом следует также учитывать положения принятых в развитие Основ законодательства о нотариате подзаконных нормативных актов, регламентирующих порядок осуществления нотариальной деятельности, в том числе устанавливающих правила совершения нотариальных действий⁵⁷.

Таким образом, в Российской Федерации сложилась и успешно функционирует система нотариата, основанная на принципах профессионализма, саморегулирования и государственного контроля.

Контрольные вопросы:

1. Какие лица имеют право совершать действия, приравненные к нотариальным?
2. Какие лица имеют право совершать нотариальные действия?
3. Раскройте органы управления нотариатом и их полномочия.
4. Раскройте правовой статус нотариальной палаты.
5. Раскройте требования к претендентам на должность нотариуса.
6. Раскройте порядок назначения на должность нотариуса.
7. Раскройте права и обязанности нотариуса, а также гарантии независимости нотариуса.
8. Раскройте судебный и внесудебный порядок прекращения полномочий нотариуса.
9. Раскройте понятие и требования к профессиональной этике нотариуса.
10. Какие существуют виды контроля в сфере нотариата и в чем их отличие?

⁵⁷ О некоторых вопросах судебной практики по делам о преступлениях против интересов службы в коммерческих и иных организациях (статьи 201, 201.1, 202, 203 Уголовного кодекса РФ) : Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.06.2021 № 21 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374882/ (дата обращения: 25.12.2023).

ГЛАВА 3. ПРАВИЛА СОВЕРШЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ. ОСНОВЫ НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

&1. Понятие, признаки и виды нотариальных действий

Понятие и признаки нотариальных действий. В соответствии со ст. 1 Основ законодательства о нотариате нотариат в Российской Федерации призван обеспечивать защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации. Однако, законодатель не дает понятия нотариальных действий, поэтому данный вопрос в науке остается дискуссионным.

Так, М.В. Швачкина предлагает под нотариальным действием понимать юридический факт, представляющий собой юридический акт, совершенный нотариусом или иным специально уполномоченным на то лицом, направленный на установление, изменение, прекращение, подтверждение гражданских и иных правоотношений⁵⁸.

А.В. Бегичев полагает, что нотариальное действие представляет собой предусмотренное законодательством действие, которое совершается нотариусом либо в отдельных случаях иным уполномоченным должностным лицом от имени Российской Федерации, направлено на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц и не преследует цели извлечения прибыли⁵⁹.

Анализ Основ законодательства о нотариате позволяет выделить следующие признаки нотариального действия:

⁵⁸ Швачкина, М. В. Судебное рассмотрение дел по заявлениям на нотариальные действия и отказ в их совершении : автореферат на соискание ученой степени к.ю.н. Москва, 2013. С. 10. URL: <https://izak.ru/upload/iblock/305/305404c120f669751ecf7d73163cdc43.pdf> (дата обращения 25.12.2023).

⁵⁹ Бегичев, А. В. Нотариат : учебник для бакалавров. Москва : Проспект, 2018. С.148. URL: <http://ebs.prospekt.org/book/38945> (дата обращения 25.12.2023). Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

1) нотариальное действие совершается нотариусом или иными должностными лицами, уполномоченными законом на совершение нотариальных действий;

2) нотариальное действие совершается в строгом соответствии с законом и регламентировано им;

3) перечень нотариальных действий предусмотрен только федеральным законом;

4) нотариальное действие совершается от имени Российской Федерации;

5) нотариальное действие направлено на защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц;

6) нотариальное действие носит возмездный характер.

Соответственно, не относятся к нотариальным действия, прямо не указанные в качестве таковых в законе. Также не могут быть предусмотрены какие-либо новые нотариальные действия по сравнению с федеральным законом ни в законах субъектов РФ, ни в актах органов местного самоуправления.

В соответствии со статьями 9, 16, 48 и 50 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате нотариус при совершении нотариальных действий обязан обеспечить их законность, соблюдать правила ведения делопроизводства (включая требования к ведению реестра и наследственного дела), оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий⁶⁰.

Нотариус обязан хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с осуществлением его профессиональной деятельности. Суд может

⁶⁰ Определение Конституционного Суда РФ от 1 марта 2011 г. № 272-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Чераневой Антонины Афанасьевны на нарушение ее конституционных прав абзацем третьей части первой статьи 15 и частью первой статьи 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» // Нотариальный вестник. 2011. N 5.

освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны, если против нотариуса возбуждено уголовное дело в связи с совершением нотариального действия (ст.16 Основ). Обязаны сохранять тайну совершения нотариальных действий и должностные лица нотариальной палаты (ст.28 Основ). За разглашение тайны и причинение ущерба виновные несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Помимо того, что совершение каждого нотариального действия, как и их перечень, строго регламентированы законом, существуют еще и ограничения права совершения нотариальных действий. Так, нотариус не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени, на имя и от имени своих супругов, их и своих родственников (родителей, детей, внуков) (ст.47 Основ). Соответственно, выдать сам себе свидетельство о праве на наследство или иной подобный документ нотариус не имеет права.

Совершать нотариальные действия, помимо нотариусов, могут также, в случаях и пределах установленных законом, должностные лица органов местного самоуправления, а также должностные лица консульских учреждений Российской Федерации.

От совершения нотариальных действий иными уполномоченными на то лицами следует отличать совершение действий, *приравненных к нотариальным, однако, таковые не являются нотариальными действиями*, их перечень установлен специальными законами. Так, например, установлен круг лиц, которые имеют право удостоверить завещания и таковые завещания приравниваются к нотариально удостоверенным (ст.1127 ГК РФ), а равно круг лиц, которые вправе удостоверить доверенности, приравненные к нотариальным (п.2 ст.185.1 ГК РФ). К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются, среди прочих, доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы (п.2 ст.185.1 ГК РФ).

Результатом нотариальных действий являются юридические последствия, возникающие в силу оформленного нотариального акта после совершения нотариального действия⁶¹.

Нотариальные действия имеют важные правовые последствия как для материального права, так и для процессуальных правоотношений. Так, в силу гражданского процессуального и арбитражного процессуального законов обстоятельства, подтвержденные нотариусом при совершении нотариального действия, не требуют доказывания, если подлинность нотариально оформленного документа не опровергнута в порядке, установленном данными кодексами, или если нотариальный акт не был отменен в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством для рассмотрения заявлений о совершенных нотариальных действиях или об отказе в их совершении (ст. 61 ГПК РФ, ст.69 АПК РФ) .

Виды нотариальных действий. Главой VIII Основ законодательства Российской Федерации о нотариате предусмотрены виды совершаемых нотариальных действий в зависимости от субъекта совершения.

Так, нотариусы совершают следующие виды нотариальных действий:

- 1) удостоверяют [сделки](#);
- 2) выдают свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов;
- 3) налагают и снимают запрещения отчуждения имущества;
- 4) свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
- 5) свидетельствуют подлинность подписи на документах;
- 6) свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;
- 7) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

⁶¹ Определение Верховного Суда РФ от 16.01.2007 № 5-В06-135 // КонсультантПлюс: сайт. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023)

- 9) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 10) удостоверяют время предъявления документов;
- 11) передают заявления и (или) иные документы физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- 12) принимают в [депозит](#) денежные суммы и ценные бумаги;
- 13) совершают исполнительные надписи;
- 14) совершают протесты векселей;
- 15) предъявляют чеки к платежу и удостоверяют неоплату чеков;
- 16) принимают на хранение документы;
- 17) совершают морские протесты;
- 18) обеспечивают доказательства;
- 19) удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных [законодательством](#) Российской Федерации;
- 20) регистрируют уведомления о залоге движимого имущества;
- 21) выдают выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;
- 22) выдают дубликаты нотариальных свидетельств, исполнительных надписей и дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок;
- 23) удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
- 24) удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
- 25) удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
- 26) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 27) принимают меры по охране наследственного имущества;
- 28) удостоверяют решения органов юридических лиц;

29) представляют документы на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

30) вносят сведения в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата;

31) выдают выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата;

32) выдают выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей;

33) удостоверяют факт возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности;

34) удостоверяют равнозначность электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу;

35) совершают нотариальные действия в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа;

36) удостоверяют факт наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, с предоставлением заявителю полученной нотариусом выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей такие сведения, и свидетельства, указанного в части первой [статьи 85.1 Основ](#).

Последнее из указанных нотариальных действий появилось с 1 марта 2023 года - удостоверение нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости (ст.85.1 Основ). Нотариус выдает выписку из ЕГРП по письменному заявлению заинтересованного лица для защиты его прав и законных интересов и при наличии подтверждающих такое право письменных доказательств, например: договора, сторонами которого являются заявитель и правообладатель (например, аренды земли) или лицо, в

пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения; наличие оснований для предъявления заявителем иска к правообладателю; наличие у заявителя предусмотренных законом оснований для обращения взыскания на принадлежащий правообладателю на праве собственности объект недвижимости и др. Если лицо не является заинтересованным, нотариус должен отказать в предоставлении таких сведений.

Перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами, носит открытый характер, поскольку законами РФ могут быть предусмотрены и иные нотариальные действия. Таковые указаны и в иных статьях Основ законодательства о нотариате, например, удостоверение медиативного соглашения (ст. 59.1 Основ). Гражданский кодекс РФ также предусматривает такие нотариальные действия, которые не прописаны в Основах, как: принятие общим собранием участников хозяйственного общества решения посредством очного голосования и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются в отношении непубличного акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, в том числе, путем нотариального удостоверения (п.3 ст.67.1 ГК РФ)⁶².

Должностные лица местного самоуправления, уполномоченные на совершение нотариальных действий, имеют право совершать нотариальные действия только для лиц, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания в соответствующих поселениях, населенном пункте. Важно, что не любое должностное лицо вправе осуществлять нотариальные действия:

1) в поселении, в котором нет нотариуса, - глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения;

⁶² Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) : Федер. закон от 30.11.1994 № 51-ФЗ : принят Государственной Думой 21 декабря 1994 года : [ред. от 24.07.2023] // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

2) в расположенном на межселенной территории населенном пункте, в котором нет нотариуса, - глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района;

3) во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, - уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального округа, городского округа в случае, если такое должностное лицо в соответствии со своей должностной инструкцией исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте.

Сведения об уполномоченных на совершение нотариальных действий должностных лицах местного самоуправления, в обязательном порядке должны быть направлены в территориальный орган юстиции (ст.1 Основ).

Полномочия каждого из указанных лиц должны быть подтверждены документально (например, уставом муниципального образования, приказом о назначении на должность, приказом об исполнении обязанностей временно отсутствующего главы местной администрации, должностной инструкцией). Особенно, это важно при предъявлении удостоверенного данными лицами документа в суде для представительства (например, доверенность на ведение дела в суде) или в качестве доказательства.

Перечень нотариальных действий должностных лиц местного самоуправления существенно уже перечня нотариальных действий, совершаемых нотариусами, и носит открытый характер:

удостоверять доверенности, за исключением доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом;

принимать меры по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества;

свидетельствовать верность копий документов и выписок из них;

свидетельствовать подлинность подписи на документах;
удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;
удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
удостоверяют время предъявления документов;
удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе;
удостоверяют равнозначность документа на бумажном носителе электронному документу;
выдавать дубликаты документов, выражающих содержание нотариально удостоверенных сделок (ст.37 Основ).

До 1 сентября 2019 года должностные лица местного самоуправления имели право удостоверяют завещания граждан и ранее удостоверенные таким образом завещания сохраняют свою силу. В настоящее время данное полномочие на территории РФ имеют только нотариусы.

Должностные лица консульских учреждений Российской Федерации совершают следующие нотариальные действия:

удостоверяют сделки, кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации;
принимают меры к охране наследственного имущества;
свидетельствуют верность копий документов и выписок из них;
свидетельствуют подлинность подписи на документах;

свидетельствуют верность перевода документов с одного языка на другой;

удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;

удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;

удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;

удостоверяют время предъявления документов;

совершают морские протесты;

удостоверяют сведения о лицах в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

удостоверяют тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи;

удостоверяют равнозначность электронного документа документу на бумажном носителе (ст.38 Основ).

Нотариальные действия осуществляются указанными лицами в определенном порядке, установленном Основами законодательства о нотариате, а также иными актами в зависимости от уполномоченного субъекта:

1. Регламент совершения нотариусами нотариальных действий⁶³;
2. Инструкция о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления⁶⁴;

⁶³ Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования : Приказ Министерства юстиции РФ от 30 августа 2017 г. № 156) : [ред. от 19.12.2023] // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: www.pravo.gov.ru (дата обращения: 07.09.2023).

⁶⁴ Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления : Приказ Министерства юстиции РФ от 7 февраля 2020 г. № 16 // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=345252&dst=100003,1> (дата обращения: 27.01.2023).

3. Консульский устав Российской Федерации (ст.26)⁶⁵.

По обязательности обращения к нотариусу можно выделить нотариальные действия, которые совершаются в силу обязательного требования закона (например, обязательное нотариальное удостоверение определенных категорий сделок, выдача свидетельства о праве на наследство) и действия, совершаемые в нотариальном порядке по желанию заинтересованных лиц (удостоверение сделок, которые не требуют в силу закона нотариальной формы, удостоверение юридических фактов и др.).

Таким образом, нотариальные действия можно классифицировать по субъекту совершения (нотариус или иное уполномоченное законом должностное лицо), по предмету нотариального действия (удостоверение сделок, удостоверение фактов, хранение документов, обеспечение доказательств, совершение исполнительных надписей и др.), по обязательности обращения к нотариусу.

&2. Общие правила совершения нотариальных действий

Место совершения нотариальных действий. Нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, когда согласно закону РФ или субъекта Российской Федерации нотариальное действие должно быть совершено определенным нотариусом, так:

удостоверение договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества производится нотариусом, осуществляющим свою деятельность в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах субъекта

⁶⁵ Консульский устав Российской Федерации : Федер. закон от 5 июля 2010 г. № 154-ФЗ : принят Государственной Думой 18 июня 2010 года : одобрен Советом Федерации 23 июня 2010 года : [ред. от 12.12.2023] // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) .

Российской Федерации, на территории которого находится указанное имущество;

нотариус по месту открытия наследства принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него, принимает претензии от кредиторов наследодателя, выдает свидетельство о праве на наследство, [свидетельство](#) о праве собственности на долю в общем имуществе пережившего супруга; принимает [меры](#) к охране наследственного имущества;

принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства и некоторые другие случаи.

Могут быть случаи, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации нотариальное действие должно быть совершено даже в определенной нотариальной конторе.

Сроки совершения нотариальных действий. Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариальных действий. Основы законодательства не предусматривают общие правила о сроках совершения нотариальных действий. По общему правилу совершение нотариальных действий осуществляется в день обращения к нотариусу и ранее это было прямо предусмотрено законодателем. В настоящее время в соответствии с частями первой и второй [статьи 41](#) Основ совершение нотариального действия может быть отложено по инициативе нотариуса в случаях:

- 1) необходимости истребования дополнительных сведений от физических и юридических лиц;
- 2) необходимости запросить заинтересованных лиц об отсутствии у них возражений против совершения этих действий, если в соответствии с законом это требуется;
- 3) направления документов на экспертизу.

Важно, что нотариус не вправе требовать от заявителя представления информации, которую он может получить самостоятельно в электронной форме, в том числе из государственных реестров (п.4 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий).

С 1 января 2018 года вступил в силу Регламент совершения нотариусами нотариальных действий. В нем устанавливается объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (объем информации о юридических лицах, их органах, действующих без доверенности, порядок ее фиксирования и др.).

Об отложении совершения нотариального действия выносится постановление, срок отложения, по общему правилу, не может превышать месяца со дня его вынесения.

Совершение нотариального действия может быть отложено на срок не более десяти дней по заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право или факт, за удостоверением которого обратилось другое заинтересованное лицо. Если в течение этого срока от суда не будет получено сообщение о поступлении заявления, нотариальное действие должно быть совершено.

В случае совершения нотариальных действий удаленно, нотариус, отложивший совершение нотариального действия, направляет заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении о совершении нотариального действия удаленно, постановление об отложении совершения нотариального действия удаленно в электронной форме, подписанное квалифицированной электронной подписью нотариуса.

В случае принятия судом в отношении заложенного имущества обеспечительных мер, установленных процессуальным законодательством, совершение нотариальных действий должно быть отложено до отмены судом соответствующих обеспечительных мер.

Отложение нотариального действия следует отличать от приостановления совершения нотариальных действий, закон не устанавливает

конкретных сроков приостановления. Основы называют два основания для приостановления:

1. В случае получения от суда сообщения о поступлении заявления заинтересованного лица, оспаривающего право или факт, об удостоверении которого просит другое заинтересованное лицо, совершение нотариального действия приостанавливается до разрешения дела судом. Важно, что ст. 41 Основ не содержит требований к форме документа, в которой должно поступить сообщение из суда о поступлении заявления заинтересованного лица. В судебной практике в качестве такового рассматривали, например, поступившую нотариусу копию искового заявления с отметкой суда о принятии искового заявления о признании завещания недействительным⁶⁶.

2. При наличии производства по делу о банкротстве наследодателя выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается до окончания производства по указанному делу.

Отложение или приостановление совершения нотариального действия могут быть оспорены в суде, хотя Основы этого прямо и не предусматривают, поскольку в данном случае имеет место быть препятствие в совершении нотариального действия⁶⁷.

Порядок нотариального производства: понятие и виды. Под нотариальным производством понимается порядок совершения нотариусом того или иного нотариального действия. Он может отличаться местом, сроками, стадиями совершения нотариального действия, объемом запрашиваемой информации, юридическим результатом.

⁶⁶ Апелляционное определение Московского городского суда от 4 февраля 2015 г. по делу № 33-3375/2015. // КонсультантПлюс: сайт. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023)

⁶⁷ Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Иркутского областного суда от 03 июля 2014 г. по делу № 33-5398/2014 // Гарант: информационно-правовой портал. URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/128134087> (дата обращения 25.12.2023).

Если объединить нотариальные действия в группы в зависимости от предмета (то, на что направлено действие нотариуса), то в научном сообществе принято выделять следующие виды нотариальных производств:

- по удостоверению сделок;
- по удостоверению юридических фактов (факт и время открытия наследства, место открытия наследства и др.);
- по свидетельствованию бесспорных фактических обстоятельств;
- по совершению охранительных действий;
- по подтверждению имущественных прав;
- по способствованию исполнению обязательств;
- по обеспечению доказательств;
- по приданию исполнительной силы документам и обязательствам⁶⁸.

По способу совершения нотариальные действия могут совершаться при личном обращении лица либо удаленно (без личного обращения к нотариусу лица), однако, последним способом могут совершаться только некоторые нотариальные действия:

- свидетельствование верности перевода;
- передача документов физических и юридических лиц другим физическим и юридическим лицам;
- принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг, а также возврат данных денежных средств и ценных бумаг;
- депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг;
- взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника;
- принятие на хранение электронных документов;
- обеспечение доказательств;

⁶⁸ Нотариальное право : учебник / Б. М. Гонгалов, Т. И. Зайцева, И. Г. Медведев [и др.] ; под редакцией В. В. Ярков. 2-е изд., испр. и доп. Москва : Статут, 2017. С.152. ISBN 978-5-8354-1364-5. URL: <https://znanium.com/catalog/product/950112> (дата обращения: 25.12.2023). Режим доступа: для зарегистрир. пользователей.

выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества;

удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

При совершении нотариального действия нотариус вправе использовать средства видеофиксации в целях объективного документирования фактов при совершении нотариальных действий и событий, связанных с их совершением. Лица, обратившиеся к нотариусу для совершения нотариального действия, должны быть уведомлены о видеофиксации в устной форме или путем размещения текстовой и/или графической информации, находящейся в зонах видимости граждан. Материалы видеофиксации являются сведениями, составляющими нотариальную тайну. Материалы видеофиксации подлежат обязательному хранению в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой⁶⁹.

Стадии нотариального производства. Выделяют следующие стадии нотариального производства:

стадия возбуждения нотариального производства;

стадия подготовки к совершению нотариального действия;

стадия вынесения нотариального акта.

1. *Стадия возбуждения нотариального производства* характеризуется обращением к нотариусу заинтересованного лица лично или посредством уделенного доступа. О времени обращения зачастую заранее договариваются с нотариусом, особенно, в случае сложного нотариального действия. Кроме того, инициатором совершения нотариального действия может быть и сам нотариус (например, при принятии мер к охране

⁶⁹ Порядок использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации [утв. решением Правления ФНП, протокол от 17.11.2015 N 15/15]. // КонсультантПлюс: сайт. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189430/#dst0 (дата обращения 25.12.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

наследственного имущества). Не являются субъектами судебные или иные правоохранительные органы.

На этой стадии нотариус *устанавливает личность обратившихся* за совершением нотариального действия гражданина, его представителя или представителя юридического лица и их полномочия.

Установление личности возможно двумя способами:

на основании документов, удостоверяющих личность, таких как паспорт или временное удостоверение личности гражданина РФ, паспорт беженца, паспорт моряка, документов выданных органом ЗАГСа, акта органа опеки и попечительства и др. (п.10-12 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий),

при отсутствии документа, удостоверяющего личность гражданина, или при наличии сомнений относительно личности гражданина, предъявившего документ, удостоверяющий его личность, - посредством обращения нотариуса к единой информационной системе персональных данных⁷⁰.

Кроме того, нотариус может использовать специальные технические средства для проверки подлинности представленных документов или же обратиться с запросом в федеральные органы государственной власти, выдающие такие документы⁷¹.

⁷⁰ Распоряжением Правительства РФ от 22 февраля 2018 года №293-р оператором единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение, биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации, определено ПАО «Ростелеком»; см. также О доступе нотариусов к государственной информационной системе миграционного учета и базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия: Постановление Правительства РФ от 09.12.2017 N 1505// Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

⁷¹ Об утверждении Порядка направления и формы запроса нотариуса в федеральные органы государственной власти для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица: Приказ Минюста России от 29.06.2015 N 158// КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 25.12.2023) ..

В целях совершения нотариального действия удаленно заявитель или его представитель направляет в Федеральную нотариальную палату через единую информационную систему нотариата, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, заявление о совершении нотариального действия удаленно с приложением установленных законодательством Российской Федерации документов в электронной форме. Указанное заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или его представителя (ст.44.3 Основ).

Информация о заявителях фиксируется в Единой информационной системе нотариата.

2. *Стадия подготовки к совершению нотариального действия.*

При удостоверении сделок нотариус осуществляет проверку дееспособности граждан и правоспособности юридических лиц, а также наличия волеизъявления заявителей. Если за совершением нотариального действия обратился представитель заявителя, то на этой стадии проверяются также полномочия представителя.

Гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (ст. 21 ГК РФ).

Дееспособность совершеннолетних граждан нотариус проверяет на основании документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его возраст.

Для несовершеннолетних граждан таковыми документами могут быть также решения органа опеки и попечительства об объявлении несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным; решение суда об объявлении несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным; документы о заключении брака.

В случае необходимости для получения информации о статусе обратившегося нотариус обращается к соответствующим реестрам: Единому федеральному реестру сведений о банкротстве, размещенному в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», Единому государственному реестру записей актов гражданского состояния, Единому государственному реестру юридических лиц, Единому государственному реестру индивидуальных предпринимателей.

В ряде случаев информацию нотариус получает со слов заявителя (например, о количестве наследников) или из представленных заявителем документов (например, о наличии согласия третьего лица, когда оно необходимо в силу закона, о наличии уведомления о продаже доли).

В частности, дееспособность завещателя проверяется нотариусом путем проверки документов. Способность завещателя отдавать отчет в своих действиях устанавливается путем проведения беседы, адекватность ответов на вопросы, после чего нотариусом делается вывод о возможности гражданина понимать сущность своих действий. Документы и медицинские справки, подтверждающие дееспособность завещателя нотариус не вправе требовать⁷².

С 29 декабря 2020 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 г. N 480-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации" нотариусы получили доступ в Единую биометрическую систему для идентификации граждан, а также заверения их личности при совершении юридически значимых действий в электронном виде⁷³.

⁷² Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания [утв. Решением Правления ФНП от 01-02.07.2004, Протокол N 04/04] (п.8) // КонсультантПлюс: сайт. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_82787/ (дата обращения 25.12.2023).

⁷³ О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон N 480-ФЗ от 27.12.2019: принят Государственной Думой 21 декабря 2022 года: одобрен Советом

Кроме того, на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты РФ планировалось запустить специальный сервис - единый централизованный реестр, который бы содержал актуальные и достоверные данные обо всех гражданах, лишенных дееспособности или ограниченных в дееспособности в судебном порядке, однако, данная инициатива не нашла поддержки.

Гражданская правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности (ст.17 ГК РФ).

Правоспособность юридического лица, зарегистрированного на территории Российской Федерации, нотариус устанавливает на основании информации, содержащейся в:

Едином государственном реестре юридических лиц;

учредительном документе юридического лица;

лицензии или свидетельстве саморегулируемой организации о допуске юридического лица к определенным видам деятельности в случаях, когда они необходимы.

Если за совершением нотариального действия обратился представитель заявителя, проверяются полномочия представителя. Полномочия представителя нотариус устанавливает на основании: доверенности; договора, если это следует из его содержания; решения собрания (в случаях, когда это допускается законом). Информацию о нотариально удостоверенной доверенности (факт удостоверения, данные об отмене), совершенной после 1 января 2017 года, нотариус может получить из Единой информационной системы.

Далее нотариус проверяет документы, представленные для совершения нотариального действия. Документы могут быть представлены в бумажной или в электронной форме.

Установлены общие требования к таким документам: они должны быть исполнены на бумажных носителях, не должны иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений и не могут быть исполнены карандашом или с помощью легко удаляемых с бумажного носителя красителей. Текст документа должен быть легко читаемым, обеспечена целостность документа.

3. *Стадия вынесения нотариального акта.* В результате совершения нотариального действия в зависимости от его вида нотариус совершает либо удостоверительную надпись либо выдает свидетельство (ст.46 Основ):

1. *Свидетельство* выдается в подтверждение права наследования, права собственности, удостоверения фактов нахождения гражданина в живых и в определенном месте, тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии, принятия на хранение документов.

2. *Удостоверительные надписи* совершаются при удостоверении сделок, свидетельствовании верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи на документах, верности перевода документов с одного языка на другой, при удостоверении времени предъявления документов на соответствующих документах.

Содержание нотариально удостоверяемой сделки, а также заявления и иных документов должно быть зачитано вслух участникам. В одном из дел Верховный Суд РФ указал, что в судебном заседании была допрошена удостоверившая оспариваемую доверенность временно исполняющая обязанности нотариуса Химкинского нотариального округа Московской области М., которая пояснила, что сама она не разъясняла Е., какой документ та подписывает и какие правовые последствия могут возникнуть при подписании указанной доверенности. Эти обстоятельства истцу разъяснял сотрудник нотариуса. Кроме того, из содержания текста оспариваемой

доверенности от 21 марта 2012 г. не следует, что нотариус вслух зачитывал его, как этого требует закон, и такое указание о прочтении в самом тексте оспариваемой доверенности отсутствует. В дальнейшем были признаны недействительными и доверенность на совершение договора дарения, и сам договор дарения квартиры по ст.178, 179 ГК РФ⁷⁴.

Документы, оформляемые в нотариальном порядке, подписываются в присутствии нотариуса. Если гражданин вследствие физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться, по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса сделку, заявление или иной документ может подписать другой гражданин с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан собственноручно гражданином, обратившимся за совершением нотариального действия.

По общему правилу нотариус оформляет документ на бумажном носителе. При этом в таком документе не должно быть подчисток, зачеркиваний, приписок и иных исправлений, не допускается также использование карандаша или легко удаляемых с бумажного носителя красителей.

Если оформляемый нотариусом бумажный документ состоит из нескольких листов, то листы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью нотариуса, если законодательством не установлен иной способ обеспечения целостности такого документа. При этом в тексте документа обязательно суммы и сроки (относящиеся к его содержанию, а не к форме) должны быть обозначены хотя бы один раз словами, в отношении юридического лица должны быть указаны его полное наименование, адрес, место нахождения и (при наличии) регистрационный номер, в отношении гражданина - фамилия, имя, отчество, место жительства.

⁷⁴ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ N 4-КГ13-40 от 25.03.2014 // КонсультантПлюс: сайт. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 01.10.2020).

Нотариально удостоверяемые договоры выдаются участникам договора в количестве экземпляров, соответствующем числу его участников. Нотариально удостоверенные односторонние сделки, а также нотариальные свидетельства выдаются в одном экземпляре.

Нотариусы при совершении нотариального действия оставляют в делах нотариальной конторы один экземпляр нотариально удостоверенных завещаний, договоров, нотариальных свидетельств и исполнительных надписей.

В случае утраты лицом документа, выражающего содержание нотариально удостоверенной сделки, исполнительной надписи, или нотариального свидетельства, экземпляр которых хранится в делах нотариальной конторы, по заявлению в письменной форме такого лица, его представителя или правопреемника выдается дубликат утраченного документа (ст.52 Основ).

По просьбе лица, обратившегося за совершением нотариального действия, нотариус может совершить нотариальное действие путем изготовления нотариального документа в электронной форме. Электронные документы, исходящие от нотариуса, должны иметь реквизиты, установленные для аналогичного документа на бумажном носителе, за исключением собственноручной подписи нотариуса и оттиска печати. Удостоверенный, совершенный или выданный нотариусом документ в электронной форме подписывается квалифицированной электронной подписью нотариуса (ст.44.2 Основ).

Все совершенные нотариальные действия регистрируются в реестре, из которого при необходимости можно получить выписку⁷⁵.

⁷⁵ Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 226 "Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления" (Зарегистрировано в Минюсте России 05.10.2020 N 60215). – Текст: электронный. // КонсультантПлюс: сайт. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 01.10.2020).

Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых при осуществлении нотариальной деятельности. Нотариальная деятельность не является предпринимательской и не преследует цели извлечения прибыли, тем не менее это возмездная деятельность и размер оплаты зависит от нескольких факторов.

Если совершаются нотариальные действия, для которых законом предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, должностные лица органов местного самоуправления взимают *государственную пошлину* по ставкам, установленным Налоговым кодексом РФ.

За совершение нотариальных действий нотариус, занимающийся частной практикой, взимает единый нотариальный тариф, включающий федеральный и региональный тарифы.

За совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, а также нотариус, занимающийся частной практикой, должностные лица местного самоуправления взимают нотариальные тарифы. Размер нотариального тарифа установлен статьей 22.1 Основ и зависит от предмета сделки (движимое или недвижимое имущество), от статуса приобретателя имущества (супруг, родители, дети, внуки или иные лица), от суммы сделки, от вида нотариального действия и других факторов. Так, за удостоверение доверенностей, нотариальная форма которых не обязательна в соответствии с законодательством Российской Федерации размер федерального тарифа составляет - 200 рублей

За нотариальные действия, совершаемые вне помещений нотариальной конторы, органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, нотариальный тариф взимается в размере, увеличенном в полтора раза.

При удостоверении сделок, предметом которых является отчуждение или залог недвижимого имущества, имеющего кадастровую стоимость, если

оценка, данная этому недвижимому имуществу участниками (сторонами) сделки, ниже его кадастровой стоимости, для исчисления тарифа используется кадастровая стоимость этого недвижимого имущества.

Налоговым кодексом РФ предусмотрены льготы по уплате государственной пошлины для физических и юридических лиц (ст.333.38)⁷⁶. Например, от уплаты государственной пошлины за совершение нотариальных действий освобождены органы государственной власти, органы местного самоуправления, обращающиеся за совершением нотариальных действий в случаях, предусмотренных законом; инвалиды I и II группы - на 50 процентов по всем видам нотариальных действий и др.

Если при совершении нотариальных действий нотариус несет расходы, то они ему также должны быть компенсированы (например, выезжает на место для совершения нотариального действия вне места своей работы, оплачивает услуги оценщиков, аудиторов, экспертов, иных специалистов и др.).

Таким образом, размер оплаты нотариального действия, совершенного нотариусом, занимающимся частной практикой, определяется как общая сумма нотариального тарифа и стоимости услуг правового и технического характера.

Отказ в совершении нотариального действия. Нотариус, занимающийся частной практикой, несет полную имущественную ответственность за реальный ущерб, причиненный неправомерным отказом в совершении нотариального действия, а также разглашением сведений о совершенных нотариальных действиях.

Основания для отказа в совершении нотариального действия устанавливаются только законом, а именно:

совершение такого действия противоречит закону;

действие подлежит совершению другим нотариусом;

⁷⁶ Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) : Федер. закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ [ред. от ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023

с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;

сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;

сделка не соответствует требованиям закона;

документы, представленные для совершения нотариального действия, не соответствуют требованиям законодательства;

факты, изложенные в документах, представленных для совершения нотариального действия, не подтверждены в установленном законодательством Российской Федерации порядке при условии, что подтверждение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные случаи, установленные законом (ст.48 Основ).

Так, в одном из дел суд оставил в силе решение о признании незаконным отказа временно исполняющей обязанности нотариуса в совершении нотариального действия по мотивам неуплаты заявителем услуг правового и технического характера, поскольку указанное основание для отказа в совершении нотариального действия действующим законодательством не предусмотрено⁷⁷.

Нотариус по просьбе лица, которому отказано в совершении нотариального действия, должен изложить причины отказа в письменной форме и разъяснить порядок его обжалования. В этом случае нотариус не позднее чем в десятидневный срок со дня обращения за совершением нотариального действия выносит постановление об отказе в совершении

⁷⁷ Определение СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24 июля 2018 г. N 53-КГ18-16 // КонсультантПлюс: сайт. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

нотариального действия. Постановление об отказе в совершении нотариального действия может быть признано незаконным.⁷⁸

Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении.

Согласно ст.310 ГПК РФ заинтересованное лицо, считающее неправильными совершенное нотариальное действие или отказ в совершении нотариального действия, вправе подать заявление об этом в суд по месту нахождения нотариуса или по месту нахождения должностного лица, уполномоченного на совершение нотариальных действий. Данные требования не могут быть предъявлены к нотариальной палате.

Специальные правила обжалования установлены для случаев совершения действий, приравненных к нотариальным. Так, заявления о неправильном удостоверении завещаний и доверенностей или об отказе в их удостоверении должностными лицами, указанными в федеральных законах, подаются в суд по адресу соответственно госпиталя, больницы, санатория, другого стационарного лечебного учреждения; организации социального обслуживания, предоставляющей социальные услуги в стационарной форме; экспедиции, воинских части, соединения, учреждения и военной профессиональной образовательной организации, военной образовательной организации высшего образования, места лишения свободы.

Заявление подается в суд в течение десяти дней со дня, когда заявителю стало известно о совершенном нотариальном действии или об отказе в совершении нотариального действия.

Если между заинтересованными лицами возник спор о праве, основанный на совершенном нотариальном действии, то такой спор рассматривается судом в порядке искового производства.

⁷⁸ Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 30.11.2016 N 18-КГ16-137 // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-30112016-n-18-kg16-137/> (дата обращения 25.12.2023).

&3. Особенности нотариального делопроизводства

Нотариальное делопроизводство, язык и правила его ведения.

Делопроизводство ведется нотариусами на русском языке, являющемся в соответствии со статьей 68 Конституции Российской Федерации государственным языком Российской Федерации на всей ее территории. Осуществляется строго в соответствии с Правилами нотариального делопроизводства (далее - Правила делопроизводства) ⁷⁹, а также Приказом Минюста России от 30.09.2020 N 224 "Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата", Приказом Минюста России от 14.12.2022 N 395 "Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов"⁸⁰.

За организацию и правильное ведение делопроизводства, хранения, учета и использования нотариальных архивных документов, а также сдачу нотариальных архивных документов отвечает нотариус. Плановая проверка исполнения Правил делопроизводства проводится один раз в четыре года, но могут быть и внеплановые проверки (но если нотариус впервые приступил к осуществлению нотариальной деятельности, то проводится через год после наделения его полномочиями).

Контроль за исполнением Правил в отношении частных нотариусов осуществляют территориальные органы Минюста России совместно с нотариальными палатами субъектов Российской Федерации.

Оформление всех видов документов (документирование) в нотариальном делопроизводстве осуществляется на бумажных носителях, а

⁷⁹ Об утверждении Правил нотариального делопроизводства : Приказ Министерства юстиции РФ от 14 декабря 2022 г. № 394 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434494/ (дата обращения: 25.12.2023).

⁸⁰ Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов: Приказ Минюста России от 14.12.2022 N 395// Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения 27.11.2023).

также в электронном виде в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами нотариального делопроизводства. Нотариус, занимающийся частной практикой, вправе приказом возложить ведение делопроизводства или поручить выполнение отдельных видов работ, предусмотренных Правилами, одному или нескольким работникам нотариальной конторы в рамках их трудовых функций.

Документооборот нотариуса включает в себя:

организационно-распорядительные документы, не касающиеся документального оформления нотариального действия – это приказы и распоряжения;

входящие документы, поступающие к нотариусу;

документы, исходящие от нотариуса в связи с оформлением нотариального действия;

документы, исходящие от нотариуса, не связанные с документальным оформлением нотариального действия: запросы, ответы на запросы, поступившие нотариусу; извещения, письма нотариуса; информационные сообщения в нотариальные палаты; сопроводительные записки к статистическим отчетам; уведомления; справки и другие аналогичные документы.

Обработка входящих и исходящих документов. Документы могут быть преданы нотариусу почтовым отправлением или на личном приеме, как в бумажной, так и в электронной форме. Нотариусом при приеме входящих документов определяется правильность доставки документов: ошибочно доставленные документы без вскрытия конвертов возвращаются в отделение связи для пересылки по принадлежности. Конверты вскрываются, проверяется наличие документов и приложений к ним. При отсутствии в конверте документа или приложения к документу составляется акт об отсутствии документов или иных вложений в почтовых отправлениях, один экземпляр которого направляется адресату, а второй - приобщается к полученным

документам. Конверты, в которых поступили документы, как правило, уничтожаются.

Если нотариусу на личном приеме переданы подлинные документы, необходимые для нотариального производства, но при этом нотариальное действие не совершается в день принятия документов или совершается без заявителя (например: документы, необходимые для выдачи свидетельства о праве на наследство, переданные нотариусу до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, документы для совершения протеста векселя), заявителю выдается расписка в получении документов нотариусом с подписью и печатью нотариуса. Расписка также может быть оформлена в виде записи на копии соответствующего документа.

Возврат нотариусом указанных документов заявителю производится также под расписку.

Регистрации подлежат все документы, получаемые нотариусом и связанные с нотариальной деятельностью, независимо от способов их доставки. Журналы регистрации входящей и исходящей корреспонденции ведутся в электронной форме.

Ответ по существу дается заявителю, по общему правилу, не позднее 30 дней с момента регистрации. Обращение, не относящееся к компетенции нотариуса, не позднее семи дней со дня регистрации возвращается отправителю с соответствующим разъяснением.

Если обращение поступило нотариусу в электронной форме, то и ответ на него дается в электронной форме по указанному в нем адресу электронной почты. Юридическая значимость электронных документов, представляемых нотариусу для совершения нотариальных действий, подтверждается обязательно усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП), подлинность которой проверяется нотариусом.

Электронные документы и документы на бумажном носителе, исходящие от нотариуса, связанные с нотариальной деятельностью, в том числе постановления об отложении нотариального действия, регистрируются

в журнале регистрации исходящей корреспонденции Исходящие документы отправляются или передаются адресатам не позднее пяти рабочих дней с даты их подписания.

На документах, подтверждающих совершение нотариального действия, запросах нотариуса об истребовании сведений и документов в связи с совершаемым нотариальным действием, на уведомлениях, адресованных органам государственной власти и местного самоуправления, в иных случаях, предусмотренных законодательством или определенных Правилами, подпись нотариуса заверяется оттиском печати с воспроизведением Государственного герба Российской Федерации. На иных документах, в том числе на гражданско-правовых договорах, обеспечивающих деятельность нотариуса, подпись нотариуса может быть заверена оттиском печати без воспроизведения Государственного герба Российской Федерации. Документы, изготовленные нотариусом в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) нотариуса (п.33 Правил делопроизводства).

Оформление и хранение дел нотариусом. Для учета документов утверждается номенклатура дел на соответствующий год - систематизированный перечень наименований (заголовков) дел с указанием сроков их хранения. Номенклатура дел ведется в электронной форме в Единой информационной системе и состоит из двух разделов: "Совершение нотариальных действий" и "Иные документы, образующиеся в деятельности нотариуса".⁸¹

Все имеющиеся у нотариуса, занимающегося частной практикой, документы на бумажном носителе формируются в дела посредством их

⁸¹ Об утверждении Типовой номенклатуры дел нотариуса: Приказ Минюста России от 14.12.2022 N 393 (вместе с "Типовой номенклатурой дел нотариуса", утв. решением Правления ФНП от 28.11.2022 N 21/22) (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2022 N 71551) [ред. от 09.08.2023] // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434402/?ysclid=mo6czf0ke6311533471 (дата обращения: 25.12.2023).

группировки в соответствии с номенклатурой дел и систематизируются внутри дела, за исключением книг, журналов и реестров, хранящихся в ЕИС (п.51 Правил). Дело состоит из сгруппированных в отдельной папке документов, относящихся к определенному вопросу (например, договоры страхования профессиональной ответственности нотариуса), нотариальному действию (например, договоры об ипотеке), определенной области деятельности нотариуса (например, личные дела работников) и т.д.

В зависимости от срока хранения выделяются *дела постоянного хранения* (хранятся не более 75 лет) и *дела временного хранения* (уничтожаются по истечении срока хранения). Дела постоянного срока хранения передаются в соответствующий архив по описи

Ежегодно нотариусом осуществляется экспертиза ценности документов. Отбор дел для уничтожения производится по окончании календарного года, по ним составляется акт о выделении к уничтожению документов.

Нотариус осуществляет ведение в ЕИС следующих электронных книг и журналов:

- 1) журнала регистрации входящей корреспонденции;
- 2) журнала регистрации исходящей корреспонденции;
- 3) журнала регистрации постановлений об отказе в совершении нотариального действия;
- 4) книги учета депозитных операций;
- 5) книги учета наследственных дел;
- 6) книги учета заявлений (поручений) о принятии мер по охране наследства и управлению им.

Хранение электронных журналов осуществляется средствами ЕИС. Электронные документы, в том числе нотариальные документы, номенклатура дел, итоговая запись, описи дел, акты приема-передачи дел нотариуса в нотариальный архив, книги, журналы и реестры, хранящиеся в ЕИС, не формируются в дела на бумажных носителях (п.172, 175 Правил).

Таким образом, осуществление нотариусом нотариальных и иных связанных с ними действий подчиняется определенным правилам, срокам и в последовательности, установленным Основами законодательства о нотариате и Правилами нотариального делопроизводства.

Контрольные вопросы:

1. Назовите и раскройте стадии нотариального производства.
2. Сравните перечень нотариальных действий, совершаемых различными субъектами, покажите отличия.
3. Могут ли субъекты РФ устанавливать дополнительные нотариальные действия, помимо установленных на федеральном уровне?
4. Ограничен ли размер платы за совершение нотариальных действий и от чего он зависит?
5. Раскройте сроки и место совершения нотариальных действий, от чего они зависят?
6. Сравните отложение и приостановление совершения нотариальных действий.
7. В какой форме дается отказ в совершении нотариального действия?
8. Раскройте порядок обжалования отказа в совершении нотариальных действий.
9. Раскройте особенности нотариального делопроизводства в зависимости от видов документов.

ГЛАВА 4. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

&1. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению. Нотариусы и другие лица, входящие в систему нотариата, правомочные и ограниченно правомочные на удостоверение сделок

Согласно ст. 153 ГК РФ сделки - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. В науке гражданского права довольно спорным вопросом является, какие именно действия физических и юридических лиц можно квалифицировать в качестве гражданско-правовых сделок. В Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (далее – Пленум ВС РФ № 25) (п. 50) отмечено, что «сделкой является волеизъявление, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей»⁸². В качестве примеров гражданско-правовых сделок Пленум ВС РФ № 25 приводит гражданско-правовые договоры, выдачу доверенности, признание долга, заявление о зачете, односторонний отказ от исполнения обязательства, согласие физического или юридического лица на совершение сделки.

Гражданско-правовые сделки классифицируются по различным основаниям. Прежде всего, сделки подразделяются на односторонние, двух- и многосторонние (ст. 154 ГК РФ). По смыслу п. 2 ст. 154 ГК РФ «односторонней считается сделка, для совершения которой в соответствии с законом, иными правовыми актами или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли одной стороны». Если закон, иной нормативный правовой акт или соглашение сторон не предусматривают совершение односторонней сделки либо нарушены требования по ее совершению, то такая

⁸² Бюллетень Верховного Суда РФ. 2015. № 8.

сделка не влечет юридических последствий, на которые она была направлена (п. 51 Пленум ВС РФ № 25). Если для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон, то это двусторонняя сделка. Если необходимо согласие трех или более сторон, то эта сделка квалифицируется как многосторонняя сделка.

Также, гражданско-правовые сделки подразделяются на консенсуальные и реальные. Консенсуальные сделки – это сделки, права и обязанности, по которым возникают с момента достижения согласия сторон по существенным условиям сделки, по реальным сделкам требуется передача имущества.

Кроме того, выделяют возмездные и безвозмездные сделки. По общему правилу все гражданско-правовые сделки предполагаются возмездными, если иное не вытекает из норм закона, иных правовых актов, содержания договора или существа обязательства.

Все сделки действительны при соблюдении ряда условий, одно из которых требования к ее форме. На основании ст. 158 ГК РФ предусматривается устная или письменная форма сделки. В свою очередь письменная форма сделки подразделяется на простую и нотариальную.

Нотариально удостоверенные сделки можно разделить на две группы: 1) сделки, удостоверяемые нотариусом в обязательном порядке (эти виды сделок предусмотрены законом) и 2) сделки, удостоверенные нотариусом по соглашению сторон.

Согласно ст. 163 ГК РФ нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, включая наличие у каждой из сторон права на ее совершение. Нотариальное удостоверение сделок осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном Основами законодательства РФ о нотариате, утвержденными Верховным Советом РФ 11.02.1993 № 4462-1⁸³

⁸³ Российская газета. 1993. 13 марта.

(далее – Основы). Несоблюдение нотариальной формы влечет ничтожность таких сделок.

В доктрине гражданского права довольно часто обсуждается вопрос о соотношении государственной регистрации и нотариального удостоверения сделок. Данный вопрос возник в связи с тем, что до появления законодательства о государственной регистрации недвижимости и прав на нее⁸⁴ все права на недвижимость и сделки с нею подлежали обязательному нотариальному удостоверению. После вступления Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственную регистрацию сделок с недвижимостью стали осуществлять специально созданные учреждения юстиции, затем Федеральная регистрационная служба⁸⁵, в настоящее время – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии России. Поэтому количество сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению, существенно уменьшилось. Но, как отмечает Е. В. Смиренская, институт государственной регистрации оправдал себя не в полной мере⁸⁶.

Концепция развития гражданского законодательства⁸⁷ изменила правовой подход к государственной регистрации, убрав ее «двойственность». В настоящее время действует Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁸⁸ (далее – Закон о регистрации). Согласно ст. 59 Закона о регистрации государственная регистрация прав на недвижимое имущество на основании нотариально удостоверенной сделки имеет свои особенности. Первая – государственный

⁸⁴ В частности, речь идет об утратившем в настоящее время Федеральном законе от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

⁸⁵ До ее реорганизации в 2009 г.

⁸⁶ Смиренская Е. В. Институт государственной регистрации недвижимости и нотариальное удостоверение сделок как единый элемент стабильности гражданского оборота: новеллы законодательства // Legal Concept = Правовая парадигма. 2019. Т. 18. № 1. С. 31.

⁸⁷ Вестник ВАС РФ. 2009. № 9.

⁸⁸ Российская газета. 2015. 17 июля.

регистратор прав не проверяет законность совершения нотариально удостоверенной сделки, вторая – достоверность нотариально удостоверенного документа проверяется через единую информационную систему нотариата, третья – документы на государственную регистрацию может предоставлять нотариус, удостоверивший их, четвертая – сокращен срок государственной регистрации до 3 рабочих дней, при поступлении документов в электронной форме – 1 рабочий день, 5 рабочих дней – с даты приема многофункциональным центром (далее – МФЦ) заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов (ст. 16 Закона о регистрации), пятая - нотариальное удостоверение документов обязательно в случае, когда заявление на регистрацию сделки (на регистрацию права, ограничения или обременения права), вся сопутствующая документация направляются в регистрирующий орган почтовым отправлением через АО «Почта России».

Соотношение государственной регистрации и нотариального удостоверения многим специалистам видится в том, что нотариальное удостоверение – это форма сделки, несоблюдение которой влечет ее ничтожность, а государственная регистрация – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества, являющийся единственным доказательством существования зарегистрированного права⁸⁹.

Аналогичное значение нотариальное удостоверение сделок имеет и в зарубежных странах. В качестве примера будет рассмотрен опыт стран – членов БРИКС и ЕАЭС.

⁸⁹ Смирнская Е. В. Указ. Соч. С. 32.

В странах Латинской Америки нотариусы содействуют в реализации фискальной функции государства, помогая выявлять всех налогоплательщиков при переходе права собственности на недвижимость⁹⁰, поэтому в ГК Бразилии закреплено, что нотариальная форма сделки – это публичный акт, оформленный нотариально, представляющий собой документ, наделенный общественным доверием и имеющий доказательственную силу (ст. 215 ГК Бразилии). Публичный акт «необходим для действительности юридических сделок, направленных на установление, передачу, изменение или отказ от реальных прав на недвижимость на сумму, превышающую 30-кратную действующую минимальную заработную плату в стране»⁹¹. В этой стране регистратор не проверяет подлинность документов, не распознает подписи и не составляет акты, так как за эти действия ответственность несет нотариус.

В последние годы активно развивается цифровой нотариат. Правовую основу цифровизации нотариата составляет Положение от 26 мая 2020 г. № 100 «Об общих правилах практики электронных нотариальных действий». Цифровые технологии позволяют совершать сделки с недвижимостью без фактического присутствия у нотариуса. Все нотариальные действия подлежат видеофиксации: «видеозапись должна содержать сведения об идентификации сторон, их дееспособности, свободном выражении воли сторон, согласие на совершение нотариального действия в таком формате, а также согласие с составленным публичным актом, согласованные объект и цену сделки, объявление даты и времени совершения нотариального действия, заявление об указании книги, страницы и нотариуса, которым был составлен нотариальный акт»⁹². Другими обязательными требованиями к совершению нотариальных

⁹⁰ Углицких Д. В. К вопросу о совершенствовании механизм нотариальной деятельности при защите гражданских прав // *Ius Publicum et Privatum*. 2018. № 1. С. 96.

⁹¹ Тымчук Ю.А. Дистанционное нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью: анализ перспектив правовой регламентации в странах БРИКС // *Нотариальный вестник*. 2022. № 8. С. 34.

⁹² Тымчук Ю.А. Там же. С. 36.

действий дистанционно являются установление согласия сторон с условиями электронного нотариального действия; применение электронной подписи сторон посредством системы электронного нотариата; подписание нотариусом документа с использованием цифрового сертификата.

В отличие от Бразилии в КНР цифровой нотариат не урегулирован на общегосударственном уровне, есть акты отдельных провинций (например, провинции Цзянсу). Основными правовыми актами в сфере нотариата являются Закон КНР о нотариальном удостоверении, Правила нотариального удостоверения, Уведомления Министерства юстиции. Между тем, есть практики дистанционного удостоверения доверенности лицу-гражданину КНР, проживающему в другой стране, без обращения последнего к нотариусу лично⁹³.

В Индии действуют Нотариальный акт 1952 г. и Правила нотариального производства 1956 г.⁹⁴ Основная задача индийских нотариусов - хранение документов, их удостоверение, содействие принудительному исполнению этих документов. «Нотариусы вправе: совершить протест векселя в неплатеже или неакцепте, обеспечивать доказательства для последующего представления в суд, удостоверить соглашения об ипотеке судна, свидетельствовать верность подписи переводчика на документе или удостоверить перевод документа, представлять интересы сторон в качестве медиатора, арбитра или адвоката»⁹⁵.

В странах ЕАЭС по-разному урегулировано нотариальное удостоверение сделок. В Республике Беларусь согласно Закону от 18 июля 2004 г. № 305-З «О нотариате и нотариальной деятельности» нотариальная форма сделок не является обязательной для сделок с недвижимым имуществом, за исключением договоров купли-продажи приватизируемых жилых помещений, ренты, о залоге имущества или прав на имущество в обеспечение обязательств по нотариально удостоверенному договору, уступки

⁹³ Там же. С. 39.

⁹⁴ Погосян Е.В. Нотариат в Индии // Нотариальный вестник. 2015. № 4. С. 36.

⁹⁵ Погосян Е.В. Там же. С.38.

требования и перевода долга, доверенности на совершение сделок, требующих нотариальной формы. Вместе с тем в белорусской научной литературе сформулирована точка зрения о том, что введение обязательного нотариального удостоверения сделок позволит повысить защищенность законных прав и интересов лиц, предотвратить коррупционное поведение, повысить взаимное доверие граждан и бизнеса, снизить организационные и финансовые затраты, упростить документооборот⁹⁶.

Согласно ГК Республики Казахстан и Закону от 14 июля 1997 г. № 155-І «О нотариате» (глава V) обязательная нотариальная форма предусматривается для договоров ренты, завещания, доверенности на управление имуществом, учредительных документов хозяйственных товариществ, соглашений об уплате алиментов и очередности наследования. Также обязательному нотариальному удостоверению подлежат брачные договоры, алиментные соглашения, договоры суррогатного материнства⁹⁷. Более подробно порядок нотариального удостоверения сделок урегулирован Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 31 января 2012 г. № 31 «Об утверждении Правил совершения нотариальных действий нотариусами»⁹⁸.

В ГК Кыргызской Республики обязательному нотариальному удостоверению подлежат договоры ренты аренды здания или сооружения, аренды предприятия, договора лизинга.

В Республике Армения установлена обязательная нотариальная форма для подавляющего большинства сделок⁹⁹.

⁹⁶ Борисенко Н. В. Роль нотариуса в обеспечении защиты прав участников корпоративных отношений. Беларусь // Нотариальный вестник. 2019. № 8. С. 23.

⁹⁷ Идрышева С. К. Форма сделки и государственная регистрация прав на недвижимое имущество // Вестник Института законодательства и правовой информации Республики Казахстан. 2019. № 4 (58). С. 60.

⁹⁸ URL: https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=31143652#sub_id=3500 (дата обращения: 05.01.2023).

⁹⁹ Селиверстов Е. А. Зарубежный опыт нотариального удостоверения сделок // Международный научный журнал «ВЕСТНИК НАУКИ». 2020. № 2 (23). Т.1. С. 149-155.

Учитывая обязательный характер нотариального удостоверения сделок в значительном числе зарубежных стран, сегодня Федеральная нотариальная палата России (далее – ФНП России) выступает с инициативой вернуть обязательное нотариальное удостоверение всех сделок с недвижимостью. Нотариусы отмечают, что институт нотариата на протяжении его существования обеспечивал соблюдение прав физических и юридических лиц, а также стабильность гражданского оборота¹⁰⁰. Участие нотариусов в сфере защиты прав и законных интересов участников рынка недвижимости создает дополнительные существенные правовые гарантии сторонам сделок с недвижимостью. Нотариус, обеспечивая соблюдение законности, устанавливает дееспособность и соответствие воли участников сделки, разъясняет им правовые последствия сделки, помогает в составлении проекта договоров и т.д. Нотариус является независимым лицом от сторон сделки, проверяет наличие недвижимости, отсутствия запрещений на ее отчуждение, несет гражданско-правовую ответственность. Еще одним аргументом в пользу обязательного нотариального удостоверения всех сделок с недвижимостью является снижение нагрузки на суды, поскольку нотариально удостоверенные сделки оспариваются довольно редко¹⁰¹. С одной стороны, с этими утверждениями трудно не согласиться. Но с другой – обязательное нотариальное удостоверение всех сделок с недвижимостью повлечет увеличение расходов на ее приобретение, и так весьма значительных.

Согласно действующему законодательству предусмотрены следующие случаи обязательного нотариального удостоверения сделок:

- 1) договор ренты, пожизненного содержания с иждивением (ст. 584 ГК РФ);
- 2) договор уступки требования по нотариально удостоверенной сделке (п. 1 ст. 389 ГК РФ);

¹⁰⁰ Информация с сайта Федеральной нотариальной палаты России. URL: <https://notariat.ru/ru-ru/news/smi-nyneshnij-poryadok-zaklyucheniya-sdelok-s-nedvizhimostyu-nesovershenen-i-nuzhdaetsya-v-korrektivah1> (дата обращения: 01.09.2023).

¹⁰¹ Смирнская Е. В. Указ. соч. С. 36.

3) соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев не вытекает иное (п.1 ст. 452 ГК РФ);

4) предварительный договор, если основной договор будет заключаться в нотариальной форме (п. 2 ст. 429 ГК РФ);

5) согласие на обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, если договор залога был заключен в нотариальной форме (п. 5 ст. 349 ГК РФ, п. 1 ст. 55 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»¹⁰² (далее – Закон об ипотеке);

6) брачный договор (ст. 41 Семейного кодекса РФ¹⁰³ (далее – СК РФ);

7) соглашение об уплате алиментов (ст. 100 СК РФ);

8) завещание (ст. 1124 ГК РФ);

9) сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью (далее – ООО) (п. 11 ст. 21 Федерального закона от 8 февраля 1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»¹⁰⁴ (далее – Закон об ООО);

10) доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы (п. 1 ст. 185.1 ГК РФ), за исключением случаев, предусмотренных законом (п. 2 ст. 185 ГК РФ);

11) доверенность, выдаваемая в порядке передоверия (п. 3 ст. 187 ГК РФ);

12) доверенность на сделки с земельными долями, на заключение договора аренды находящихся в общей долевой собственности земельных участков сельскохозяйственного назначения (п. 3 ст. 12, п. 2 ст. 14, п. 3 ст. 16 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель

¹⁰² Собрание законодательства РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

¹⁰³ Российская газета. 1996. 21 января.

¹⁰⁴ Российская газета. 1998. 17 февраля.

сельскохозяйственного назначения»¹⁰⁵ (далее – Закон об обороте сельхозземель)¹⁰⁶;

13) представительство на подачу документов на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию сделок с недвижимостью (ч. 4 ст. 15 Закона о регистрации);

14) представление заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов посредством почтового отправления, подлинность подписи заявителя на заявлении должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке;

15) сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Законом об обороте сельхозземель, сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом РФ от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (за исключением случая, предусмотренного ч. 19 ст. 7.3 Закона РФ от 15 апреля 1993 г. № 4802-1), договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями, сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для

¹⁰⁵ Собрание законодательства РФ. 2002. № 30. Ст. 3018.

¹⁰⁶ Зырянов А. И., Лукина В. В. Нотариальная форма удостоверения сделок с земельными участками и вопросы ограничения совершения сделок по распоряжению совместной собственностью супругов // Пробелы российского законодательства. 2014. № 4. С.69.

государственных или муниципальных нужд (ч.1.1 ст. 42 Закона о регистрации);

16) договор эскроу, за исключением случаев депонирования безналичных денежных средств и (или) бездокументарных ценных бумаг (п. 1 ст. 926.1 ГК РФ);

17) наследственный договор (п. 7 ст. 1140.1 ГК РФ);

18) согласие супруга для заключения другим супругом сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации (п. 3 ст. 35 СК РФ);

19) сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным (ч. 2 ст. 54 Закона о регистрации);

20) договор инвестиционного товарищества (ст. 8 Федерального закона от 28 ноября 2011 г. № 335-ФЗ «Об инвестиционном товариществе»¹⁰⁷ (далее – Закон о товариществе);

21) соглашение об управлении хозяйственным партнерством и о вносимых в него изменениях (ст. 6 Федерального закона от 3 декабря 2011 г. № 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах»¹⁰⁸ (далее – Закон о партнерстве);

22) сделка, направленная на отчуждение доли в складочном капитале хозяйственного партнерства (ч. 3 ст. 12 Закона о хозяйственных партнерствах»);

23) договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен (п. 3 ст. 339 ГК РФ);

24) медиативное соглашение (ст. 59.1 Основ).

¹⁰⁷ Российская газета. 2011. 7 декабря.

¹⁰⁸ Российская газета. 2011. 9 декабря.

В науке гражданского права также высказано мнение о том, что к сделкам относятся также решения очных собраний участников хозяйственных обществ. ГК РФ предусматривает их нотариальное удостоверение, если иной способ удостоверения не предусмотрен уставом ООО либо решением общего собрания участников такого общества, принятым участниками общества единогласно (пп.1-3 п. 3 ст. 67.1 ГК РФ). Это подтверждается и судебной практикой (п. 107 Постановления Пленума ВС РФ № 25).

Одна из новелл последних лет – нотариальное удостоверение медиативных соглашений. Согласно ст. 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 193-ФЗ «Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)»¹⁰⁹ медиативное соглашение – соглашение, достигнутое сторонами в результате применения процедуры медиации к спору или спорам, к отдельным разногласиям по спору и заключенное в письменной форме. Как следует из ст. 59.1 Основ, «медиативное соглашение удостоверяется с обязательным участием медиатора или медиаторов, осуществляющих деятельность на профессиональной основе, либо медиатора – представителя организации, осуществляющей деятельность по обеспечению проведения процедуры медиации, в соответствии с соглашением сторон о проведении процедуры медиации». По мнению Е.В. Михайловой, требование о присутствии медиатора (медиаторов) при нотариальном удостоверении «связано с тем, что медиатор (медиаторы) должен нести ответственность за законность достигнутого сторонами соглашения и гарантировать, что оно не нарушает права и законные интересы других лиц»¹¹⁰. Но отдельными исследователями это условие отмечается в качестве фактора, препятствующего развитию медиации, поэтому ими предлагается исключить очное участие медиатора в удостоверении медиативного соглашения с закреплением иных способов

¹⁰⁹ Российская газета. 2010. 30 июля.

¹¹⁰ Михайлова Е.В. Нотариально удостоверенное медиативное соглашение: правовая природа, порядок исполнения и оспаривания // Нотариальный вестник. 2022. № 2. С. 17 - 26.

подтверждения медиатором процедуры проведения медиации и достигнутых условий соглашения¹¹¹.

Полномочия нотариуса и уполномоченных должностных лиц по удостоверению сделок предусмотрены главой VIII Основ о нотариате.

Согласно ст. 35 Основ о нотариате к числу нотариальных действий, совершаемых нотариусом, относится нотариальное удостоверение сделок. Это главный субъект правоотношений по нотариальному удостоверению сделок. Роль нотариусов в удостоверении сделок увеличилась после модернизации ГК РФ в 2013-2015 гг. и вступления в силу Закона о регистрации (1 января 2017 г.). И, судя по складывающимся тенденциям, будет увеличиваться. Вместе с тем не на всей территории России нотариусы присутствуют. Поэтому правом совершать отдельные нотариальные действия наделены должностные лица местного самоуправления. В поселениях, в которых отсутствует нотариус, к ним относятся глава местной администрации поселения и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации поселения. В расположенном на межселенной территории населенном пункте при отсутствии нотариуса - глава местной администрации муниципального района и (или) уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального района. Во входящем в состав территории муниципального округа, городского округа населенном пункте, не являющемся его административным центром, в котором нет нотариуса, - уполномоченное должностное лицо местной администрации муниципального округа, городского округа в случае, при условии, что это должностное лицо исполняет должностные обязанности в данном населенном пункте согласно должностной инструкции. Правом на обращение к должностным лицам местного самоуправления за нотариальным удостоверением сделок обладают лица, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания в

¹¹¹ Арзуманова Л.Л., Мачкова Т.В., Шолленберг А.Д. Нотариальное удостоверение медиативных соглашений в банковской сфере // Актуальные проблемы российского права. 2022. № 6. С. 71.

соответствующем муниципальном образовании, в котором отсутствует нотариус.

Согласно ст. 37 Основ о нотариате должностные лица местного самоуправления вправе удостоверить доверенности, за исключением доверенностей по распоряжению недвижимым имуществом. Порядок совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления урегулирован Приказом Минюста России от 07.02.2020 № 16 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления».

На территории иностранных государств нотариальное удостоверение сделок осуществляют должностные лица консульских учреждений РФ. Консульский устав РФ уточняет виды сделок, которые вправе удостоверить консулы, включая доверенности и завещания (ст. 26 Консульского устава). Вместе с тем консульские должностные лица не удостоверяют договоры, направленные на отчуждение недвижимого имущества, находящегося на территории России, а также сделки, направленные на отчуждение либо залог доли или части доли в уставном капитале ООО, созданного на территории РФ (ст. 26 Консульского устава РФ).

Таким образом, правовое регулирование осуществления нотариальных действий по удостоверению сделок представляет собой совокупность правовых норм различных нормативных правовых актов: ГК РФ, СК РФ, Основ о нотариате, Консульского устава, Закона о регистрации, Закона об ипотеке, Закона об ООО, Закона об обороте сельхозземель, Закона о товариществе, Закона о партнерстве, приказов Минюста России, методических рекомендаций Федеральной нотариальной палаты России.

&2. Общие условия, основные и специальные правила нотариального удостоверения сделок

Правила удостоверения сделок предусмотрены главой X «Удостоверение сделок» Основ.

Сделка в нотариальной форме совершается путем составления документа, выражающего ее содержание, подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, и удостоверенного нотариусом или специально уполномоченным лицом по правилам, предусмотренным действующим законодательством о нотариате¹¹².

Это нотариальное действие осуществляется по трем направлениям:

- удостоверение договоров,
- удостоверение доверенностей,
- удостоверение завещаний¹¹³.

Алгоритм действий нотариуса по удостоверению сделки:

- установление личности обратившихся сторон сделки,
- проверка дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц,
- разъяснение смысла и значения проекта сделки,
- проверка соответствия содержания договора нормам действующего законодательства,
- предупреждение сторон сделки о последствиях нотариально удостоверяемой сделки во избежание того, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред,
- устное ознакомление сторон сделки с ее содержанием,
- подписание сделки ее сторонами в присутствии нотариуса,
- совершение удостоверительной надписи на сделке,
- взыскание государственной пошлины или нотариального тарифа,
- регистрация сделки в реестре регистрации нотариальных действий,
- выдача сторонам сделки нотариально удостоверенной сделки.

¹¹² Бегичев А. В. Нотариат: учебник для бакалавров. М.: Проспект, 2018. 288 с. Доступ из справ.-прав. системы «Консультант».

¹¹³ Шахбазян А.А. Правовая природа удостоверительной деятельности нотариуса // Нотариус. 2011. № 5. С. 6.

Все действия нотариуса направлены на проверку действительности сделки относительно личности сторон, ее совершивших, их дееспособности (граждан) или правоспособности (юридических лиц), содержания и формы. Как отмечается, «только по окончании подобной проверки нотариус может прийти к выводу о соответствии указанной сделки законодательству и выразить свою убежденность путем совершения удостоверительной надписи, придающей письменному документу особую юридическую силу»¹¹⁴. Правовое значение удостоверительной надписи Т. Г. Калиниченко видит в том, что совершение удостоверительной надписи на документе, в котором излагается содержание договора, является «завершающим моментом в нотариальной процедуре»¹¹⁵.

Если нотариально удостоверяется договор об отчуждении объектов недвижимого имущества, то нотариальное действие осуществляется нотариусом любого нотариального округа в пределах субъекта РФ, на территории которого находится недвижимость. Удостоверение договора об отчуждении объектов недвижимого имущества, находящихся в разных субъектах РФ, производится нотариусом любых нотариальных округов, расположенных в пределах одного из субъектов РФ, на территориях которых находится отчуждаемая недвижимость.

Подводя итог, выше были раскрыты основные правила нотариального удостоверения сделок, включая новеллы. Специальные правила нотариального удостоверения предусматриваются относительно доверенностей, завещаний и договоров, устанавливаются Основами и нормативными правовыми актами ФНП России и будут рассмотрены в вопросах 3-5 настоящей главы.

¹¹⁴ Бегичев А. В. Указ.соч. 288 с.

¹¹⁵ Калиниченко Т. Г. Правовая природа нотариальных процедур: теоретический аспект // Нотариальный вестник. 2009. № 6. С. 10.

&3. Особенности нотариального удостоверения односторонних сделок.

Нотариальное удостоверение завещания

Особенности удостоверения завещаний предусматриваются ст.57 Основ и Методических рекомендациях по удостоверению завещаний и наследственных договоров (утв. решением Правления ФНП от 02.03.2021, протокол № 03/21)¹¹⁶.

Понятие и виды завещаний регулируются частью третьей ГК РФ¹¹⁷. Федеральный закон от 19 июля 2018 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в статью 256 части первой и часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации»¹¹⁸ предусматривает, что распорядится своим имуществом на случай смерти теперь можно не только путем составления завещания, но и наследственного договора.

ГК РФ предусматривает несколько правил совершения завещания:

1. полная дееспособность лица, составляющего завещание,
2. свобода завещания,
3. тайна завещания,
4. завещание составляется лично,
5. завещание может быть совершено одним гражданином, а также гражданами, состоящими между собой в момент его совершения в браке (совместное завещание супругов),
6. права и обязанности наследника возникают после открытия наследства.

Завещание совершается в письменной форме и удостоверяется нотариусом. В случаях, установленным законом, удостоверить завещания вправе должностное лицо органов местного самоуправления и должностное лицо консульских учреждений России. Совершение завещания в простой

¹¹⁶ Доступ из справ.-прав. системы «КонсультантПлюс».

¹¹⁷ Российская газета. 2001. 28 ноября.

¹¹⁸ Российская газета. 2018. 25 июля.

письменной форме допускается лишь при совершении завещания в чрезвычайных обстоятельствах (ст. 1129 ГК РФ) и закрытого завещания (1126 ГК РФ).

При удостоверении завещания нотариус устанавливает личность гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Личность гражданина России устанавливается по паспорту гражданина РФ, по удостоверению личности военнослужащего РФ или военному билету для лиц, проходящих военную службу, по паспорту моряка. Личность иностранного гражданина удостоверяется паспортом иностранного гражданина или иным документов, признанным в РФ в качестве иностранного гражданина. Личность апатридов подтверждается документом, выданным иностранным государством, удостоверяющим личность лица без гражданства, разрешением на временное проживание, видом на жительство, иным документом¹¹⁹. Нотариус проверяет срок действия документа, наличие записи об органе, выдавшем документ, даты выдачи, подписи и фамилии должностного лица, оттиск печати и его соответствие записи об органе, выдавшем документ, нумерацию страниц документа, удостоверяющего личность.

Завещание может удостоверяться любым нотариусом России.

При составлении завещания не требуется подтверждать реальное наличие имущества и прав на него.

Завещатель вправе в любой момент время отменить или изменить завещания путем как оформления специального документа (распоряжения об отмене завещания), так и путем составления нового завещания.

Свою волю завещатель высказывает либо письменно, либо устно в беседе с нотариусом. Если завещатель оформляет свою волю письменно, то завещание может быть исполнено от руки, при помощи технических средств.

¹¹⁹ О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации: Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ: принят Государственной Думой 21 июня 2002 года; одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года: ред.от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023).

В нем не должно быть подчисток, неоговоренных исправлений, исполнения карандашом.

Завещание подписывается завещателем собственноручно (ропись, фамилия, имя, отчество) в присутствии нотариуса.

Свои особенности имеет нотариальное удостоверение закрытого завещания. Закрытое завещание – это завещание, с содержанием которого никто, включая нотариуса, не может быть ознакомлен до его вскрытия после смерти завещателя. Закрытое завещание передается нотариусу лично завещателем в заклеенном конверте в присутствии двух свидетелей. Нотариус обязан проверить целостность и заклеенность конверта. Этот конверт в присутствии одновременно нотариуса и завещателя подписывается обоими свидетелями, запечатывается в другой конверт (конверт хранения), на котором нотариус совершает удостоверительную надпись. Завещателю нотариус выдает свидетельство о принятии закрытого завещания.

Завещатель имеет право изменить закрытое завещание путем составления нового завещания, в том числе закрытого. Также завещатель вправе отменить завещание путем оформления распоряжения об отмене закрытого завещания или путем составления нового завещания, в том числе закрытого. В случае получения распоряжения об отмене закрытого завещания нотариус делает соответствующую отметку на конверте хранения. При проставлении отметки об отмене закрытое завещание не вскрывается и завещателю не возвращается. Хранящийся у нотариуса конверт с закрытым завещанием может быть вскрыт только после смерти наследодателя.

Конверт с закрытым завещанием вскрывается, а завещание оглашается в присутствии граждан, претендующих на наследство, и двух свидетелей не позднее 15 дней со дня поступления нотариуса свидетельства о смерти завещателя. После оглашения завещания составляется протокол, удостоверяющий факт вскрытия и оглашения завещания и содержащий полный текст завещания. Он подписывается нотариусом и свидетелями. Храниться вместе с подлинником закрытого завещания в архиве нотариуса.

Все нотариальные действия, совершаемые нотариусом, регистрируются в реестре регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах (ст. 50 Основ). Порядок ведения реестров, а также их формы установлены Приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления».

&4. Нотариальное удостоверение доверенностей

Понятие, виды, содержание и форма доверенности предусмотрены главой 10 части первой ГК РФ.

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК РФ). Согласно ст. 185.1 ГК РФ доверенности на совершение сделок, требующих нотариальной формы, на подачу заявлений о государственной регистрации прав или сделок, на распоряжение правами, требующих государственной регистрации, подлежат обязательному нотариальному удостоверению. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности военнослужащих, находящихся на лечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, удостоверенные начальником этих учреждений, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии старшим или дежурным врачом; доверенности военнослужащих (пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений при отсутствии нотариусов) доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командиром (начальником) этих части, соединения, учреждения или заведения; доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальником учреждения ФСИН

России; доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией организации, руководителем или заместителем руководителя органа социальной защиты населения.

В доверенности может быть указано, что возможно передоверие. Доверенность, выдаваемая в порядке передоверия, подлежит нотариальному удостоверению (ст. 187 ГК РФ).

Порядок нотариального удостоверения доверенностей определен Методическими рекомендациями по удостоверению доверенностей, утвержденными решением Правления ФНП России от 18.07.2016¹²⁰.

Доверенность не может быть выдана на представительство интересов доверителя на совершение сделок от имени представляемого в пользу представителя. При этом необходимо иметь в виду, что этот запрет не применим к случаям приобретения имущества одним из супругов, действующим по доверенности от имени другого супруга, так как отсутствует конфликт интересов.

Алгоритм действий нотариуса при удостоверении доверенности:

- установление личности лица, обратившегося за совершением нотариального действия,
- проверка дееспособности физического лица и правоспособности юридического лица (в случае специальной правосубъектности юридического лица проверяется наличие лицензии, членства в СРО и т.д.), проверка полномочий органов управления юридического лица (учредительные документы, протоколы, решения общего собрания, приказы о назначении и т.д.),
- установление наличия согласия доверителя на совершение доверенности,
- проверка правомерности предмета доверенности,

¹²⁰ Официально не опубликован. Доступ из справ.-прав. системы «Консультант Плюс».

- разъяснения правовых последствий выдачи доверенности,
- устное ознакомление с содержанием доверенности,
- подписание доверенности доверителем в присутствии нотариуса,
- нотариальное удостоверение доверенности,
- взыскание государственной пошлины или нотариального тарифа,
- регистрация нотариального действия в реестре регистрации нотариальных действий,
- выдача нотариально удостоверенной доверенности.

Сведения, содержащиеся в доверенности, подразделяются на общие и специальные.

Общие сведения. Доверенность должна содержать:

- наименование документа;
- указание на место ее совершения, в случае удостоверения доверенности вне помещения нотариальной конторы - также адрес удостоверения;
- дату совершения;
- сведения о представляемом и представителе: в отношении физического лица должны быть указаны ФИО, место жительства; в отношении юридического лица - полное наименование, адрес, место нахождения, ОГРН;
- полномочия представителя;
- подпись представляемого или представителя юридического лица.

Дополнительные сведения. Доверенность может содержать:

- срок доверенности;
- указание на право или запрет передоверия, возможность или запрет последующего передоверия;
- в отношении гражданина в доверенности указываются дата и место рождения; данные документа, удостоверяющего личность.

Действие доверенности может быть прекращено по основаниям, предусмотренным действующим законодательством:

- 1) истечение срока доверенности;

- 2) отмены доверенности;
- 3) отказа лица, которому выдана доверенность, от полномочий;
- 4) прекращения юридического лица;
- 5) смерти гражданина, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 6) смерти гражданина, которому выдана доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) введения в отношении представляемого или представителя процедуры банкротства (внешнего управления и конкурсного производства), при которой соответствующее лицо утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности.

С прекращением доверенности теряет силу и передоверие.

При удостоверении распоряжения об отмене доверенности нотариус обязан внести сведения об этом в реестр нотариальных действий ЕИС.

Проверить действие доверенности или ее отмену можно в электронном сервисе на сайтах нотариальных палат субъектов РФ.

&5. Особенности нотариального удостоверения гражданско-правовых договоров

Нотариальное удостоверение сделок урегулировано значительным числом нормативных правовых актов (см. вопрос 1). Порядок осуществления нотариального действия по удостоверению сделок предусмотрено также ст.ст. 53-56 Основ, а также методическими рекомендациями, утвержденными ФНП России.

Статья 53 Основ классифицирует нотариально удостоверенные сделки на сделки, удостоверяемые в силу закона, и сделки, удостоверяемые по соглашению сторон.

Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и

отдельные законодательные акты Российской Федерации» дополнил Основы ст. 53.1, которая удостоверяется двумя и более нотариусами, при участии в сделке двух и более лиц без их совместного присутствия. В качестве условий удостоверения сделки двумя и более нотариусами выделяют;

«- участие в сделке двух и более лиц;

- выбор непосредственно участниками такой сделки нотариусов, участвующих в удостоверении сделки, а также нотариуса, обязанного впоследствии быть заявителем для внесения записей в государственные реестры, если стороны не изъявят желание осуществить это действие самостоятельно;

- обязательное участие при удостоверении сделки об отчуждении недвижимого имущества нотариуса, осуществляющего свою деятельность в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах субъекта Российской Федерации, на территории которого находится отчуждаемое имущество, либо в любом из нотариальных округов, расположенных в пределах одного из субъектов Российской Федерации, на территориях которых находится это имущество, в случае, когда отчуждаемое недвижимое имущество расположено в разных субъектах Российской Федерации;

- недопустимость совместного присутствия всех лиц совершаемой сделки в нотариальной конторе одного нотариуса;

- соблюдение каждым нотариусом, удостоверяющим сделку, установленного порядка совершения нотариальных действий;

- наличие у каждого участника сделки простой электронной подписи, отвечающей требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в области использования электронных подписей, и сформированной в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой;

- составление экземпляра сделки как в электронной форме, так и на бумажном носителе;

- обязательное использование при удостоверении сделки средств Единой информационной системы нотариата»¹²¹.

Данное нововведение положительно оценивается нотариусами. В частности, К. А. Фабрикантова полагает, что эта новелла «значительно ускоряется весь процесс гражданского делопроизводства, сокращаются транспортные издержки и временные затраты на синхронизацию действий сторон, снижается интенсивность бумажного документооборота»¹²². А для граждан еще и создает «дополнительные возможности для реализации субъективных гражданских прав»¹²³.

Проект сделки создается нотариусами в электронной форме посредством ЕИС в соответствии с согласованными сторонами сделки условиями. Каждый участник сделки в присутствии нотариуса подписывает экземпляр сделки в электронной форме простой электронной подписью, и экземпляр сделки на бумажном носителе. Экземпляр сделки в электронной форме с совершенной удостоверительной надписью подписывается удостоверившими ее нотариусами их квалифицированными электронными подписями и хранится в ЕИС. Удостоверенная сделка регистрируется в реестре нотариальных действий, совершенных удаленно, и сделок, удостоверенных двумя и более нотариусами, в ЕИС.

При нотариальном удостоверении сделки двумя и более нотариусами актуальным является вопрос об ответственности нотариусов. По общему правилу ответственность нотариусов при дистанционном удостоверении сделок является солидарной. Для возникновения солидарной ответственности нотариусов необходимо одновременное наличие следующих условий: наличие

¹²¹ Сучкова Н.В. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами: некоторые вопросы практического применения // Нотариальный вестник. 2022. № 1. С. 13.

¹²² Фабрикантова К.А. Удостоверение нотариальных сделок в электронной форме: вопросы правоприменения // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2020. № 4 (119). С. 103.

¹²³ Тымчук Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью двумя и более нотариусами: преимущества и перспективы // Нотариус. 2020. № 4. С. 15-18. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

вины; наличие имущественного вреда для сторон сделки; признание в судебном порядке сделки недействительной¹²⁴. Как следует из ГК РФ, при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга. Поэтому истец вправе в случае признания сделки, удостоверенной дистанционно, недействительной может предъявить требование как к одному, так и нескольким нотариусам. Д. С. Медяник считает, что «остается открытым вопрос о возможности выделения доли каждого из нотариусов в предъявленных исковых требованиях». По ее мнению, «солидарность ответственности нотариусов с учетом актуального правового регулирования означает объективную невозможность деления такой ответственности. Иначе говоря, фактические обстоятельства удостоверения сделки, а именно причинно-следственная связь между действием конкретного нотариуса и его последствиями, нивелируются, объединяя нотариусов в единую сторону. Подобный подход соответствует модели солидарной ответственности, но потенциально может вызывать затруднения в процессе практической реализации»¹²⁵. Поэтому данный исследователь предлагает урегулировать вопросы ответственности нотариусов, удостоверяющих сделку совместно, дополнительно.

Учитывая, что нотариусы, равно как и стороны сделки, территориально удалены друг от друга, первый вопрос, возникающий при рассмотрении таких споров, - его подсудность. Согласно [ст. 28](#) Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации иск предъявляется в суд по месту жительства ответчика. Иск к организации предъявляется в суд по адресу организации. В ситуации оспаривания дистанционно удостоверенной сделки место нахождения любого из нотариусов может быть избрано надлежащим местом обращения в суд. Очевидно, что такой выбор будет происходить вариативно в

¹²⁴ Медяник Д.С. К вопросу об ответственности нотариусов при удостоверении сделки дистанционно (комментарий к ст. 53.1 Основ законодательства РФ о нотариате) // Нотариус. 2021. № 4. С. 43 - 44. Доступ из СПС «КонсультантПлюс».

¹²⁵ Там же.

зависимости от обстоятельств конкретного дела, а также зависимо от личных предпочтений заинтересованных лиц. Для нотариуса, в нотариальном округе которого будет начат судебный спор, это означает фактическую защиту не только своих интересов, но и интересов своего коллеги, несение судебных расходов.

Развитие цифровой экономики требует применения электронных технологий, в том числе и электронного нотариата. Цифровой нотариат - это электронные реестры ЕИС, публичные электронные реестры уведомлений о залогах, проверки подлинности и актуальности нотариальных доверенностей, эффективное электронное взаимодействие с государственными ведомствами, кредитными организациями (банками), защита нотариальных актов полностью от возможной подделки, имущественная ответственность за результаты профессиональной деятельности¹²⁶.

В РФ развитие цифрового нотариата находится на стадии развития. Вместе с тем, так отмечается на сайте ФНП, в 2022 г. спрос на совершение некоторых видов нотариальных действий удаленно в формате онлайн вырос в 30 раз. Удобные и безопасные дистанционные сделки стали популярнее в 4,5 раза, а опробовать их успели жители 90% регионов России¹²⁷.

Поэтому большинство специалистов нотариального права отмечают необходимость расширения возможности использования видеосвязи при совершении нотариальных действий. Федеральный закон от 27.12.2019 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» - первый опыт внедрения цифрового нотариата в российскую практику. Кроме того, нельзя не отметить и возможные проблемы цифрового нотариата, требующие решения. К их числу относят: обеспечение

¹²⁶ Газизуллина Л.З., Сбоева И.М. Нотариальная форма сделок с недвижимым имуществом как эффективный инструмент обеспечения защиты прав граждан // Экономика в меняющемся мире. сборник научных статей. Казань, 2019. С. 291.

¹²⁷ Информация с сайта ФНП. URL: <https://notariat.ru/ru-ru/news/rossijskij-notariat-podvel-itogi-goda-2212> (дата обращения: 05.01.2023).

безопасности хранения резервных копий электронных документов, недостаточность компьютерного и информационного оснащения нотариальной деятельности, возможные мошенничества с электронной подписью, отсутствие возможности использования нотариально удостоверенных документов в электронном виде в ряде зарубежных стран¹²⁸. Решение этих проблем необходимо рассматривать в качестве направлений совершенствования законодательства о нотариате.

Отдельно урегулированы правила нотариального удостоверения сделок с недвижимостью. Эти особенности предусмотрены Методическими рекомендациями по проведению проверки исполнения нотариусом, занимающимся частной практикой, профессиональных обязанностей, утвержденными Решением Правления ФНП от 17.06.2005¹²⁹.

Сделки с недвижимостью совершаются по месту нахождения недвижимости нотариусом соответствующего нотариального округа. При проверке законности нотариального удостоверения сделок с недвижимым имуществом нотариусы должны обращать внимание на содержание договора, наличие в нем необходимых обязательных условий, полномочия лиц, его подписавших; полноту предоставленных документов, необходимых для нотариального удостоверения указанных сделок (наличие правоустанавливающих документов, срок действия предоставленных справок, наличие нотариально удостоверенного согласия другого супруга, если сделка касается совместно нажитого имущества супругов, соблюдение прав и законных интересов несовершеннолетних, наличие сведений, достаточных для идентификации предмета ипотеки, при удостоверении сделки об ипотеке, наличие справок налоговой инспекции в случае отчуждения жилых помещений, приобретенных собственником в порядке дарения или наследования, и другие документы в зависимости от вида сделки); соблюдение

¹²⁸ Фабрикантова К.А. Удостоверение нотариальных сделок в электронной форме: вопросы правоприменения // Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. 2020. № 4 (119). С. 103.

¹²⁹ Нотариальный вестник. 2005. № 9.

преимущественного права покупки участника долевой собственности при продаже доли в праве общей долевой собственности постороннему лицу.

При определении государственной пошлины за нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью в качестве базы выступает либо кадастровая, либо рыночная стоимость (ст.333.24 Налогового кодекса РФ)¹³⁰.

С 1 октября 2023 г. изменена система платежей за осуществление нотариальных действий. Федеральный закон от 29 декабря 2022 г. № 588-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате»¹³¹ предусматривает, что за совершение нотариальных действий нотариус, занимающийся частной практикой, взимает единый нотариальный тариф, включающий федеральный и региональный тарифы. Федеральный тариф за совершение нотариальных действий взимается в размере, соответствующем размеру государственной пошлины, предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе, и с учетом особенностей, установленных законодательством РФ о налогах и сборах. За совершение действий, для которых законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязательная нотариальная форма, федеральный тариф взимается в размере, установленном статьей 22.1 Основ.

Размер регионального тарифа обеспечивает осуществление нотариальной деятельности и ее развитие в соответствии с задачами, возложенными Российской Федерацией на нотариусов, занимающихся частной практикой, в целях защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц, а также реализацию предусмотренных законодательством РФ публичных полномочий ФНП и нотариальных палат субъектов РФ, в том числе функционирование и развитие ЕИС нотариата.

Также, с 1 октября 2023 г. вступили в силу изменения, внесенные в ст. 16 Основ, согласно которым в обязанности нотариуса при совершении

¹³⁰ Собрание законодательства РФ. 2000. № 32. Ст. 3340.

¹³¹ Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> (дата обращения 29.12.2022).

нотариальных действий включены правовой анализ представленных документов, проектов документов, полученной информации, консультирование по вопросам применения норм законодательства, изготовление документов, копий документов, скан-образов документов, отображений на бумажном носителе образов электронных документов и информации, полученной в том числе в электронной форме и др. Эта обязанность имеет прямое отношение и к нотариальному удостоверению сделок.

Определенная особенность нотариального удостоверения сделок с недвижимостью на территории закрытого административно-территориального округа (далее – ЗАТО) – субъектный состав сделки с недвижимостью. Совершать сделки с недвижимостью на территории ЗАТО могут только граждане РФ, постоянно проживающие на этой территории или работающие на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок. Остальные вправе осуществлять эти сделки по решению органов местного самоуправления ЗАТО. Поэтому нотариусы обязаны проверять наличие этих решений¹³².

При распоряжении недвижимым имуществом, являющимся нажитым в браке, необходимо нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

По мнению ФНП России, «согласие супруга обладает всеми квалифицирующими признаками, присущими сделкам. Это действие, направленное на оформление документа, являющегося необходимым для распоряжения совместной собственностью супругов»¹³³. Выдача согласия супруга направлена на прекращение или установление права собственности на

¹³² По вопросам удостоверения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования: Письмо ФНП от 14.09.2016 № 3292/03-16-1 // КонсультантПлюс: сайт. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_204768/?ysclid=mo6ekblbk3792438224 (дата обращения: 25.12.2023).

¹³³ О согласии супруга на совершение сделки с недвижимым имуществом: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 29.08.2012 № 1773/06-12 // КонсультантПлюс. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192486/ (дата обращения 27.11.2023)..

имущество. Удостоверение согласия супруга осуществляется по правилам удостоверения сделок: проверка дееспособности гражданина, установление его воли, разъяснение смысла, значения и последствий данного нотариального действия.

Особенности имеет нотариальное удостоверение договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу. Они предусмотрены Письмом ФНП от 31.03.2016 № 1033/03-16-3 «О направлении Методических рекомендаций по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу»¹³⁴.

Статья 250 ГК РФ предусматривает преимущественное право долевых собственников на приобретение доли при ее отчуждении. На лицо, отчуждающее долю, налагается обязанность их уведомлять о продаже. Нотариус обязан проверить направление извещения участникам общей долевой собственности на недвижимое имущество о намерении одного из участников продать свою долю. Бесспорными доказательствами, в частности, являются свидетельство нотариуса о передаче или о направлении извещения сосособственнику или выданная отделением почтовой связи копия телеграммы, направленной продавцом сосособственнику самостоятельно. В случае направления сосособственникам письма с описью вложения опись не является бесспорным подтверждением направления соответствующего извещения, так как в ее тексте не отражается содержание извещения. При отсутствии сведений о регистрации участника долевой собственности по месту жительства, допускается направление извещения по месту нахождения недвижимости.

¹³⁴ КонсультантПлюс: справочно-правовая система. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196587/d5e6c8fd92679a5e9fbbdb8148af90fe8f75045e/?ysclid=мобреpcbww543986875 (дата обращения 25.12.2023).

Отказ от покупки рассматривается в качестве сделки, поэтому нотариально удостоверяется по правилам сделки.

Если продавец самостоятельно извещал собственников, но ответа от них не получил, данное обстоятельство отражается в удостоверяемом договоре продажи в виде заверения об обстоятельствах в порядке ст. 431.2 ГК РФ.

Статья 55 Основ предусматривает, что при отчуждении недвижимого имущества нотариус проверяет принадлежность данного имущества лицу, его отчуждающему или закладывающему. Исключение составляют:

- отсутствие на момент совершения сделки данного имущества у продавца,
- отсутствие ограничений прав, обременений имущества или иных обстоятельств, препятствующих совершению договоров.

После удостоверения договора, на основании которого возникает право на недвижимое имущество, нотариус обязан не позднее окончания рабочего дня или в сроки, установленные сторонами в договоре, представить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в Росреестр, если стороны сделки не возражают против этого.

Если нотариус не имеет технической возможности или по иным причинам¹³⁵ направить заявление о государственной регистрации прав в электронной форме, то он представляет документы на бумажном носителе не позднее двух рабочих дней со дня удостоверения договора.

Статья 76 Основ предусматривает, что нотариальными действиями являются наложение и снятие запрещения отчуждения имущества. Отмечается, что в настоящее время «отсутствуют отраслевые нормы права,

¹³⁵ Об утверждении перечня не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным: Приказ Минюста России от 28.12.2018 № 303 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) .

устанавливающие основания производства нотариусами данного нотариального действия»¹³⁶.

Действующее законодательство предусматривает ряд ограничений правомочий собственника по распоряжению его имущества (арест, налагаемый на имущество по решению суда в порядке обеспечения иска). Но эти случаи не требуют совершения нотариальных действий.

Контрольные вопросы:

1. Классифицируйте сделки, подлежащие нотариальному удостоверению.
2. Проанализируйте правовой статус нотариусов и других лиц, входящих в систему нотариата, правомочных на удостоверение сделок.
3. Определите общие условия, основные и специальные правила нотариального удостоверения сделок.
4. В чем особенности нотариального удостоверения односторонних сделок?
5. Порядок нотариального удостоверения завещания.
6. Определите правовой режим закрытого завещания и особенности его нотариального удостоверения.
7. Нотариальное удостоверение изменения и отмены завещания. Хранение завещаний.
8. Сформулируйте правила нотариального удостоверения доверенностей.
9. Проанализируйте доверенности, приравненные к нотариально удостоверенным.
10. Систематизируйте особенности нотариального удостоверения передоверия.

¹³⁶ Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) / Х.В. Пешкова (Белогорцева), И.Н. Кашурин, О.В. Макаров и др. // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=CMB&n=18944#b4rDtGVinUzG9YN5> (дата обращения 25.12.2023).

11. Сформулируйте порядок нотариального удостоверения отмены доверенности.
12. Особенности нотариального удостоверения гражданско-правовых договоров.
13. В чем сходство и различия между нотариальным удостоверением и государственной регистрацией договоров?
14. Раскройте новеллы нотариального законодательства в части нотариального удостоверения сделок.
15. Сформулируйте направления цифрового развития нотариата.

ГЛАВА 5. НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ В СФЕРЕ БРАЧНО-СЕМЕЙНЫХ ОТНОШЕНИЙ

&1. Нотариальное обеспечение договорного режима имущества супругов

Брачно-семейные правоотношения регулируются в первую очередь Конституцией Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, а также иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы семейного законодательства. Гражданским и семейным законодательством установлены правовые режимы общего имущества супругов: режим совместной собственности (законный режим) и договорный режим, когда супруги заключают брачное соглашение, изменяя установленный по умолчанию законный режим. Брачный договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

К компетенции нотариусов в области брачно-семейных отношений отнесено также удостоверение соглашений о разделе имущества супругов, соглашений об уплате алиментов, соглашений об определении места жительства ребенка, а также такой сделки, как совместное завещание супругов, одной из новелл гражданского законодательства, о которой еще не все граждане знают. Кроме того, подлежат обязательному нотариальному удостоверению согласия супругов на совершение некоторых сделок, а также на выезд ребенка за пределы территории Российской Федерации.

Также необходимо отметить, что в настоящее время идет подготовка поправок в Семейный кодекс Российской Федерации, предусматривающих появление в ЕИС нотариата реестра согласий на временное осуществление отдельных полномочий законного представителя ребенка родственником. Для таких согласий планируется установить обязательную нотариальную форму.

В отношении общего имущества супругов гражданским и семейным законодательством Российской Федерации установлено два возможных

правовых режима — законный и договорный. Благодаря нормативному закреплению двух альтернативных возможностей супругам предоставлено право, следуя своим интересам, самостоятельно выбирать порядок и правила правового регулирования владения, пользования и распоряжения имуществом, приобретенным в браке. Иными словами, супруги решают, подчинить ли им свои имущественные отношения в браке исключительно нормам закона — Гражданского кодекса и Семейного кодекса Российской Федерации, или определить их в брачном договоре.

Под законным режимом имущества супругов понимается режим их общей совместной собственности, установленный нормами ГК РФ (ст. 256) и СК РФ (ст. 34). Так, законный режим имущества супругов означает, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

К имуществу, нажитому супругами во время брака, т.е. общему имуществу супругов, относятся:

— доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности;

— полученные каждым из супругов пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие);

— приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации;

— любое другое нажитое супругами в период брака имущество.

Важно обратить внимание, что для признания имущества общим не имеет значения, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (п. 2 ст. 34 СК РФ).

Кроме того, право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода (п. 3 ст. 34 СК РФ).

Вместе с тем, закон предусматривает виды имущества, на которые режим совместной собственности не распространяется. Так, в соответствии с п. 2 ст. 256 ГК РФ и ст. 36 СК РФ имуществом каждого из супругов признается:

— имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам;

— вещи индивидуального пользования (например, одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши, хотя и приобретенные в период брака за счет общих средств супругов;

— исключительное право на результат интеллектуальной деятельности, созданный одним из супругов. Однако доходы, полученные от использования такого результата, являются совместной собственностью супругов, если брачным договором между ними не предусмотрено иное.

Имущество каждого из супругов может быть признано судом их совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов или имущества каждого из супругов либо труда одного из супругов были произведены вложения, значительно

увеличивающие стоимость этого имущества, в частности, капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие (ст. 37 СК РФ).

Законный режим, т.е. режим совместной собственности супругов, может быть изменен брачным договором (п. 1 ст. 256 ГК РФ). Кроме того, супруги вправе совершить раздел общего имущества, заключив соглашение о разделе общего имущества, нажитого в период брака, или в судебном порядке в случае спора между супругами.

При разделе общего имущества супругов в судебном порядке суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация (п.3 ст. 38 СК РФ).

Суд может признать имущество, нажитое каждым из супругов в период их раздельного проживания при прекращении семейных отношений, собственностью каждого из них (п.4 ст. 38 СК РФ).

Вещи, приобретенные исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и другие), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому из супругов, с которым проживают дети. Вклады, внесенные супругами за счет общего имущества супругов на имя их общих несовершеннолетних детей, считаются принадлежащими этим детям и не учитываются при разделе общего имущества супругов (п.5 ст. 38 СК РФ).

В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества супругов, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность (п.6 ст. 38 СК РФ).

К требованиям супругов о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, применяется трехлетний срок исковой давности (п.7 ст. 38 СК РФ).

Согласно положениям ст. 39 СК РФ, содержащей правила определения размера долей при разделе общего имущества супругов, доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами. Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или совершал недобросовестные действия, которые привели к уменьшению общего имущества супругов, в том числе совершал без необходимого в силу п. 3 ст. 35 Семейного кодекса согласия другого супруга на невыгодных условиях такие сделки по отчуждению общего имущества супругов, к которым судом не были применены последствия их недействительности по требованию другого супруга (т.е. расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи). Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

Порядок обращения взыскания на имущество супругов зависит от того, кто выступает должником в соответствующем обязательстве.

Так, по обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено лишь на имущество этого супруга. При недостаточности этого имущества кредитор вправе требовать выдела доли супруга-должника, которая причиталась бы супругу-должнику при разделе общего имущества супругов, для обращения на нее взыскания.

Взыскание обращается на общее имущество супругов по общим обязательствам супругов, а также по обязательствам одного из супругов, если

судом установлено, что все, полученное по обязательствам одним из супругов, было использовано на нужды семьи. При недостаточности этого имущества супруги несут по указанным обязательствам солидарную ответственность имуществом каждого из них. При этом если приговором суда установлено, что общее имущество супругов было приобретено или увеличено за счет средств, полученных одним из супругов преступным путем, взыскание может быть обращено соответственно на общее имущество супругов или на его часть. Эти же правила действуют при обращении взыскания на имущество супругов при возмещении ими вреда, причиненного их несовершеннолетними детьми.

В случае смерти одного из супругов пережившему супругу принадлежит доля в праве на общее имущество супругов, равная одной второй, если иной размер доли не был определен брачным договором, совместным завещанием супругов, наследственным договором или решением суда (п. 4 ст. 256 ГК РФ). Кроме этого, переживший супруг является наследником первой очереди умершего супруга в случае отсутствия завещания, а при его наличии вправе претендовать на обязательную долю в наследстве.

Договорный режим имущества супругов действует в случае заключения ими брачного договора — соглашения относительно имущественных прав и обязанностей супругов в браке и (или) в случае его расторжения. В следующем параграфе остановимся на особенностях нотариального удостоверения брачных договоров.

Нотариальное удостоверение брачного договора. Количество удостоверяемых в России брачных договоров возрастает ежегодно: пары предпочитают предотвращать возникновение конфликтных ситуаций в браке, а не решать их впоследствии в суде.

Заключение брачного договора сегодня воспринимают как проявление ответственности, открытости намерений, заботы о второй половине. Ведь этот документ защищает имущественные интересы обоих супругов.

Следует отметить, что в последнее время брачные договоры набирают все большую популярность среди граждан по той причине, что оформление брачного договора воспринимается не в качестве «первого шага» к расторжению брака, а скорее как способ цивилизованного решения имущественных вопросов между супругами. Режим общей совместной собственности, установленный семейным законодательством, все чаще не устраивает супругов, которые предпочитают заранее договориться об имущественных отношениях, как во время брака, так и на случай его расторжения.

В соответствии со статьей 40 Семейного кодекса Российской Федерации брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения. В Определении Верховного суда РФ от 20.01.2015 № 5-КГ14-144 указано: «По своей правовой природе брачный договор является разновидностью двусторонней сделки, но имеет свою специфику, обусловленную основными началами (принципами) семейного законодательства»¹³⁷.

Что касается содержания брачного договора, то супруги обладают значительной свободой усмотрения в отношении условий своего соглашения. Это означает, что брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов.

¹³⁷ Определение Верховного Суда РФ от 20.01.2015 № 5-КГ14-144 // Информационно-правовой портал «Гарант». URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70772980/?ysclid=m40a30xaz636061357> (дата обращения 27.11.2023).

Кроме того, супруги вправе определить в брачном договоре свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из них семейных расходов; определить имущество, которое будет передано каждому из супругов в случае расторжения брака, а также включить в брачный договор любые иные положения, касающиеся своих имущественных отношений (п. 1 ст. 42 СК РФ).

Важно обратить внимание, что брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов (п. 1 ст. 42 СК РФ).

Права и обязанности, предусмотренные брачным договором, также могут ограничиваться определенными сроками либо ставиться в зависимость от наступления или от ненаступления определенных условий (п. 1 ст. 42 СК РФ).

Вместе с тем законом не допускается внесение в брачный договор условий, связанных с личными неимущественными отношениями супругов. Например, брачным договором не может регулироваться распределение семейных обязанностей или порядок ведения хозяйства — такое соглашение, достигнутое супругами, не будет обладать юридической силой. Закон содержит и иные ограничения для заключения брачного договора. В частности, согласно п. 3 ст. 42 СК РФ, брачный договор не может:

— ограничивать правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав;

— регулировать права и обязанности супругов в отношении детей;

— предусматривать положения, ограничивающие право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания;

— содержать другие условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение или противоречат основным началам семейного законодательства.

Порядок и правила составления и оформления брачного договора установлены нормами СК РФ, ГК РФ и Основами законодательства РФ о нотариате.

В соответствии со ст. 41 СК РФ брачный договор может быть заключен как до государственной регистрации заключения брака, так и в любое время в период брака. Брачный договор, заключенный до государственной регистрации заключения брака, вступает в силу со дня государственной регистрации заключения брака.

Брачный договор заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Удостоверение брачного договора у нотариуса является дополнительной гарантией соблюдения прав и интересов каждой из сторон. Несоблюдение требований законодательства относительно нотариальной формы брачного договора влечет его недействительность, признание его ничтожным.

Как и при составлении иных правовых документов, текст брачного договора должен быть изложен ясно и четко, исключая возможности двойного толкования смысла договора. Числа и сроки, указанные в содержании договора, хотя бы один раз должны быть обозначены словами. Сведения, позволяющие идентифицировать лицо, его фамилия, имя, отчество, адрес места жительства указываются полностью.

Брачный договор скрепляется подписями сторон, его заключивших. При наличии уважительных причин, не позволяющих произвести подпись собственноручно (неграмотность, физический недостаток, болезнь), гражданин вправе привлечь рукоприкладчика. Одновременно подпись рукоприкладчика свидетельствуется нотариусом и указываются

обстоятельства, в силу которых лицо, совершающее договор, не может подписать его собственноручно (п. 3 ст. 160 ГК РФ).

Содержание брачного договора, его существенные условия неотделимо связаны с личностью его участников. В связи с этим при заключении брачного договора необходимо личное участие обеих сторон.

При удостоверении брачного договора нотариус разъясняет супругам их права и обязанности, значение и смысл заключаемого договора и предупреждает о юридических последствиях его заключения, что обеспечивает дополнительные гарантии законности и надежности этого соглашения. В отношении удостоверения брачного договора действуют общие правила об удостоверении сделок, предусмотренные главой X Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

Важно обратить внимание, что при наличии у супруга кредиторов, он обязан уведомлять их о заключении брачного договора, равно как его изменении и расторжении. При невыполнении этой обязанности супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания брачного договора (п. 1 ст. 46 СК РФ).

Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или о расторжении брачного договора совершается в той же форме, что и сам брачный договор, то есть оно должно быть составлено в письменной форме и нотариально заверено. При этом односторонний отказ от исполнения брачного договора не допускается (п. 1 ст. 43 СК РФ).

По требованию одного из супругов брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации для изменения и расторжения договора (п. 2 ст. 43 СК РФ).

Действие брачного договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены брачным договором на период после прекращения брака (п. 3 ст. 43 СК РФ).

Кроме того, согласно положениям ст. 44 СК РФ, брачный договор может быть признан судом недействительным полностью или частично по основаниям, предусмотренным ГК РФ для недействительности сделок. Суд может также признать брачный договор недействительным полностью или частично по требованию одного из супругов, если условия договора ставят этого супруга в крайне неблагоприятное положение.

Если условия брачного договора нарушают другие требования п. 3 ст. 42 СК РФ (ограничивают правоспособность или дееспособность супругов, их право на обращение в суд за защитой своих прав; регулируют личные неимущественные отношения между супругами, права и обязанности супругов в отношении детей; ограничивают право нетрудоспособного нуждающегося супруга на получение содержания), то такие условия признаются ничтожными.

Нотариус лично беседует с каждым из супругов, чтобы выявить намерения сторон; составляет отвечающий запросам супругов документ; следит, чтобы документ полностью отвечал интересам супругов и соответствовал закону; разъясняет супругам все нюансы.

Оплата услуг нотариуса при удостоверении брачного договора складывается из двух частей:

- 1) оплаты федерального тарифа за удостоверение сделки;
- 2) регионального тарифа.

Федеральный тариф за удостоверение брачного договора определяется по правилам статьи 333.24 Налогового кодекса РФ и составляет 500 рублей.

В соответствии с законом размеры регионального тарифа для каждого субъекта РФ утверждаются ежегодно. Они одинаковы для всех нотариусов субъекта РФ и размещены на сайте нотариальной палаты субъекта РФ, а также на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты, где с ними можно ознакомиться в любое удобное время.

Однако в ряде случаев стоимость может немного изменяться в сторону увеличения, если в договоре указывается большое количество объектов недвижимости, а может — в сторону уменьшения, если супруги относятся к льготным категориям граждан. Подробную информацию можно получить непосредственно у нотариуса.

Также важным моментом является возможность заключения брачного договора в дистанционном формате. Это удобно в случаях, когда документ необходим, но супруги находятся в разных городах.

В настоящее время нотариус, к которому обращаются лица, желающие удостоверить брачный договор, может отказать в его удостоверении только в следующих случаях:

- если у нотариуса есть сомнения в добровольности заключения брачного договора
- если какое-либо из условий брачного договора противоречит требованиям закона.

Нотариус, помощник нотариуса, работники нотариальной конторы должны сохранять в тайне сведения, которые содержатся в брачном договоре и которые стали им известны в связи с совершением нотариальных действий, и несут ответственность за их разглашение. Не допускается разглашение самого факта обращения гражданина к нотариусу. Для сохранения тайны нотариального действия в момент его совершения не должны присутствовать посторонние лица.

Приведем примерные варианты формулирования условий брачного договора (универсальных формулировок не существует, в каждом конкретном случае необходимо четко выражать волю сторон брачного договора):

- В период брака каждый из супругов вправе распорядиться принадлежавшим ему до брака имуществом по своему усмотрению и доходы по таким сделкам признаются собственностью супруга, которому принадлежало данное имущество.

- Во время брака и в случае его расторжения денежные вклады, внесенные в кредитные организации, и прибыль по ним, являются собственностью того супруга, на имя которого они сделаны.

- Во время брака и в случае его расторжения ценные бумаги, доли в уставных капиталах обществ, коммерческих и некоммерческих организациях, а также доход от них являются собственностью того супруга, на имя которого они оформлены.

- Доходы, полученные гражданином Смирновым в период брака в качестве собственника доли в уставном капитале ООО «Этажи», принадлежат ему на праве собственности.

- Доходы от предпринимательской деятельности и всё приобретаемое во время брака имущество принадлежит тому супругу, на имя которого оно зарегистрировано. Долговые обязательства также принадлежат тому, на чье имя они оформлены.

- Приобретённое в период брака движимое и недвижимое имущество принадлежит на праве собственности супругу, на имя которого данное имущество зарегистрировано. Если такое имущество не подлежит государственной регистрации, то оно принадлежит супругу, заключившему сделку, в результате которой данное имущество было приобретено.

Правила заключения брачного договора с иностранным элементом в практике российских нотариусов. Заключение интернациональных браков, приобретение имущества за границей, смена места постоянного жительства с выездом за пределы государства, а также иные факторы приводят к увеличению в нотариальной практике семейных дел с иностранным элементом.

При удостоверении брачного договора с иностранным элементом нотариусу надлежит учитывать многочисленные обстоятельства. Во-первых, в некоторых странах прямо установлен императивный запрет на трансформацию законного режима имущества супругов с помощью заключения брачного договора (Аргентина, Боливия, Куба, Румыния и др.). Во-вторых, в некоторых странах возможно заключение брачного договора исключительно до регистрации брака (Венесуэла, Португалия, Япония, Бразилия, Колумбия и др.). В-третьих, условия признания действительными трансформаций законного режима имущества супругов посредством заключения брачного договора разнятся, вплоть до неукоснительного соблюдения супругами установленных сроков (Бельгия, Греция, Израиль, Турция)¹³⁸.

Могут устанавливаться различные условия действительности брачного договора (например, соблюдение супругами определенных сроков его заключения и т.п.) или необходимость судебного удостоверения такой сделки. Так, для придания брачному договору законной силы, в соответствии со ст.ст. 1300–1303 ГПК Франции, требуется его утверждение судом большей инстанции по месту жительства супругов. В Германии, в силу § 1558 и § 1561 ГГУ, брачные договоры должны быть зарегистрированы в реестре имущественных прав супругов при участковом суде по месту жительства одного из супругов. А в случае изменения места жительства супругов

¹³⁸ Иловайский, И. Б. Правовое регулирование брачно-семейных отношений с иностранным элементом : учебно-методическое пособие //Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС. Волгоград : Изд-во Волгоградского института управления – филиала РАНХиГС, 2022. 169 с. URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2222676> (дата обращения: 25.12.2023).

регистрация должна быть повторно произведена в реестре округа, в котором супруги предполагают проживать (см.: § 1559 ГГУ). В законодательстве обеих государств (ст. 1397 ГК Франции и § 1562 ГГУ) установлено требование о необходимости публиковать информацию об утверждении брачного договора или внесении в него изменений¹³⁹.

Конкретное содержание брачного договора определяется супругами самостоятельно, тем не менее, если анализировать ст.ст. 40-44 СК РФ, то в РФ эти субъекты по своей воле могут определить:

- предмет брачного договора и его ограничения;
- иные существенные условия такого обязательства;
- момент вступления этого соглашения в силу;

- порядок изменения, расторжения и признания брачного договора недействительным. Содержание подобных соглашений по законодательству других государств может быть шире и кроме имущественных отношений супруги могут определить и другие стороны совместной жизни¹⁴⁰.

В настоящее время во многих странах законодательство предусматривает и законный, и договорный режимы имущества супругов, с возможностью изменения законного режима на договорный во время брака.

Среди международных актов, регулирующих коллизионные вопросы имущественных отношений супругов, в которых участвует Российская Федерация, следует назвать Конвенцию о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам 1993 г. и двусторонние договоры о правовой помощи. Однако они не устанавливают правил о брачном договоре. Тем не менее, требуется международно-правовая унификация коллизионных вопросов об установлении договорного режима

¹³⁹ Германское право. Часть I. Гражданское уложение: пер. с нем. / Серия: Современное зарубежное и международное частное право. М.: Международный центр финансово-экономического развития, 1996. С. 314-315; Французский гражданский кодекс: учебно-практический комментарий / [пер. с фр., коммент. - Ю. Гонгало и др.]. М.: Проспект, 2008. С. 500.

¹⁴⁰ Марышева Н. И., Муратова О. В. Брачный договор в международном частном праве: правовое регулирование в России и ЕС // Журнал российского права. 2014. № 6. С. 74.

имущества супругов посредством брачного договора. Своеобразным ориентиром в данном направлении являются положения Гаагской конвенции 1978 г. о праве, применимом к режиму собственности супругов, которая действует для Франции, Люксембурга и Нидерландов¹⁴¹.

При нотариальном удостоверении брачных договоров следует обращать внимание на место нахождения имущества супругов, включаемого в текст брачного договора. Если брачный договор заключается в Российской Федерации, а имущество находится на территории другого государства, то положения брачного договора могут не иметь юридической силы на территории данного государства, где фактически находится имущество.

Условия признания и действия брачного договора, составленного в Российской Федерации, напрямую зависят от правопорядка конкретной страны по месту его предъявления и применимого к нему права. Это может быть связано с необходимостью легализационных формальностей и действий по переводу. Также необходимо проверить условия действительности брачного договора (например, удостоверение и регистрация его в судебных или административных органах государства).

В связи с этим на российских нотариусов возлагаются дополнительные обязанности по установлению соответствующих формальностей в конкретном государстве (регистрация, опубликование в специальных реестрах, утверждение и т.д.), информированию клиентов о них и разъяснению необходимости выполнения данных действий в целях признания прав супругов третьими лицами. Нотариус может предложить супругам перевести и легализовать такой брачный договор в России.

При формировании условий брачного договора с участием супругов из разных государств необходимо исключать нарушения императивных норм национального права в области брачно-семейных отношений.

¹⁴¹ Нотариат : учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. О. Иншакова [и др.]; под общей редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Издательство Юрайт, 2023. 467 с. URL: <https://urait.ru/bcode/534543> (дата обращения: 27.11.2023).

В семейных отношениях с иностранным элементом нотариус также обязан проверять потенциальную возможность заключения брачного договора между супругами, которые являются иностранными гражданами (право и дееспособность).

В целом возможность заключения брачного договора зависит от права, применимого к действующему режиму имущества супругов. Если иностранное право, регулирующее имущественные отношения супругов, запрещает изменение режима после заключения брака, то любые соглашения об этом будут недействительны.

Данный запрет является преодолемым при изменении места жительства или гражданства на страну, в законодательстве которой данные ограничения отсутствуют.

Общее правило определения права, применимого к правам и обязанностям супругов в рамках брачного договора, содержится в п. 2 ст. 161 Семейного кодекса РФ, согласно которому при заключении брачного договора или соглашения об уплате алиментов друг другу супруги, не имеющие общего гражданства или совместного места жительства, могут избрать законодательство, подлежащее применению для определения их прав и обязанностей по брачному договору или по соглашению об уплате алиментов. В случае, если супруги не избрали подлежащее применению законодательство, к брачному договору или к их соглашению об уплате алиментов применяются положения п. 1 указанной статьи.

Таким образом, в настоящее время к брачному договору применяется общий для коллизионного договорного права принцип автономии воли сторон.

Теоретически супруги вправе избрать законодательство страны, с которой ни один из них, ни их имущество не имеют никакой правовой связи.

Однако на практике целесообразно выбирать законодательство стран, с которыми имеется правовая связь¹⁴².

Следовательно, супругам следует сделать выбор между тремя возможностями:

- правом страны, гражданством которой обладает один из супругов
- правом страны, где один из супругов имеет место жительства
- правом страны нахождения имущества – при установлении договорного режима в отношении недвижимого имущества.

На основании оговорки о публичном порядке может быть установлено ограничение в применении иностранного права, при условии обнаружения противоречий основам российского правопорядка. Одновременно межнациональный характер позволяет применить гибкие правила к регулированию отношений супругов в брачном договоре.

Правопорядок, применяемый к условиям брачного договора, также распространяет свое действие на случаи его изменения, расторжения и признания недействительным.

В целом, анализ содержания брачного договора в российском и зарубежных правопорядках позволяет выявить общее – возможность включения в содержание брачного договора различных вариантов договорного режима имущества супругов. Главное отличие правового регулирования данных отношений в России – невозможность применения брачного договора как средства легального изменения неимущественных отношений между супругами и членами семьи, поскольку это противоречит действующему семейному законодательству.

¹⁴² Смирнова, Е.В. Брачный договор с участием иностранного элемента по российскому и зарубежному законодательству// Жур.Известия Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена. 2013. №159. С.123-130.

&2. Соглашения в сфере брачно-семейных отношений

Соглашение о разделе общего имущества супругов. Основные виды соглашений в сфере брачно-семейных правоотношений — это соглашение о разделе имущества супругов, соглашение об уплате алиментов (на супруга/супругу или на ребенка/детей), соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка и о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка, и совместное завещание супругов. Все эти соглашения призваны урегулировать имущественные отношения супругов, их родительские права и обязанности в мирном, договорном порядке. Указанные соглашения подлежат обязательному нотариальному удостоверению.

Основу правового регулирования брачно-семейных отношений составляют Гражданский кодекс РФ, Семейный кодекс РФ. Также отдельные нормы, относящиеся к указанным вопросам, содержат Федеральный закон от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»¹⁴³, Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»¹⁴⁴ в части взыскания алиментов, Основы законодательства РФ о нотариате и др.

Раздел общего имущества супругов прочно ассоциируется с расторжением брака, однако на самом деле определить, кому из супругов будут принадлежать те или иные активы, можно и в период брака.

¹⁴³ Об опеке и попечительстве: Федеральный закон № 48-ФЗ от 24.04.2008 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 27.11.2023).

¹⁴⁴ Об исполнительном производстве: Федеральный закон № 229-ФЗ от 02.10.2007 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 27.11.2023).

Помимо заключения брачного договора супруги могут разделить общее имущество по соглашению. На основании соглашения о разделе имущества режим совместной собственности супругов прекращается.

Раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе (п. 1 ст. 38 СК РФ).

В случае раздела общего имущества супругов в период брака та часть общего имущества, которая не была разделена, а также имущество, нажитое супругами в период брака в дальнейшем, составляют их совместную собственность.

Предметом раздела имущества могут являться не только активы, но и пассивы: общие долги супругов, права требования по обязательствам, возникшим в период брака.

При заключении соглашения о разделе совместно нажитого имущества супруги самостоятельно по своему усмотрению определяют принадлежащие им доли, которые не обязательно должны быть равными, указывают, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. Также в соглашении должны учитываться права несовершеннолетних детей.

Соглашение о разделе общего имущества супругов должно быть составлено в письменной форме и нотариально заверено. Нотариально удостоверенное соглашение о разделе общего имущества позволяет изменить режим совместной собственности супругов во время брака и избежать длительных судебных процедур в случае его расторжения.

Даже если расторжение брака производится в судебном порядке, супруги вправе представить заранее заключенное соглашение

на рассмотрение суда, что значительно упростит и сократит процесс судебного разбирательства. В противном случае суд самостоятельно определит, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. Когда одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная компенсация.

Соглашение об уплате алиментов. В соответствии со ст. 99 Семейного кодекса РФ соглашение об уплате алиментов (размере, условиях и порядке выплаты алиментов) заключается между лицом, обязанным уплачивать алименты, и их получателем, а при недееспособности лица, обязанного уплачивать алименты, и (или) их получателя – между законными представителями этих лиц. Не полностью дееспособные лица заключают соглашение об уплате алиментов с согласия их законных представителей.

Сторонами соглашения об уплате алиментов являются: лицо, обязанное их уплачивать и получатель алиментов. Круг данных лиц исчерпывающим образом определен семейным законодательством.

Указанных лиц можно подразделить на две категории. Первая категория – лица, обязанные уплачивать алименты в первую очередь.

К ним относятся:

- родители, обязанные содержать своих несовершеннолетних и нетрудоспособных совершеннолетних детей (ст. 80, 85 и 86 СК);
- трудоспособные совершеннолетние дети, обязанные содержать своих нетрудоспособных нуждающихся в помощи родителей (ст. 87 и 88 СК);
- супруги и бывшие супруги, обязанные уплачивать алименты на содержание друг друга (при определенных ограничениях, установленных законом) (ст. 89 и 90 СК).

Вторая категория – лица, обязанные к уплате алиментов во вторую очередь по отношению к алиментным обязанностям первой очереди.

К этой категории алиментобязанных лиц относятся другие члены семьи, являющиеся более дальними родственниками:

– братья и сестры, обязанные уплачивать алименты своим несовершеннолетним нуждающимся братьям и сестрам и обладающие для этого необходимыми средствами (ст. 93 СК);

– бабушка и дедушка, обязанные выплачивать средства на содержание своим несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным нуждающимся в помощи внукам и обладающие необходимыми для этого средствами (ст. 94 СК);

– трудоспособные совершеннолетние внуки, обязанные уплачивать алименты своим нетрудоспособным нуждающимся в помощи бабушке и дедушке и обладающие необходимыми для этого средствами (ст. 95 СК).

Ко второй категории относятся также указанные в законе лица, вообще не связанные родственными, а также брачными отношениями:

– трудоспособные совершеннолетние воспитанники, обязанные уплачивать алименты нетрудоспособным нуждающимся лицам, осуществлявшим их фактическое воспитание и содержание (ст. 96 СК);

– трудоспособные совершеннолетние падчерицы и пасынки, обязанные содержать нетрудоспособных нуждающихся в помощи отчима и мачеху, воспитывавших и содержавших их, и обладающие необходимыми для этого средствами (ст. 97 СК).

Обязанность по уплате алиментов у перечисленных лиц установлена дополнительно по отношению к алиментным обязанностям первоочередных плательщиков и возникает лишь в случаях, когда нуждающиеся в помощи лица не могут получить содержание и необходимую помощь от родственников (либо более близких родственников) и супругов. Второе обязательное условие для отнесения упомянутых лиц к алиментнообязанным – наличие у них необходимых для уплаты алиментов средств.

Устанавливая взаимные обязанности супругов по содержанию и материальной поддержке друг друга, законодатель предполагает только зарегистрированный брак. Фактические брачные отношения не порождают обязанности уплаты алиментов.

Для заключения соглашения об уплате алиментов не имеют значения ситуативные обстоятельства, по которым оно заключается: раздельное или совместное проживание супругов, их взаимоотношения, в частности, является ли ребенок, родившийся у супруги и не достигший трехлетнего возраста, их общим ребенком, и т.п.

Следует помнить, что соглашение об уплате алиментов относится к сделкам, которые по своему характеру могут быть совершены только лично, поэтому заключение таких соглашений через представителей по доверенности недопустимо.

Представительство при заключении соглашения об уплате алиментов может иметь место лишь в случаях недееспособности, ограниченной дееспособности либо неполной дееспособности кого-либо из сторон соглашения. Такие соглашения заключаются с участием соответственно опекунов, попечителей либо законных представителей плательщика или получателя алиментов.

Соглашение об уплате алиментов представляет обоюдную договоренность родителей по вопросам выплаты алиментов на содержание несовершеннолетних детей. В таком соглашении определяются сумма выплат, периодичность перечислений, способ удержания платежей.

В нотариальной практике, хотя и крайне редко, встречались обращения граждан, желающих заключить соглашение об уплате алиментов в случае, если один из родителей был лишен в судебном порядке родительских прав.

Представляется, что заключение подобных соглашений возможно, поскольку в соответствии с п. 2 ст. 71 СК РФ лишение родительских прав не освобождает родителей от обязанностей содержать своего ребенка.

Если же родитель, лишенный родительских прав, но впоследствии осознавший необходимость выполнения своего родительского долга и, вероятно, желающий восстановиться в родительских правах, добровольно согласился на уплату алиментов в пользу ребенка, соглашение об уплате алиментов может быть заключено.

В случае недостижения между родителями ребенка соглашения о размере алиментов, порядке и способах их уплаты и непредоставления детям содержания алименты могут быть взысканы в судебном порядке.

В соответствии со ст. 103 Семейного кодекса РФ размер алиментов, уплачиваемых по соглашению об уплате алиментов, определяется сторонами в этом соглашении. При этом размер алиментов, устанавливаемый по соглашению об уплате алиментов на несовершеннолетних детей, не может быть ниже размера алиментов, которые они могли бы получить при взыскании алиментов в судебном порядке.

Законодательство не содержит прямой нормы, обязывающей плательщика алиментов извещать своих кредиторов о заключенном соглашении (как это предусмотрено при заключении брачного договора).

Возможно, при составлении проектов соглашений об уплате алиментов, особенно в случаях, вызывающих определенные сомнения, в текст соглашения целесообразно включать пункты приблизительно следующего содержания в зависимости от конкретных обстоятельств:

«Заключая настоящее соглашение, стороны подтверждают, что у плательщика алиментов не имеется неисполненных денежных обязательств перед третьими лицами».

Либо:

«Заключая настоящее соглашение, стороны не имеют намерения уклониться от исполнения обязательств перед другими взыскателями. Участникам соглашения нотариусом разъяснено, что по требованию третьих лиц, чьи права, возможно, будут нарушены настоящим соглашением, оно может быть по их иску признано недействительным в судебном порядке».

Такое указание как минимум будет свидетельствовать о том, что нотариус не бездумно удостоверил соглашение на предложенных сторонами условиях, а пытался установить их подлинные намерения и разъяснить правовые последствия заключения соответствующего соглашения.

Размер алиментов подлежит индексации, которая производится в соответствии с соглашением об уплате алиментов (ст. 105 СК РФ). Если в соглашении порядок индексации не предусмотрен, индексация производится пропорционально росту величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в соответствующем субъекте Российской Федерации по месту жительства лица, получающего алименты, а при отсутствии в соответствующем субъекте Российской Федерации указанной величины пропорционально росту величины прожиточного минимума для соответствующей социально-демографической группы населения, установленной в целом по Российской Федерации (п.1 ст. 117 СК РФ).

Соглашением об уплате алиментов также определяются способы и порядок уплаты алиментов (ст. 104 СК РФ). Так, алименты могут уплачиваться:

- в долях к заработку и (или) иному доходу лица, обязанного уплачивать алименты;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой периодически;
- в твердой денежной сумме, уплачиваемой единовременно;
- путем предоставления имущества;
- иными способами, относительно которых достигнуто соглашение.

В соглашении об уплате алиментов может быть предусмотрено сочетание различных способов уплаты алиментов.

Соглашение об уплате алиментов заключается в письменной форме и подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение этого требования влечет ничтожность соглашения (ст. 100 СК РФ).

Нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов имеет силу исполнительного листа. Это означает, что в случае уклонения обязанного лица от уплаты алиментов, другая сторона вправе, минуя суд, напрямую обратиться в службу судебных приставов для их принудительного взыскания.

К заключению, исполнению, расторжению и признанию недействительным соглашения об уплате алиментов применяются нормы Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие заключение, исполнение, расторжение и признание недействительными гражданско-правовых сделок (п. 1 ст. 101 СК РФ).

Соглашение об уплате алиментов может быть изменено или расторгнуто в любое время по взаимному согласию сторон. Изменение или расторжение соглашения об уплате алиментов должно быть произведено в той же форме, что и само соглашение об уплате алиментов, т.е. нотариально удостоверено (п. 2 ст. 101 СК РФ).

Односторонний отказ от исполнения соглашения об уплате алиментов или одностороннее изменение его условий не допускаются (п. 3 ст. 101 СК РФ).

В случае существенного изменения материального или семейного положения сторон и при недостижении соглашения об изменении или о расторжении соглашения об уплате алиментов заинтересованная сторона вправе обратиться в суд с иском об изменении или о расторжении этого соглашения. При решении вопроса об изменении или о расторжении соглашения об уплате алиментов суд вправе учесть любой заслуживающий внимания интерес сторон (п. 4 ст. 101 СК РФ).

Соглашение об уплате алиментов может быть признано недействительным в судебном порядке по требованию законного представителя несовершеннолетнего ребенка или органа опеки и попечительства или прокурора в случае, если условия предоставления содержания несовершеннолетнему ребенку существенно нарушают его интересы, в частности в случае несоблюдения требований о размере алиментов (ст. 102 СК РФ).

Соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка и о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка. В случае раздельного

проживания родители могут заключить соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка и о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка (п. 3 ст. 65 Семейного кодекса Российской Федерации).

В таком соглашении родители вправе определить место проживания ребенка, формы, частоту, продолжительность общения ребенка с родителем, проживающим отдельно от него, а также любые вопросы его участия в воспитании ребенка. Положения соглашения не могут противоречить действующему законодательству РФ.

Законом не предусматривается обязательная нотариальная форма такого соглашения. Однако, как показывает практика, в целях защиты прав и законных интересов ребенка и родителя, проживающего отдельно от него, целесообразнее воспользоваться услугами нотариуса.

Нотариальное удостоверение снизит риски оспаривания соглашения в судебном порядке, если одна из сторон откажется от его исполнения, ссылаясь на то, что в момент подписания соглашения не отдавала себе отчета в своих действиях, находилась под воздействием угрозы или была введена в заблуждение.

При отсутствии соглашения об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка спор между родителями разрешается в судебном порядке исходя из интересов ребенка и с учетом его мнения. При этом суд учитывает привязанность ребенка к каждому из родителей, братьям и сестрам, возраст ребенка, нравственные и иные личные качества родителей, отношения, существующие между каждым из родителей и ребенком, возможность создания ребенку условий для воспитания и развития, в частности, род деятельности, режим работы родителей, материальное и семейное положение родителей и т.д. (п. 3 ст. 65 СК РФ).

Совместное завещание супругов. Совместное завещание супругов является новым институтом российского наследственного права, который действует с 1 июня 2019 года.

Совместное завещание позволяет супругам по обоюдному усмотрению завещать общее имущество, а равно имущество каждого из них любым лицам.

Как указывается в п. 4 ст. 1118 Гражданского кодекса Российской Федерации совместным завещанием супругов признается завещание, совершенное гражданами, состоящими между собой в момент его совершения в браке. К супругам, совершившим совместное завещание, применяются правила ГК РФ о завещателе.

В совместном завещании супругов они вправе по обоюдному усмотрению:

— завещать общее имущество супругов, а равно имущество каждого из них любым лицам;

— любым образом определить доли наследников в соответствующей наследственной массе;

— определить имущество, входящее в наследственную массу каждого из супругов, если определение имущества, входящего в наследственную массу каждого из супругов, не нарушает прав третьих лиц;

— лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону, не указывая причин такого лишения;

— включить в совместное завещание супругов иные завещательные распоряжения, возможность совершения которых предусмотрена ГК РФ.

Условия совместного завещания супругов действуют в части, не противоречащей правилам об обязательной доле в наследстве (в том числе об обязательной доле в наследстве, право на которую появилось после составления совместного завещания супругов), а также о запрете наследования недостойными наследниками.

Совместное завещание супругов утрачивает силу в случае расторжения брака или признания брака недействительным как до, так и после смерти одного из супругов. Кроме того, на основании положений п. 2 ст. 1131 ГК РФ совместное завещание супругов может быть оспорено по иску любого из супругов при их жизни. После смерти одного из супругов, а также после смерти пережившего супруга совместное завещание супругов может быть оспорено по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием.

Законодатель наделяет каждого из супругов правом в любое время, в том числе после смерти другого супруга, совершить последующее завещание, а также отменить совместное завещание супругов. В таком случае при удостоверении последующего завещания одного из супругов, распоряжения одного из супругов об отмене совместного завещания при жизни обоих супругов, а также принятия закрытого последующего завещания одного из супругов нотариус обязан направить другому супругу в порядке, предусмотренном законодательством о нотариате и нотариальной деятельности, уведомление о факте совершения таких последующих завещаний или об отмене совместного завещания супругов (п. 4 ст. 1118 ГК РФ).

Совместное завещание супругов должно быть составлено в письменной форме и нотариально удостоверено. В соответствии с п. 1 и 2 ст. 1125 ГК РФ совместное завещание супругов должно быть передано нотариусу обоими супругами или записано с их слов нотариусом в присутствии обоих супругов. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства.

Если совместное завещание написано одним из супругов, то до его подписания оно должно быть полностью прочитано другим супругом в присутствии нотариуса. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом, о чем на завещании

делается соответствующая надпись с указанием причин, по которым завещатель не смог лично прочитать завещание.

При удостоверении совместного завещания супругов нотариус обязан осуществлять видеофиксацию процедуры совершения совместного завещания супругов, если супруги не заявили возражение против этого (п. 5.1 ст. 1125 ГК РФ).

Совместные завещания супругов не могут быть закрытыми (п. 5 ст. 1126 ГК РФ), а также не могут быть заключены в чрезвычайных обстоятельствах (п. 4 ст. 1129 ГК РФ). Несоблюдение этих требований влечет ничтожность указанных завещаний. Кроме того, совместные завещания супругов могут быть удостоверены только нотариусом. Правила ст. 1127 ГК РФ о завещаниях, приравняемых к нотариально удостоверенным, не распространяются на совместные завещания супругов.

&3. Согласия в сфере брачно-семейных правоотношений

Согласие на выезд ребенка за границу. При решении некоторых юридических вопросов в сфере брачно-семейных отношений требуется получение согласия: это совершение сделок и выезд ребенка за границу без сопровождения законных представителей.

Получение нотариально удостоверенного согласия супруга на совершение сделки с недвижимостью необходимо в первую очередь для защиты прав граждан, состоящих в браке и имеющих имущество в совместной собственности. Кроме того, необходимо оформлять нотариальное согласие на отказ от участия в приватизации, то есть от приобретения в собственность жилого помещения по программе приватизации.

Согласие на выезд ребенка за границу подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Порядок установлен Федеральным законом

от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию»¹⁴⁵.

Согласие на выезд ребенка за границу оформляется в соответствии с требованиями, установленными ФЗ от 15.08.1996 № 114-ФЗ «О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию».

В соответствии со ст. 20 Федерального закона в случае, если несовершеннолетний гражданин Российской Федерации выезжает за ее пределы без сопровождения родителей, усыновителей, опекунов или попечителей, он должен иметь при себе, кроме паспорта, согласие названных лиц на его выезд с указанием срока выезда и государства, которое он намерен посетить.

Согласие на выезд ребенка за пределы Российской Федерации совершается в письменной форме и удостоверяется нотариусом.

В согласии необходимо указать полные данные ребенка, название государства, в которое выезжает несовершеннолетний гражданин, даты выезда и возвращения, срок пребывания в иностранном государстве, в некоторых случаях — данные сопровождающего лица. Согласие совершается в присутствии законного представителя ребенка при предъявлении законным представителем действующего паспорта.

Нотариально удостоверенное согласие на выезд предъявляется на границе органам пограничного контроля вместе с другими необходимыми документами. При отсутствии нотариального согласия на выезд ребенок без сопровождения не сможет пересечь границу Российской Федерации.

Если несовершеннолетний гражданин выезжает из страны в сопровождении одного из родителей (усыновителей, опекунов или попечителей), согласия на выезд от второго родителя не требуется.

¹⁴⁵ О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию: Федеральный закон № 114-ФЗ от 15.08.1996 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 27.11.2023).

Согласие супруга на совершение сделки. Необходимость получения согласия супруга на совершение сделки возникает из закрепленного в ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации законного режима имущества супругов, который представляет собой режим совместной собственности супругов. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное, и предполагает, что имущество, нажитое супругами во время брака, является их общей собственностью.

Исходя из этого, владеть, пользоваться и распоряжаться совместным имуществом супруги могут только по обоюдному согласию. Презюмируется, что при совершении любой сделки один из супругов действует с согласия другого.

Вместе с тем в силу п. 3 ст. 35 СК РФ в ряде случаев для заключения сделки одним из супругов ему требуется получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. К сделкам, требующим обязательного нотариально удостоверенного согласия второго супруга, закон относит:

- сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации;
- сделки, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма;
- сделки, подлежащие обязательной государственной регистрации.

Если какая-либо из перечисленных сделок была совершена без нотариального согласия супруга, она может быть признана судом недействительной. Супруг, чье нотариально заверенное согласие на совершение сделки получено не было, вправе направить иск в суд в течение одного года со дня, когда он узнал или должен был узнать о заключении данной сделки.

&4. Соглашение об использовании технологий искусственной репродукции человека (суррогатного материнства)

Вопросы, связанные с репродуктивными правами, всегда являлись актуальными, а в последние годы приобрели особую остроту и значимость. Известны неединичные обращения граждан к нотариусам, содержащие намерение заключить и нотариально удостоверить договор о суррогатном материнстве, что свидетельствует о расширении распространения в России указанного института.

Суррогатное материнство в России законодательно разрешено. Еще Основами законодательства Российской Федерации об охране здоровья граждан от 22.07.1993 г., утратившими силу в связи с принятием Федерального закона от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»¹⁴⁶ (далее – Федеральный закон об основах охраны здоровья), было установлено, что каждая совершеннолетняя женщина детородного возраста имеет право на искусственное оплодотворение и имплантацию эмбриона.

Впервые термин «суррогатное материнство» появился в законодательстве РФ в 1995 г. в связи с введением в действие Семейного кодекса РФ.

Лица, состоящие в браке между собой и давшие свое согласие в письменной форме на имплантацию эмбриона другой женщине в целях его вынашивания, могут быть записаны родителями ребенка только с согласия женщины, родившей ребенка (суррогатной матери) (ч. 2 п. 4 ст. 51 СК). Супруги, давшие согласие на имплантацию эмбриона другой женщине, а также суррогатная мать не вправе при оспаривании материнства и

¹⁴⁶ Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации: Федеральный закон № 323-ФЗ от 21.11.2011 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 27.11.2023).

отцовства после совершения записи родителей в книге записей рождений ссылаться на эти обстоятельства (ч. 2 п. 3 ст. 52 СК РФ).

Иных упоминаний о суррогатном материнстве в семейном законодательстве не имеется. В СК РФ отсутствует законодательное понятие суррогатного материнства, не определены процедура его осуществления, правовая природа и механизм заключения предполагаемого договора, его субъектный состав, не установлены права и обязанности сторон по его заключению и, главное, исполнению.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»¹⁴⁷ (далее – Федеральный закон об актах гражданского состояния) при государственной регистрации рождения ребенка по заявлению супругов, давших согласие на имплантацию эмбриона другой женщине в целях его вынашивания, одновременно с документом, подтверждающим факт рождения ребенка, должен быть представлен документ, выданный медицинской организацией и подтверждающий факт получения согласия женщины, родившей ребенка (суррогатной матери), на запись указанных супругов родителями ребенка.

Федеральным законом об основах охраны здоровья введено понятие вспомогательных репродуктивных технологий (ст. 55), составной частью которых является суррогатное материнство, а также определены общие требования к суррогатной матери. В Федеральном законе об основах охраны здоровья появилось также упоминание «договора о суррогатном материнстве».

Вспомогательные репродуктивные технологии представляют собой методы лечения бесплодия, при применении которых отдельные или все этапы зачатия и раннего развития эмбрионов осуществляются вне материнского организма (в том числе с использованием донорских и (или)

¹⁴⁷ Об актах гражданского состояния: Федеральный закон № 143-ФЗ от 15.11.1997 г. // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 27.11.2023).

криоконсервированных половых клеток, тканей репродуктивных органов и эмбрионов, а также суррогатного материнства).

Порядок использования вспомогательных репродуктивных технологий, противопоказания и ограничения к их применению утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Мужчина и женщина, как состоящие, так и не состоящие в браке, имеют право на применение вспомогательных репродуктивных технологий при наличии обоюдного информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство. Одинокая женщина также имеет право на применение вспомогательных репродуктивных технологий при наличии ее информированного добровольного согласия на медицинское вмешательство.

При использовании вспомогательных репродуктивных технологий выбор пола будущего ребенка не допускается, за исключением случаев возможности наследования заболеваний, связанных с полом. Граждане имеют право на криоконсервацию и хранение своих половых клеток, тканей репродуктивных органов и эмбрионов за счет личных средств и иных средств, предусмотренных законодательством РФ. Половые клетки, ткани репродуктивных органов и эмбрионы человека не могут быть использованы для промышленных целей.

Быть донорами половых клеток имеют право граждане в возрасте от 18 до 35 лет, физически и психически здоровые, прошедшие медико-генетическое обследование. При использовании донорских половых клеток и эмбрионов граждане имеют право на получение информации о результатах медицинского, медико-генетического обследования донора, о его расе и национальности, а также о внешних данных.

Суррогатное материнство представляет собой вынашивание и рождение ребенка (в том числе преждевременные роды) по договору, заключаемому между суррогатной матерью (женщиной, вынашивающей плод после переноса донорского эмбриона) и потенциальными родителями, чьи половые клетки использовались для оплодотворения, либо одинокой

женщиной, для которых вынашивание и рождение ребенка невозможно по медицинским показаниям.

Суррогатной матерью может быть женщина в возрасте от 20 до 35 лет, имеющая не менее одного здорового собственного ребенка, получившая медицинское заключение об удовлетворительном состоянии здоровья, давшая письменное информированное добровольное согласие на медицинское вмешательство. Женщина, состоящая в браке, зарегистрированном в порядке, установленном законодательством РФ, может быть суррогатной матерью только с письменного согласия супруга.

Суррогатная мать не может быть одновременно донором яйцеклетки. Приказом Минздрава России от 31.07.2020 № 803н «О порядке использования вспомогательных репродуктивных технологий, противопоказаниях и ограничениях к их применению»¹⁴⁸ утвержден соответствующий Порядок (приложение № 1 к Приказу). Порядок устанавливает показания и противопоказания к применению суррогатного материнства. Показаниями к применению суррогатного материнства являются (п. 79):

- а) отсутствие матки (врожденное или приобретенное);
- б) деформация полости или шейки матки при врожденных пороках развития или в результате заболеваний;
- в) патология эндометрия (синехии, облитерация полости матки, атрофия эндометрия);
- г) заболевания (состояния), включенные в Перечень противопоказаний (приложение № 2 к вышеуказанному Приказу);
- д) неудачные повторные попытки ЭКО (три и более) при неоднократном получении эмбрионов хорошего качества, перенос которых не приводит к наступлению беременности;

¹⁴⁸ О порядке использования вспомогательных репродуктивных технологий, противопоказаниях и ограничениях к их применению: Приказ Минздрава России № 803н от 31.07.2020 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.10.2020 № 60457) // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 27.11.2023).

е) привычное невынашивание беременности (три и более самопроизвольных выкидыша в анамнезе).

Противопоказанием для переноса эмбрионов суррогатной матери является наличие у нее заболеваний (состояний), включенных в названный Перечень противопоказаний.

Участие суррогатной матери в лечении бесплодия ВИЧ-инфицированных потенциальных родителей допускается на основе ее информированного добровольного согласия, полученного после консультации врачом-инфекционистом Центра по профилактике и борьбе со СПИДом и инфекционными заболеваниями и предоставления ей полной информации о возможных рисках для ее здоровья.

Несмотря на принятие вышеперечисленных нормативных актов, проблема суррогатного материнства по-прежнему является весьма неоднозначной и крайне слабо урегулированной законодательством. Сложно складывается по обсуждаемому вопросу и судебная практика. Судебная практика свидетельствует о том, что правовое положение как генетических родителей, так и суррогатной матери, а главное, ребенка, рожденного способом суррогатного материнства, крайне нестабильно и законодательно не гарантировано.

Генетические родители не могут быть абсолютно уверенными в исполнении договора и передаче им рожденного ребенка. Суррогатная мать в свою очередь не может быть абсолютно уверена в том, что перед ней будут исполнены имущественные обязательства.

Защитить участников таких отношений возможно только на законодательном уровне посредством принятия норм:

- регулирующих процедуру осуществления суррогатного материнства;
- придающих юридический статус заключаемому договору;
- конкретизирующих субъектный состав участников договора (например, по мнению автора, целесообразно было бы расширить круг женщин, имеющих право стать суррогатной матерью);

- устанавливающих права и обязанности сторон по договору;
- определяющих правила исполнения заключенного договора и т.п.

Однако, несмотря ни на что, востребованность в такого рода договорах существует, большинство из них по желанию сторон удостоверяются нотариально. Все изложенное нотариус должен разъяснить участникам договора, намеренным облечь его в нотариальную форму.

Контрольные вопросы:

1. Каково правовое значение нотариального удостоверения сделок в сфере семейных отношений? Чем нотариальная форма отличается от простой письменной формы с точки зрения правовых последствий?

2. Перечислите сделки в сфере брачно-семейных отношений, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма. Каковы последствия несоблюдения этой формы?

3. В каких случаях нотариус вправе отказать в совершении нотариального действия при удостоверении семейно-правовой сделки? Назовите не менее пяти оснований для отказа.

4. Каков порядок нотариального удостоверения брачного договора? Какие документы супруги должны представить нотариусу для удостоверения брачного договора?

5. В чем особенности нотариального удостоверения соглашения о разделе общего имущества супругов? Отличается ли оно от порядка удостоверения брачного договора?

6. Возможно ли нотариальное удостоверение соглашения о разделе имущества, если один из супругов признан недееспособным или ограниченно дееспособным? Какие дополнительные документы и участники необходимы?

7. Каковы обязательные требования к содержанию нотариально удостоверенного соглашения об уплате алиментов? Какие условия не могут быть включены в такое соглашение?

8. Как нотариус проверяет соблюдение прав несовершеннолетних детей при удостоверении алиментного соглашения? В каких случаях нотариус обязан отказать в удостоверении?

9. Каков порядок изменения, расторжения и признания недействительным нотариально удостоверенного алиментного соглашения? Требуется ли для этого нотариальная форма?

10. В каких случаях требуется нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки другим супругом? Приведите примеры из судебной практики.

11. Каков порядок удостоверения нотариусом согласия супруга на выезд несовершеннолетнего ребенка за пределы Российской Федерации? На какой срок может быть выдано такое согласие?

12. Какие нотариальные действия, не связанные с удостоверением сделок, могут совершаться нотариусом в сфере брачно-семейных отношений?

13. Какую ответственность несет нотариус за незаконное удостоверение семейно-правовой сделки? Каковы основания и порядок привлечения нотариуса к гражданско-правовой ответственности?

14. Каковы правовые последствия признания нотариально удостоверенной семейно-правовой сделки недействительной? Чем отличается признание сделки недействительной от оспаривания действий нотариуса?

ГЛАВА 6. НОТАРИАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ

&1. Общие правила нотариального производства по наследственному делу

Нотариат в процессе своей деятельности обеспечивает защиту имущественных, а также личных неимущественных прав граждан. Нотариус обязан оказывать физическим и юридическим лицам содействие в осуществлении их прав и защите законных интересов, разъяснять права и обязанности, предупреждать о последствиях совершаемых нотариальных действий, чтобы юридическая неосведомленность не могла быть использована во вред. Согласно статистическим сведениям Министерства юстиции Российской Федерации, за 2021 г. было выдано 4 529 926 свидетельств о праве на наследство, удостоверен 918 641 договор об отчуждении движимого и недвижимого имущества, удостоверено 188 602 договора в рамках семейного законодательства, совершено 36 245 нотариальных действий по обеспечению доказательств, удостоверено 128 257 договоров об отчуждении долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью¹⁴⁹

Нотариальное сопровождение наследственного имущества осуществляется с момента составления завещания и удостоверения его у нотариуса и до принятия наследства с последующей выдачей нотариусом свидетельства о праве на наследство. С момента открытия наследства нотариус осуществляет ряд действий, направленных на охрану наследственных прав и защиту заинтересованных лиц.

Нотариальное оформление наследственных прав является завершающим этапом деятельности нотариуса в наследственных правоотношениях, в рамках

¹⁴⁹ Министерство юстиции Российской Федерации: Сведения о нотариате в Российской Федерации за 2021 год: Сборник по Минюсту России за 12 месяцев 2021 г. URL: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/svedeniya-o-notariate-v-rossijskoj-federacii-za-2021-god/> (дата обращения: 09.09.2022).

которого определяется круг наследников, доли каждого из них и по их заявлению выдается свидетельство о праве на наследство. Невозможно не согласиться с А.В. Бегичевым: «...нотариусы являются основными правоприменителями в части оформления наследственных прав и традиционно играют основную роль в существующей системе наследственного права, они наделены значительными полномочиями в вопросах, связанных с оформлением наследственных прав. Необходимо отметить, что оформление наследственных прав представляет собой комплекс юридически значимых, а также нотариальных действий: оформление заявления о принятии наследства, оформление заявления об отказе от наследства, оформление заявления о принятии либо об отказе от обязательной доли на наследство, принятие претензий от кредиторов наследодателя, извещение наследников об открывшемся наследстве, принятие мер к охране наследственного имущества и мер по управлению им, выдача свидетельств о праве на наследство, раздел наследственного имущества, оформление прав пережившего супруга и ряд других»¹⁵⁰.

Оформляя наследство, нотариус в соответствии с Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, который устанавливает объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования, совершает целый ряд проверочных мероприятий путем направления запросов в различные органы и организации, например, для розыска вкладов, оценки наследуемого имущества, получения дубликатов правоустанавливающих документов. Также на нотариуса возложена обязанность государственной регистрации права собственности наследников на объекты недвижимого имущества по выданным нотариусом свидетельствам о праве на наследство.

¹⁵⁰ Бегичев А.В. Проблема реализации единообразия нотариальной практики оформления наследственных прав: опыт взаимодействия адвоката и нотариуса // Вестник Университета имени О.Е. Кутафина (МГЮА). 2017. N 12(40). С. 221.

Открытие наследства является началом этапа реализации наследственных прав наследников, оформлением прав которых занимается нотариус. Основанием для начала производства по наследственному делу является получение нотариусом первого документа, свидетельствующего об открытии наследства, в том числе: заявления о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство, об отказе от наследства, о принятии мер к охране наследственного имущества, об управлении наследственным имуществом, о вынесении постановления о выплате денежных средств на достойные похороны наследодателя, о выдаче свидетельства о праве собственности пережившего супруга на долю в общем имуществе супругов, о согласии быть исполнителем завещания, о выдаче свидетельства, удостоверяющего полномочия исполнителя завещания, и т.д.

Наиболее распространенной на практике является проблема поиска завещания. Как правило, потенциальные наследники знают о совершении завещания заявителем, однако отсутствие завещания может привести к затруднениям. Наследники не могут предоставить информацию обо всех лицах, претендующих на призвание к наследованию, не могут узнать, какой нотариус удостоверил завещание, а также остается неопределенным круг наследственного имущества¹⁵¹. До 2014 г. эти вопросы решались с помощью самостоятельного поиска копии заявления об удостоверении завещания в месте последнего проживания наследодателя либо многочисленными запросами нескольким нотариусам на предмет наличия у них оригинала завещания. Однако с появлением ЕИС в нотариальной практике поиск завещания перестает быть проблематичным. Так, с 2014 г., обратившись к любому нотариусу вне зависимости от места открытия наследства, каждый заявитель имеет право запросить у нотариуса информацию о наличии в ЕИС

¹⁵¹ Горина Н.В. Спорные вопросы регулирования нотариальной деятельности, возникающие при оформлении наследственных прав в свете совершенствования гражданского законодательства РФ // Нотариус. 2019. № 4. С. 18.

данных о завещании, о нотариусе, его удостоверившем, и о наследственном округе, в котором подлежит открытию наследственное дело¹⁵².

Нотариус вносит сведения о начале производства по наследственному делу в реестр наследственных дел ЕИС нотариата в соответствии с требованиями Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок" утвержденного приказом Минюста России от 30.09.2020 N 225¹⁵³ (далее Приказ № 225) не позднее следующего рабочего дня после поступления одного из документов, свидетельствующих об открытии наследства. В соответствии с п. 55 Приказа № 225 при внесении нотариусом сведений в реестр наследственных дел ЕИС с использованием средств ЕИС проводится автоматическая проверка наличия полных или частичных совпадений сведений по наследственному делу со сведениями, ранее внесенными в реестр наследственных дел, по основному признаку - фамилии, имени, отчеству (при наличии) наследодателя, а также по трем дополнительным признакам:

- 1) дате рождения;
- 2) дате смерти;
- 3) дате и регистрационном номере записи акта о смерти.

При наличии всех четырех признаков, как у вносимых сведений, так и у ранее открытых наследственных дел, содержащихся в реестре наследственных дел, частичным совпадением признается совпадение любых трех из четырех проверяемых признаков. При отсутствии одного из дополнительных

¹⁵² Кириллова Е.А. Учет завещаний в единой информационной системе нотариата Российской Федерации // Наследственное право. 2015. N 3. С. 21.

¹⁵³ Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 225 (ред. от 29.09.2022) «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок» Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 30.09.2022).

признаков, как у вносимых сведений, так и у ранее открытых наследственных дел, содержащихся в реестре наследственных дел, частичным совпадением признается совпадение основного признака и двух из дополнительных признаков.

При отсутствии двух из дополнительных признаков, как у вносимых сведений, так и у ранее открытых наследственных дел, содержащихся в реестре наследственных дел, частичным совпадением признается совпадение основного признака и одного из дополнительных признаков. При отсутствии дополнительных признаков, как у вносимых сведений, так и у ранее открытых наследственных дел, содержащихся в реестре наследственных дел, частичным совпадением признается совпадение только основного признака.

При отсутствии совпадений сведений по наследственному делу со сведениями, ранее внесенными в реестр наследственных дел, нотариусу направляется с использованием средств ЕИС подтверждение факта внесения сведений по наследственному делу в реестр наследственных дел.

При обнаружении ряда совпадений сведений по наследственному делу со сведениями, ранее внесенными в реестр наследственных дел, нотариус принимает одно из решений: о начале производства по наследственному делу либо об отсутствии оснований для начала производства по наследственному делу, начатому другим нотариусом (п. 58 Приказа № 225). При внесении сведений в реестр наследственных дел нотариус подписывает эти сведения квалифицированной электронной подписью.

После внесения в реестр наследственных дел сведений, по которым обнаружены совпадения, с использованием средств ЕИС каждому нотариусу, ранее внесшему совпавшие сведения в реестр наследственных дел, направляется извещение о факте их внесения (п. 60 Приказа № 225).

В соответствии с п.5.16. Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав¹⁵⁴ *заявление о принятии наследства* или о выдаче свидетельства о праве на наследство должно быть подано наследником в письменной форме (ст. 62 Основ) с соблюдением требований ст. 45 Основ. В заявлении указываются, как правило, следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) и место жительства (при наличии) наследника (ст. 45.1 Основ);

- фамилия, имя, отчество (при наличии) наследодателя, дата его смерти и адрес последнего места жительства наследодателя, либо сведения о том, что последнее место жительства наследодателя неизвестно или находится за пределами РФ;

- основание(-я) наследования (завещание, закон) - родственные и другие отношения;

- указание всех оснований наследования, нескольких из них или одного основания;

- волеизъявление наследника принять наследство или выдать ему свидетельство о праве на наследство.

В заявлении необходимо отразить сведения о других известных заявителю наследниках призываемой очереди, их родственные или иные отношения (относительно наследодателя), даты рождения, место жительства или адрес места работы. В случае, если заявителю неизвестно о наличии таких наследников и/или иные сведения о них, рекомендуется также отразить данное обстоятельство в заявлении.

¹⁵⁴ Методические рекомендации по оформлению наследственных прав"(утв. решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол N 03/19) // Документ опубликован не был. СПС КонсультантПлюс.

В заявлении наследник вправе указать иные сведения, например, о составе и местонахождении известного наследнику наследства, а также изложить просьбу о направлении нотариусом запросов в кредитные или иные организации для подтверждения или выяснения состава наследства.

Нотариус разъясняет заявителю его права и обязанности, возникающие в связи с принятием наследства, иные вопросы, касающиеся правового регулирования оформления его наследственных прав. Например, рекомендуется указывать в заявлениях основания принятия или по закону, или по завещанию, или по всем основаниям. Документы, относящиеся к наследственному делу, могут быть представлены нотариусу как на личном приеме, так и переданы по почте (п. 118 Правил нотариального делопроизводства).

При личной явке наследника (его представителя) к нотариусу нотариального свидетельствования подлинности его подписи на каких-либо заявлениях не требуется, если нотариусу не поступила просьба об ином. При личной явке наследника (его представителя) нотариус устанавливает личность наследника (его представителя и полномочия представителя), о чем делает соответствующую отметку на заявлении.

В случае, если в наследственное дело поступило по почте или от другого лица заявление наследника о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, подлинность подписи которого была нотариально засвидетельствована, нотариального свидетельствования подлинности подписи наследника на последующих его заявлениях не требуется, за исключением заявлений об отказе от наследства (ст. 1159 ГК РФ), о согласии на включение наследника, пропустившего срок, в свидетельство о праве на наследство (п. 2 ст. 1155 ГК РФ, ст. 71 Основ), о подтверждении родственных отношений наследника с наследодателем (ст. 72 Основ), об отказе от реализации права на обязательную долю в наследстве (ст. 1149 ГК РФ).

Если заявление наследника (его представителя) о принятии наследства (выдаче свидетельства о праве на наследство), об отказе от наследства передается нотариусу другим лицом или пересылается по почте, подпись наследника (его представителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариусом, должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия (п. 1 ст. 1153, п. 2 ст. 1159 ГК РФ), или лицом, уполномоченным удостоверить доверенности. При отправлении заявления по почте, оно считается поданным в срок, установленный для принятия наследства, если сдано оператору почтовой связи до истечения установленного срока, то есть датировано числом до последнего дня срока включительно (ст. 194 ГК РФ). Если к нотариусу по месту открытия наследства такое заявление поступило по истечении установленного для принятия наследства срока, то срок для принятия наследства не считается пропущенным. К наследственному делу приобщается конверт со штампом отделения почтовой связи, на котором указана дата отправления поступившего заявления (п. 20 Правил нотариального делопроизводства).

Заявление о принятии наследства, подпись наследника на котором засвидетельствована в порядке ст. 153 ГК РФ, может быть передано нотариусу по месту открытия наследства другим лицом (например, иным наследником, курьером, нотариусом) как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена в порядке ст. 103.8 Основ (п. 5.20 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

В последнем случае документы по просьбе заявителя передаются нотариусу по месту открытия наследства с использованием информационно-телекоммуникационных сетей на адрес его электронной почты либо выдаются на личном приеме заявителю на отчуждаемом машинном носителе (CD/DVD - ROM, флэш-картах или иных устройствах, используемых для переноса

информации) (п. 203 Правил). Такой отчуждаемый машинный носитель может представить нотариусу по месту открытия наследства любое лицо.

Электронные документы принимаются нотариусом при условии, что квалифицированная электронная подпись нотариуса, удостоверившего их равнозначность документу на бумажном носителе, проверена и подтверждена ее принадлежность этому нотариусу в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Для принятия наследства законным представителем доверенность не требуется (п. 2 ст. 1153 ГК РФ). Нотариус проверяет статус обратившегося лица (свидетельство о рождении ребенка, решением органа местного самоуправления о назначении опекуна (попечителя) и т.д. Правила п. 1 ст. 1153 ГК РФ действуют и в случаях, когда законный представитель дает согласие на принятие наследства наследником в возрасте от 14 до 18 лет (за исключением лиц, вступивших в брак (п. 2 ст. 21 ГК РФ) и объявленных полностью дееспособными в порядке, установленном ст. 27 ГК РФ), или ограниченного судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным ст. 30 ГК РФ. Такие наследники подают заявление о принятии наследства от своего имени, но действуют с письменного согласия своих родителей, усыновителей или попечителей (ст. 26, 30 ГК РФ).

Согласие законного представителя на принятие наследства наследником может быть выражено в виде самостоятельного документа либо непосредственно в заявлении наследника. В случае, если согласие законного представителя на принятие наследства наследником передается нотариусу в виде самостоятельного документа другим лицом или пересылается по почте, оно должно быть удостоверено нотариально.

Документ, послуживший основанием для начала производства по наследственному делу, регистрируется в день поступления в книге учета наследственных дел (приложение N 21 к Правилам нотариального

делопроизводства). В случае поступления такого документа по почте он также регистрируется в день поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции. Документ помещается в наследственное дело, а наследственному делу присваивается индивидуальный номер. Номер наследственного дела обозначается арабскими цифрами и состоит из порядкового номера, присвоенного наследственному делу в соответствии с регистрацией в книге учета наследственных дел, и года открытия наследственного дела. Например, 20/2005, где 20 - порядковый номер конкретного наследственного дела в соответствии с регистрацией в книге учета наследственных дел первого документа, поступившего к наследственному делу и послужившему основанием для формирования наследственного дела, 2005 - год открытия наследственного дела.

После присвоения наследственному делу порядкового номера дело регистрируется в реестре наследственных дел ЕИС.

При принятии нотариусом *заявления наследника об отказе от наследства*, нотариус разъясняет наследнику правовые последствия такого отказа, предусмотренные ст. 1157, 1158 ГК РФ, предупреждает о положениях ст. 61.2 и ст. 61.3 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Отказ от наследства в случае, когда наследником является несовершеннолетний, недееспособный или ограниченно дееспособный гражданин, допускается с предварительного разрешения органа опеки и попечительства (п. 10.2 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав). Наследнику, совершившему ненаправленный отказ от наследства, или направленный отказ в пользу другого наследника, оставшегося единственным принявшим наследство, подтвердить наличие оснований наследования (факт родственных отношений с наследодателем, завещание) не требуется.

Заявление наследника об отказе от доли наследства, причитающейся ему ввиду направленного отказа, должно быть им подано в шестимесячный срок со дня совершения направленного отказа в его пользу другим наследником (п. 2 ст. 1154 ГК РФ). В случае, если наследник, в пользу которого сделан направленный отказ, не обратится к нотариусу для принятия доли наследства, причитающейся ему ввиду направленного отказа в его пользу другого наследника либо отказа от нее, то такой наследник будет считаться не принявшим долю наследства, причитающуюся ему в результате направленного отказа в его пользу другого наследника.

Статья 61 Основ законодательства о нотариате обязывает нотариуса ***извещать наследников об открытии наследственного дела*** по конкретному адресу или путем публичного извещения или сообщения в средствах массовой информации. Надлежащее уведомление нотариусом заинтересованных лиц является необходимым условием совершения нотариальных действий.

В соответствии с п. 11.1 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав при отсутствии в тексте завещания информации о месте жительства или работы наследников по завещанию информацию о них нотариус получает от наследников по закону, принявших наследство. При отсутствии у указанных наследников информации о месте жительства или работы наследников по завещанию нотариус размещает на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты вызов наследников по завещанию.

В настоящее время информация о заведении наследственного дела носит открытый характер, на сайте ФНП обеспечен свободный и прямой доступ неограниченному кругу лиц без взимания платы к электронному сервису (п. 8 Приказа № 225), с помощью которого можно осуществить поиск заведенного наследственного дела в реестре наследственных дел.

Необходимо отметить, что ст. 61 Основ законодательства о нотариате неоднократно становилась предметом обращения в Конституционный Суд

РФ, поскольку наследники, пропустившие срок для принятия наследства, полагали, что они смогли бы реализовать свое право на принятие наследства, если бы нотариус известил их об открытии наследственного дела. Впервые рассматривая такую жалобу в 2017 г., Конституционный Суд РФ высказался о недопустимости возлагать на нотариуса несвойственные ему функции по розыску лиц, предположительно имеющих интерес в принятии наследства¹⁵⁵. В 2020 г. высокий Суд, рассматривая второе аналогичное обращение, не усмотрел неопределенности в его содержании, истолковав его следующим образом: нотариус обязан известить наследников, место жительства которых ему известно, а если сведений о наследниках у нотариуса нет, он вправе произвести их вызов путем публичного извещения или сообщения об этом в СМИ¹⁵⁶. В 2021 г. последовало новое обращение наследника, пропустившего срок для принятия наследства, с просьбой обратить внимание на несовершенство ст. 61 Основ, так как диспозиция статьи не возлагает на нотариуса обязанности принять "все возможные меры для обнаружения каждого наследника"¹⁵⁷.

Некоторые исследователи полагают, что ст. 61 Основ стала фундаментом механизма злоупотребления правом для недобросовестных наследников¹⁵⁸,

¹⁵⁵ Определение Конституционного Суда РФ от 27 июня 2017 г. N 1315-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Луковкиной Татьяны Михайловны на нарушение ее конституционных прав статьей 61 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

¹⁵⁶ Определение Конституционного Суда РФ от 29 сентября 2020 г. N 2177-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Яценко Евгения Вячеславовича на нарушение его конституционных прав абзацем первым пункта 1 статьи 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью второй статьи 61 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023)..

¹⁵⁷ Определение Конституционного Суда РФ от 28 сентября 2021 г. N 1830-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Охрименко Людмилы Аркадьевны на нарушение ее конституционных прав статьей 61 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате" // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023)..

¹⁵⁸ Комиссарова Е.Г., Пермяков А.В. Охрана и защита прав отсутствующих наследников // Нотариус. 2019. N 4. С. 25; Юмашев А.Н., Юмашев Н.С. Споры по делам о восстановлении

которые ставят в вину нотариусам бездействие по розыску и извещению наследников. Редкий иск о восстановлении пропущенного срока для принятия наследства обходится без спора об эффективности и достаточном участии нотариуса в реализации наследственных прав¹⁵⁹. Приведем примеры судебных решений. Так суд указал, что незнание о наследственном имуществе ввиду того, что ответчики скрыли от истца факт смерти наследодателя, а также при вступлении в наследство не сообщили нотариусу об истце как о наследнике, не может расцениваться как уважительная причина пропуска срока для принятия наследства, при том, что истец является родственником умершего, в свою очередь, родственные отношения предполагаемого наследника с наследодателем подразумевают не только возможность предъявлять имущественные требования о наследстве, но и проявлять внимание наследника к судьбе наследодателя (Апелляционное определение Московского городского суда от 08.07.2020 по делу N 33-23867/2020).

В своем определении Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда указала, что истцы не были лишены возможности поддерживать отношения с наследодателем (отцом), интересоваться его судьбой, состоянием здоровья, не общались с наследодателем по своему выбору; при должной осмотрительности и заботливости они могли и должны были знать о его смерти, об открытии наследства, о действиях наследников в отношении наследственного имущества. Отсутствие у истцов сведений о смерти наследодателя не относится к числу юридически значимых обстоятельств, с которыми закон связывает возможность восстановления срока для принятия наследства. Нежелание лиц, претендующих на восстановление срока для принятия наследства, поддерживать родственные отношения с наследодателем, отсутствие интереса к его судьбе не отнесено ни

срока на принятие наследства (проблемы правоприменительной практики) // Нотариус. 2018. N 1. С. 26.

¹⁵⁹ Катукова С.Ю., Шундик И.А. К вопросу о розыске и извещении наследника нотариусом // Нотариус. 2022. N 5. С. 28.

законом, ни Пленумом Верховного Суда РФ к уважительным причинам пропуска срока для принятия наследства (Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 19.03.2019 N 86-КГ19-1).

Уважительной причиной для восстановления срока для принятия наследства является малолетний возраст наследника и бездействие законного представителя. Складывающаяся судебная практика встает на защиту прав несовершеннолетних. Так суд указал, что субъективное отношение законного представителя к вопросу о принятии наследства и его действия (бездействие), приведшие к пропуску срока для обращения в суд с иском о восстановлении срока для принятия наследства несовершеннолетними детьми, не могут в силу норм ст. ст. 26, 28 и п. 1 ст. 1155 ГК РФ являться основанием для отказа в восстановлении срока для принятия наследства наследникам, являвшимся несовершеннолетними на момент открытия наследства. Ведь самостоятельная реализация ими права на принятие наследства в течение шестимесячного срока и последующее обращение в суд были невозможны в силу их несовершеннолетнего возраста (Определение Верховного Суда РФ от 27.03.2018 N 5-КГ17-241).

В процессе оформления наследства на стадии принятия заявления от наследников нотариус отражает сведения о других наследниках со слов заявителя(-ей). Если такие сведения неизвестны заявителю(-ям), то нотариусу отражает данное обстоятельство в заявлении. Нотариус должен предупредить заявителей об ответственности за сокрытие сведений о других наследниках, в частности, в силу ст. 1117 ГК РФ наследники в судебном порядке могут быть признаны недостойными, если они способствовали призванию их самих или других лиц к наследованию, способствовали или пытались способствовать увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства. Нотариус также разъясняет правила о добросовестности действий участников гражданского оборота в соответствии со ст. 10 ГК РФ.

Еще одним из юридически значимых нотариальных действий при оформлении наследственных прав является *принятие в письменной форме претензий от кредиторов наследодателя* (ст. 63 Основ). Следует понимать, что нотариус не ведет учет долгов и не выполняет функцию по определению размера обязательств наследников. В действующем российском законодательстве отсутствует механизм учета долгов наследодателя, что в отдельных случаях оказывает существенное влияние на степень обеспечения судебной защиты прав как кредиторов, так и наследников.

По ГК РСФСР 1964 года, кредиторы наследодателя до принятия наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства, независимо от наступления срока обязательства, должны были заявить свои претензии исполнителю завещания или нотариальной конторе либо предъявить иск в суд к наследственному имуществу (ст. 554). Срок предъявления требований являлся преклюзивным, и его несоблюдение влекло прекращение права требования. То есть кредиторы наследодателя могли защищать свои права как во внесудебном порядке (предъявляя требования исполнителю завещания или нотариальной конторе), так и через суд¹⁶⁰.

С 1 марта 2002 года срок для предъявления кредиторами наследодателя требований стал не пресекательным, а давностным. То есть кредиторы наследодателя вправе предъявить свои требования к принявшим наследство наследникам в пределах сроков исковой давности, установленных для соответствующих требований (абз. 1 п. 3 ст. 1175). При наличии завещания и исполнителя завещания кредиторы наследодателя до принятия наследства по-прежнему вправе были выбирать, к кому предъявить требование - к душеприказчику или к наследственному имуществу. Для первого случая закон отчетливо устанавливал судебный порядок. В отношении второго существовала неопределенность, и в литературе высказывалось мнение о

¹⁶⁰ Савин К.Г. Иск к наследственному имуществу // Судья. 2019. N 9. С. 46.

возможности предъявить требование к исполнителю завещания после 1 марта 2002 г. только в виде иска в судебном порядке.

С 1 сентября 2018 года требования кредиторов наследодателя по ГК РФ могут быть предъявлены лишь в судебном порядке и только к наследственному имуществу. Незнание кредитором наследодателя сведений о наследственном имуществе, его местонахождении, составе и стоимости не препятствует предъявлению иска к наследственному имуществу. Суд обязан принять такой иск к производству при соблюдении подсудности и иных законодательных требований к оформлению иска и при отсутствии в нем этих сведений.

Кредиторы наследодателя не обязаны предъявлять претензии через нотариуса, ведущего наследственное дело, - это их право. Тем не менее предъявление подобной претензии может понадобиться для уведомления наследников о долгах наследодателя. В частности, согласно п. 61 Постановления N 9 при намеренном и без уважительных причин длительном непредъявлении кредитором, осведомленным о смерти наследодателя, требований об исполнении обязательств к наследникам суд вправе отказать во взыскании процентов по ст. 395 ГК РФ за весь период со дня открытия наследства.

О получении обращений (претензий) кредиторов наследодателя, нотариус доводит до сведения известных ему наследников (п. 4.3 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав). По просьбе кредитора наследодателя нотариус предоставляет ему информацию о наличии либо отсутствии наследственного дела к имуществу данного наследодателя, без указания сведений о наследниках и наследственном имуществе.

По рекомендации Федеральной нотариальной палаты¹⁶¹, нотариусы не сообщают кредиторам наследодателя сведений о наследниках, поскольку в силу ст. 5 и 16 Основ законодательства о нотариате действует нотариальная тайна. Однако любая информация в рамках наследственного дела может быть выдана нотариусом по запросу суда в связи с обращением кредитора в судебные инстанции.

В доктрине права существует и другая точка зрения, в соответствии с которой нотариусы должны предоставлять сведения о лицах, принявших наследство, кредиторам наследодателя, если последние документально подтвердят требования к наследственному имуществу. Сведения следует предоставлять в объеме, необходимом для оформления искового заявления к правопреемникам с соблюдением требований гражданского процессуального законодательства (имя и место жительства наследника-гражданина, наименование и местонахождение, если наследником является организация) (п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ). Целесообразно, чтобы нотариус сообщал кредитору наследодателя и информацию о стоимости перешедшего к каждому из наследников наследственного имущества, ведь все они отвечают по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к ним имущества (абз. 2 п. 1 ст. 1175 ГК РФ). Перенаправление нотариусом кредитора наследодателя в суд для получения упомянутых сведений экономически нецелесообразно¹⁶².

Нотариус устанавливает и фиксирует информацию о наличии производства по делу о банкротстве наследодателя (п. 6, 55 Регламента, ст. 63.1 Основ) с целью своевременного осуществления полномочий в деле о банкротстве наследодателя. Наличие оснований для приостановления производства по наследственному делу о банкротстве умершего гражданина

¹⁶¹ Об ознакомлении с материалами наследственного дела наследников: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 30 мая 2013 г. N 1216/06-09 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317835/ (дата обращения: 25.12.2023) .

¹⁶² Савин К.Г. Указ. соч. С. 46.

или гражданина, объявленного умершим, нотариус устанавливает из уведомления (заявления) финансового управляющего. Для признания наследников гражданина лицами, участвующими в деле о банкротстве гражданина, нотариус представляет по запросу суда копию наследственного дела.

В соответствии с федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» до истечения срока для принятия наследства, нотариус по месту открытия наследства является лицом, участвующим в процессе по делу о банкротстве гражданина, и осуществляет следующие полномочия (абз 2 п. 4 ст. 223.1):

- заявляет в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, ходатайство о переходе к реализации имущества (для крестьянских (фермерских) хозяйств - к конкурсному производству) в течение пяти рабочих дней с даты открытия наследственного дела в случае, если в деле о банкротстве гражданина применяется реструктуризация долгов гражданина;

- передает финансовому управляющему информацию о наследственном имуществе, ставшую ему известной в связи с исполнением своих полномочий.

Если после возбуждения производства по делу о банкротстве гражданина он умер либо объявлен умершим, финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с даты, когда ему стало известно о смерти гражданина или об объявлении его умершим, информирует об этом нотариуса по месту открытия наследства, а также заявляет в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, ходатайство о применении в деле о банкротстве гражданина правил § 4 главы X Закона о банкротстве и переходе к реализации имущества (для крестьянских (фермерских) хозяйств - к конкурсному производству) в случае, если в деле о банкротстве гражданина применяется реструктуризация долгов гражданина.

В случае окончания производства по делу о банкротстве гражданина до истечения срока принятия наследства, установленного законодательством РФ, финансовый управляющий передает сведения об имуществе, составляющем конкурсную массу и не реализованном финансовым управляющим, нотариусу, ведущему наследственное дело.

Так, АО "Райффайзенбанк" обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании Л. несостоятельным (банкротом) и введении в его отношении процедуры реализации имущества гражданина. Определением арбитражного суда заявление принято к рассмотрению суда, возбуждено производство о несостоятельности (банкротстве) Л. Определением арбитражного суда при банкротстве должника применены правила параграфа 4 "Особенности рассмотрения дела о банкротстве гражданина в случае его смерти" гл. X Закона о банкротстве.

В материалы дела от нотариуса, в производстве которого находится наследственное дело, открытое к имуществу умершего Л., поступили письменные пояснения, а также копия указанного наследственного дела, согласно которым наследниками, подавшими заявления на принятие наследства должника, являются его родители, а также его дочь. Определением арбитражного суда указанные лица привлечены к участию в деле в качестве заинтересованных лиц по вопросам, касающимся наследственной массы, с правами лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Основанием для обращения Банка в суд с заявлением о признании должника банкротом послужило наличие у последнего задолженности перед ним в размере, превышающем 500 000 рублей. Данная задолженность образовалась в результате неисполнения должником взятых на себя перед АО "Райффайзенбанк" денежных обязательств по кредитному договору. Согласно уточнениям, представленным Банком в материалы дела, заявитель просит признать обоснованной задолженность Л. по кредитному договору в сумме 2

282 044,96 руб. основного долга, 1 525 260 руб. процентов и 200 000 руб. неустойки, включив ее в реестр требований кредиторов. Суд, исследовав материалы дела, признал обоснованными указанные требования Банка, поскольку задолженность в указанном размере подтверждена представленными документами.

В связи с этим суд признал Л. несостоятельным (банкротом) и ввел в его отношении процедуру реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Требование Банка как обеспеченное залогом квартиры банк включил в третью очередь реестра требований кредиторов Л. (решение Арбитражного суда Московской области от 25 октября 2019 г. по делу N А41-10460/19).

При наличии у нотариуса сведений о возбуждении в отношении наследодателя производства по делу о банкротстве описание наследственного имущества нотариусом не производится (ч 5 ст. 63.1 Основ). Декларирование данного правила обусловлено наличием в Законе о банкротстве нормы, возлагающей на финансового управляющего обязанности самостоятельно производить описание имущества. Как следует из п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным ст. ст. 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Еще пример, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) гражданина конкурсный управляющий оспорил договор дарения квартиры и применения последствий недействительности сделки. Одаряемая по договору умерла, и требования были предъявлены к наследнику М., получившему квартиру. М. обязали возратить стоимость квартиры в конкурсную массу,

поскольку суд пришел к выводу, что сделка была совершена с целью ухода от обращения взыскания на нее по требованиям кредитора в "период подозрительности". При этом в обоснование стоимости унаследованного имущества для определения пределов ответственности наследника стороны представили два отчета. В отчете со стороны истца оценку эксперт провел без осмотра имущества, просто сравнив характеристики объектов с другими аналогичными, из-за чего суд посчитал, что, по сути, приведена стоимость объектов-аналогов. Эксперт же ответчика осмотрел имущество и потом уникальные характеристики сравнил с аналогами, что вызвало большее доверие у суда. Однако стоимость унаследованного имущества все равно в разы превзошла стоимость спорной квартиры, и суд взыскал с наследника в конкурсную массу стоимость квартиры в полном объеме (Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 07.06.2017 по делу N А33-21804/2015К6).

Помимо непосредственных долгов самого наследодателя, могут возникнуть расходы, связанные со смертью наследодателя (похороны, поминальный обед, установка памятника). Суды отмечают, что по смыслу статей 1174, 1175 ГК РФ расходы, направленные на достойные похороны наследодателя, возмещаются лицу, понесшему такие расходы, за счет наследственного имущества, то есть такие расходы, возникающие в связи с погребением наследодателя, относятся к самому наследственному имуществу, т.е. обременяют не наследников, а само имущество (Определение СК по гражданским делам Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 13 апреля 2021 г. по делу N 8Г-5928/2021[88-6607/2021]; Апелляционное определение СК по гражданским делам Кемеровского областного суда от 19 ноября 2020 г. по делу N 33-9581/2020). При этом расходы на достойные похороны должны отвечать двум требованиям: они должны быть необходимыми и соответствовать обычаям и традициям, применяемым при погребении (Апелляционное определение СК по гражданским делам

Верховного Суда Республики Бурятия от 11 апреля 2022 г. по делу N 33-1113/2022).

В другом решении суд отказал в возмещении расходов на проведение поминальных обедов на 9, 40 день и год после смерти, поскольку расходы на проведение поминальных обедов не в день похорон, не относятся к расходам на погребение (Определение СК по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 06 мая 2021 г. по делу N 8Г-6037/2021[88-7271/2021]; Апелляционное определение Нижегородского областного суда от 11 января 2022 г. по делу N33-667/2022; Апелляционное определение СК по гражданским делам Свердловского областного суда от 08 сентября 2021г. по делу N 33-12879/2021).

С 1 сентября 2018 г. стало возможным завещать имущество **наследственному фонду**, создание которого предусмотрено федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 259-ФЗ. Создание наследственного фонда зависит от завещателя, который грамотно должен оформить необходимые документы, к которым относятся завещание, устав, решение об учреждении наследственного фонда, условия управления им (п. 2 ст. 123.20-1 ГК РФ). Обязанность по регистрации наследственного фонда законом возложена на нотариуса, ведущего наследственное дело.

При регистрации наследственного фонда нотариус выступает от своего имени как уполномоченное законом лицо. Основным вопросом в этом случае является срок. Согласно п. 2 ст. 123.20-1 ГК РФ нотариус, ведущий наследственное дело, обязан направить в уполномоченный государственный орган заявление о государственной регистрации наследственного фонда не позднее трех рабочих дней со дня открытия наследственного дела после смерти завещателя. Чтобы своевременно осуществить регистрацию наследственного фонда, нотариусу необходимо: а) вовремя узнать о смерти

завещателя; б) получить доступ к документам, необходимым для создания наследственного фонда.

В некоторых случаях наследственный фонд может создаваться на основании решения суда. Это возможно, если нотариус не исполняет возложенные на него обязанности по созданию наследственного фонда. С требованием в суд о создании наследственного фонда может обратиться душеприказчик или выгодоприобретатель наследственного фонда (абз. 3 п. 2 ст. 123.20-1 ГК РФ). Действия нотариуса по созданию наследственного фонда могут быть оспорены выгодоприобретателями наследственного фонда, душеприказчиком или наследниками, если нотариусом нарушены содержащиеся в завещании или в решении об учреждении наследственного фонда распоряжения наследодателя относительно создания наследственного фонда и условий управления им (абз. 5 п. 2 ст. 123.20-1 ГК РФ).

В соответствии со ст. 60.1 Основ нотариус, ведущий наследственное дело, после ознакомления с содержанием завещания обязан направить лицу, которое в соответствии с решением об учреждении наследственного фонда назначается единоличным исполнительным органом наследственного фонда или может быть определено в порядке, установленном решением об учреждении наследственного фонда, как лицо, на которое возлагаются полномочия единоличного исполнительного органа наследственного фонда, предложение дать согласие на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа наследственного фонда. В случае, если решение об учреждении наследственного фонда содержит требование об образовании при создании наследственного фонда коллегиальных органов наследственного фонда, нотариус также обязан направить лицам, указанным в решении об учреждении наследственного фонда, или лицам, которые могут быть определены в порядке, установленном решением об учреждении наследственного фонда, предложение дать согласие на осуществление полномочий членов коллегиальных органов наследственного фонда.

Физическое или юридическое лицо, давшее нотариусу, ведущему наследственное дело, свое согласие на осуществление полномочий единоличного исполнительного органа наследственного фонда или члена коллегиального органа наследственного фонда, должно быть указано в заявлении о государственной регистрации наследственного фонда, которое нотариус подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет в электронной форме в уполномоченный государственный орган в соответствии с абзацем вторым п. 4 ст. 50.1 ГК РФ.

В случае, если в завещании предусматривается создание наследственного фонда со статусом международного фонда в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 290-ФЗ «О международных компаниях и международных фондах», нотариус, ведущий наследственное дело, должен истребовать у каждого выгодоприобретателя международного наследственного фонда заверение об отсутствии:

1) в отношении учредителя международного наследственного фонда производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с личным законом физического лица;

2) включения в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, в соответствии с Федеральным законом от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", в перечень организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

Полученное заверение вместе с заявлением нотариуса о создании международного наследственного фонда, решением завещателя об учреждении международного наследственного фонда, утвержденным

завещателем уставом международного наследственного фонда и с заявкой на заключение договора об осуществлении деятельности международного наследственного фонда в качестве участника специального административного района в соответствии с требованиями Федерального закона от 3 августа 2018 года N 291-ФЗ "О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края"¹⁶³ направляются нотариусом в управляющую компанию по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или передаются с использованием технических средств, в том числе информационно-телекоммуникационных сетей, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 3 августа 2018 года N 290-ФЗ "О международных компаниях и международных фондах"¹⁶⁴.

Нотариус не вправе направлять в уполномоченный государственный орган заявление о создании наследственного фонда при невозможности сформировать органы наследственного фонда в соответствии с решением об учреждении наследственного фонда (абз. второй п. 3 ст. 123.20-2 ГК РФ). В этом случае наследственный фонд не создается и к наследованию не призывается впредь до появления возможности сформировать в соответствии с решением об учреждении наследственного фонда органы наследственного фонда в течение сроков для принятия наследства, но не позднее чем в течение одного года со дня открытия наследства.

По истечении одного года со дня открытия наследства нотариус не вправе направлять в уполномоченный государственный орган заявление о создании наследственного фонда.

¹⁶³ О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края: Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 291-ФЗ [ред. от 04.08.2023]// Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

¹⁶⁴ О международных компаниях и международных фондах: Федеральный закон от 03.08.2018 № 290-ФЗ : [ред. от 25.12.2023]// Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

Нотариус, ведущий наследственное дело, после ознакомления с содержанием завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда, обязан довести условия управления наследственным фондом до сведения лиц, которые в соответствии с решением об учреждении наследственного фонда вошли в состав коллегиальных органов наследственного фонда. Нотариус также обязан передать выгодоприобретателю по его заявлению копию решения об учреждении наследственного фонда вместе с копиями устава наследственного фонда и условий управления наследственным фондом.

Наследственный фонд должен принять наследство, а нотариус обязан выдать ему свидетельство о принятии наследства. Срок выдачи свидетельства о праве на наследство устанавливается в решении об учреждении наследственного фонда. В случае если в решении такой срок не установлен, то свидетельство должно быть выдано по заявлению фонда в день обращения к нотариусу. В абз. 2 п. 3 ст. 123.20-1 ГК РФ указано, что свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом не позднее срока, предусмотренного ст. 1154 ГК РФ. Данной статьей предусмотрены сроки принятия наследства. Это означает, что наследственный фонд может получить свидетельство о праве на наследство не после истечения шести месяцев после открытия наследства, а в течение этого срока.

Еще одним из важных нотариальных действий при оформлении наследственных прав является принятие *мер по охране наследственного имущества* для защиты прав наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц (ст. 1171 ГК РФ).

Сразу оговоримся, что в соответствии с Инструкцией о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления помимо нотариуса принятие мер по охране наследственного

имущества может быть возложено на должностное лицо органа местного самоуправления по месту открытия наследства когда:

1) наследственное имущество, о принятии мер по охране которого и по управлению которым просит заявитель, находится на территории поселения, муниципального, городского или муниципального района;

2) по месту открытия наследства - в нотариальном округе, в пределах которого расположено поселение, в котором нет нотариуса; населенном пункте, расположенном на межселенной территории, в котором нет нотариуса; населенном пункте, входящем в состав территории муниципального округа, городского округа, но не являющимся его административным центром, в котором нет нотариуса, отсутствует государственная нотариальная контора или нотариус, занимающийся частной практикой;

3) в заявлении приведены факты (причины), свидетельствующие о том, что непринятие незамедлительных мер по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества нарушает или может нарушить права наследников, отказополучателей и других заинтересованных лиц;

4) заявитель представил документ, подтверждающий факт смерти наследодателя (объявления его судом умершим), место открытия наследства, факт принадлежности наследодателю имущества, о принятии мер по охране которого просит заявитель, а также:

наследник документально подтвердил наличие отношений, являющихся основанием для наследования по закону, или право на наследование имущества по завещанию;

исполнитель завещания документально подтвердил, что он является исполнителем завещания;

другое лицо, действующее в интересах сохранения наследственного имущества, документально подтвердило наличие правомочия действовать в интересах сохранения наследственного имущества.

По общему правилу меры к охране наследственного имущества могут быть приняты нотариусом по сообщению граждан, юридических лиц либо по своей инициативе (ст. 64 Основ). На практике возникают вопросы об определении «других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества». Некоторые разъяснения содержатся в Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 28.03.2017 N 616-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Марковой Анны Борисовны на нарушение ее конституционных прав рядом положений Гражданского кодекса Российской Федерации"¹⁶⁵. Анализируя оспариваемые заявителем нормы ГК РФ: пункт 4 статьи 1152, пункты 1, 2 и 6 статьи 1171, пункт 1 статьи 1172, статью 1173 и пункты 1 и 2 статьи 1174, - Конституционный Суд РФ пришел к выводу, что указанные нормы ГК РФ направлены на защиту прав граждан при наследовании, обеспечение баланса их интересов и стабильности гражданского оборота и служат реализации предписаний статей 17 (ч. 3), 35 и 55 (ч. 3) Конституции Российской Федерации, а гарантированные Конституцией РФ право наследования и право собственности на имущество могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты прав и законных интересов других лиц. При этом осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

В Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27.03.2012 N 12653/11 по делу N А36-3192/2010¹⁶⁶ содержится

¹⁶⁵ КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=497498#yIeeEHVcHAYsTxVs> (дата обращения 25.12.2023).

¹⁶⁶ КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=277036#2XDfEHVLU0slcJID> (дата обращения 25.12.2023).

разъяснение конкретных действий по соблюдению баланса интересов указанных лиц, а также правовые последствия их невыполнения: наследникам или иным заявителям, указанным в п. 2 ст. 1171 ГК РФ, следует в разумный срок с момента открытия наследства обратиться к нотариусу или исполнителю завещания (при его наличии) с заявлением о принятии мер по управлению наследуемой долей в уставном капитале ООО. Общество, в свою очередь, не должно предпринимать никаких действий, затрагивающих права и законные интересы наследников, до истечения такого срока.

Если указанные лица не обратятся в разумный срок к нотариусу или исполнителю завещания (при его наличии), а также если исполнителем завещания или нотариусом не будут приняты соответствующие меры по управлению наследуемой долей и ООО не получит соответствующего уведомления, оно вправе совершить необходимые действия без участия такого доверительного управляющего, если продолжению деятельности общества не препятствуют иные обстоятельства. "Принимая во внимание необходимость соблюдения баланса интересов наследников и общества... Президиум считает, что участники общества не должны быть лишены возможности защитить свои права и законные интересы в порядке, не противоречащем закону. В связи с этим участники вправе принять решение обратиться к нотариусу или исполнителю завещания о назначении доверительного управляющего, обратиться в арбитражный суд с заявлением о назначении внешнего управляющего общества применительно к положениям ст. 57 ГК или с заявлением об исключении наследников из состава участников общества в порядке статьи 10 Закона".

Итак, в случае обращения к нотариусу, в производстве которого находится наследственное дело, лиц, указанных в п. 2 ст. 1171 ГК РФ, с заявлением о совершении нотариального действия по принятию мер по охране наследственного имущества и управлению им, нотариус в зависимости от

состава наследства осуществляет следующие полномочия и обязанности (п. 4.4.1 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав):

- запрашивает банк, другую кредитную организацию, иное юридическое лицо о наличии имущества, принадлежащего наследодателю;

- направляет через территориальный орган Минюста России или известному соответствующему нотариусу или должностному лицу поручение об охране и/или управлении наследственным имуществом, находящимся не по месту открытия наследства. Поручение о принятии мер по охране или управлению наследственным имуществом, полученное от нотариуса по месту открытия наследства, регистрируется соответственно в книге учета заявлений (поручений) о принятии мер по охране наследственного имущества (приложение N 23) или в книге учета заявлений (поручений) о принятии мер по управлению наследственным имуществом (приложение N 24). Порядковый номер зарегистрированного документа, дата регистрации, номер наследственного дела указываются в верхнем левом углу документа (п. 126 Правил нотариального делопроизводства).

- производит опись наследственного имущества;

- вносит в депозит на свой публичный депозитный счет выявленные при описи наличные деньги;

- передает выявленные при описи валютные ценности, драгоценные металлы и камни, изделия из них и не требующие управления ценные бумаги по договору на хранение банку;

- уведомляет территориальный орган полиции о выявленном при описи оружии;

- передает выявленное при описи иное имущество по договору на хранение наследнику, а при невозможности передать наследнику - другому лицу по усмотрению нотариуса;

- учреждает доверительное управление.

Для производства описи наследственного имущества заявитель сообщает нотариусу сведения о месте нахождения (адресе) такого имущества, сведения (имя, место жительства) о свидетелях, отвечающих требованиям п. 2 ст. 1124 ГК РФ, о наследниках по закону. Сведения об имеющих право присутствовать наследниках по завещанию, исполнителе завещания нотариус получает самостоятельно в порядке ст. 60.1 Основ. Сведения об указанных лицах могут быть также получены нотариусом из представленного в наследственное дело завещания (п. 4.4.2 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Свидетели, лица, имеющие право присутствовать при производстве описи, в том числе, если в число наследников входят недееспособные или ограниченные в дееспособности граждане - органы опеки и попечительства, извещаются нотариусом о месте и времени описи наследственного имущества.

В случае, если из содержания завещания невозможно установить место жительства наследника по завещанию или исполнителя завещания или заявителю неизвестны имя и место жительства лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, указанные лица о месте и времени производства описи не извещаются.

Неявка лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, не является основанием для отказа в описи или переноса времени описи. Отсутствие указанных лиц отражается в акте описи.

В случае неявки свидетелей опись наследственного имущества не производится. Отсутствие свидетелей нотариус подтверждает актом, который подписывается нотариусом и лицами, имеющими право присутствовать при производстве описи, в случае их явки. Акт приобщается в наследственное дело.

В соответствии с п.4.4.3 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав при отказе в допуске нотариуса к месту нахождения наследственного имущества для производства описи, опись не производится. В этом случае нотариус составляет акт об отказе в допуске к месту нахождения наследственного имущества, который подписывается нотариусом и свидетелями. Акт приобщается в наследственное дело.

При производстве описи нотариус в акте описи фиксирует:

- дату, время и место описи;
- фамилии, имена, отчества (при наличии), места жительства и паспортные данные свидетелей, лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи;
- порядковый номер описываемой вещи, ее родовые, индивидуально определенные признаки или совокупность вещей с указанием их целевого назначения (гарнитур, библиотека и т.д.);
- заявления имеющих право присутствовать лиц (абзац 2 п. 1 ст. 1171 ГК РФ) о согласованной наследниками оценке каждой вещи или совокупности вещей, объединенных целевым назначением. При отсутствии соглашения наследников об оценке наследственного имущества или его части в акте отражается отсутствие соглашения наследников об оценке и разъясняется необходимость привлечения независимого оценщика за счет лица, потребовавшего оценки наследственного имущества;
- информацию, поступившую от заинтересованного лица, о принадлежности ему имущества (п. 61 Регламента), а также информацию о принадлежности имущества другим лицам;
- все имущество, находящееся по месту производства описи. При заявлении лиц, имеющих право присутствовать при описи, о согласении

наследников об отсутствии цены имущества в связи с износом, такое имущество в акт описи не включается;

- дата и время окончания описи.

Акт описи наследственного имущества составляется в одном экземпляре, подписывается нотариусом, свидетелями и присутствовавшими лицами и приобщается в наследственное дело. В случае отказа лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи, от подписания акта, данный факт отражается в акте описи.

В случае неявки лиц, имеющих право присутствовать при производстве описи наследственного имущества, оценка имущества в акте описи не указывается. В этом случае в наследственное дело приобщается заявление указанных лиц в письменной форме о согласованной наследниками оценке вошедшего в опись имущества или сведения об оценке наследственного имущества независимым оценщиком в объеме, предусмотренном Регламентом.

Не допускается по указанию заявителя, наследников, свидетелей или лиц, имеющих право присутствовать при описи, производить опись только отдельных вещей, находящихся по месту проведения описи.

Передача выявленных при производстве описи наследственного имущества валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг осуществляется нотариусом по договору хранения с банком, который заключается в виде именного сохранного документа, выдаваемого банком нотариусу, выступающему в качестве поклажедателя (ст. 921 ГК РФ). Учитывая, что именной сохранный документ не является ценной бумагой и не может быть передан нотариусом третьим лицам, в том числе наследникам, выдача находящегося на хранении у банка наследственного имущества наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство, возможна только при предъявлении нотариусом банку

указанного именного сохранного документа (п. 4.4.5 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Передача выявленных при производстве описи наследственного имущества валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг по договору хранения с банком, не является самостоятельным нотариальным действием.

Обнаруженные при описи наследственного имущества документы не являются наследственным имуществом и не включаются в акт описи, однако, в соответствии с правилами ст. 921 ГК РФ они также могут быть переданы на хранение банку (п. 4.4.6 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав). Выявленное при описи наследственного имущества оружие включается в акт описи и передается уполномоченному представителю органов внутренних дел по передаточному акту (п. 4.4.7 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав). Выявленные при описи наличные деньги отражаются в акте описи наследственного имущества и вносятся в депозит нотариуса на публичный депозитный счет. Внесенные денежные средства отражаются в книге учета депозитных операций. Рекомендуется в акте описи указать номер учетной записи в книге учета депозитных операций (п. 4.4.8 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Иное имущество, включенное в акт описи, передается по договору на хранение одному из наследников, а в случае спора между наследниками или отсутствия наследников при производстве описи - лицу, заявившему о необходимости произвести опись имущества, или свидетелю. Передача по договору на хранение выявленного при описи имущества не является самостоятельным нотариальным действием.

Возмещение расходов, связанных с передачей нотариусом имущества на ответственное хранение оплачивается наследниками, предельный размер

вознаграждения установлен Постановлением Правительства РФ от 27.05.2002 № 350 и составляет не более 3 % оценочной стоимости наследственного имущества. Расходы по хранению наследственного имущества, понесенные лицом не по инициативе нотариуса, не признаются мерами по охране наследственного имущества по смыслу ст. 1172 ГК РФ и не подлежат возмещению в порядке ст. 1174 ГК РФ (Апелляционное определение СК по гражданским делам Воронежского областного суда от 06 октября 2016 г. по делу N 33-6110/2016).

При поступлении заявления о необходимости управления имуществом, при выявлении ценных бумаг или иных имущественных прав (доля в уставных (складочных) капиталах корпоративного юридического лица, паи, недвижимостью, переданной в пользование, аренду и т.п.) требующих управления *нотариус учреждает доверительное управление* путем заключения договора доверительного управления с одним или несколькими доверительными управляющими, определяя кандидатуру и полномочия доверительного управляющего или управляющих, а также срок действия договора и иные его условия в соответствии со ст. 1015, 1173 ГК РФ. Первоочередным правом на такое обращение обладают наследники (Апелляционное определение СК по гражданским делам Челябинского областного суда от 20 февраля 2018 г. по делу N 11-2694/2018).

До заключения договора доверительного управления нотариусу должна быть представлена оценка независимого оценщика наследственного имущества, передаваемого в доверительное управление (п. 61 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий).

Если наследование осуществляется по завещанию, в котором назначен исполнитель завещания, исполнитель завещания считается доверительным управляющим наследственным имуществом с момента выражения им согласия быть исполнителем завещания (ст. 1134).

Нотариус, осуществляющий полномочия учредителя доверительного управления по договору доверительного управления, обязан контролировать исполнение доверительным управляющим своих обязанностей не реже, чем один раз в два месяца (п. 5 ст. 1173 ГК РФ). В случае обнаружения нарушения доверительным управляющим своих обязанностей нотариус вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор доверительного управления, потребовать от доверительного управляющего предоставления отчета и назначить нового доверительного управляющего. Договор доверительного управления наследственным имуществом может быть заключен на срок, не превышающий пяти лет. Учреждение доверительного управления не является самостоятельным нотариальным действием.

Во всяком случае в момент выдачи свидетельства о праве на наследство хотя бы одному из наследников, если в таком свидетельстве указано имущество, являющееся предметом доверительного управления, или если такое свидетельство выдано в отношении всего имущества наследодателя, в чем бы оно ни выразилось и где бы оно ни находилось, к такому наследнику (таким наследникам) переходят права и обязанности учредителя доверительного управления. Нотариус, учредивший доверительное управление, освобождается от осуществления обязанностей учредителя.

При регистрации нотариального действия "принятие мер по охране наследственного имущества" в реестре нотариальных действий ЕИС и в реестре регистрации нотариальных действий отражается стоимость услуг правового и технического характера за исполнение нотариусом полномочий и обязанностей, предусмотренных действующим законодательством, в связи с охраной и/или управлением наследственного имущества: производство описи наследственного имущества, заключение договора хранения, принятие в депозит наличных денежных средств, учреждение доверительного управления, контроль деятельности доверительного управляющего (п.4.4.12 Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав).

Нотариус не вправе требовать от заявителя представления информации, которую он может получить самостоятельно в электронной форме, в том числе из государственных реестров (п. 4 Регламента), в частности, сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ст. 47.1 Основ).

&2. Выдача нотариусом свидетельства о праве на наследство

Выдача *свидетельства о праве на наследство* является, на наш взгляд, основополагающим нотариальным действием в наследственных отношениях. Следует отметить, что свидетельство о праве на наследство является правоподтверждающим, а не правообразующим документом. При этом свидетельство о праве на наследство имеет большое практическое значение, поскольку оно свидетельствует о том, что определенный субъект стал наследником имущества после конкретного наследодателя. Свидетельство о праве на наследство, выдаваемое нотариусом, является публичным подтверждением прав наследника, но не влечет автоматического возникновения этих прав.

На основании ст. 1162 ГК РФ свидетельство о праве на наследство выдается по месту открытия наследства нотариусом или уполномоченным в соответствии с законом совершать такое нотариальное действие должностным лицом. Анализ действующего законодательства позволяет сделать вывод, что должностные лица местного самоуправления, которым предоставлено право совершать отдельные нотариальные действия (ч.4 ст. 1 Основ) не вправе выдавать свидетельство о праве на наследство. Таким образом, свидетельство о праве на наследство выдает исключительно нотариус по месту открытия наследства.

Наследственные права на имущество граждан, умерших начиная с 01.01.2015, может оформить любой нотариус на территории нотариального округа субъекта РФ по месту открытия наследства. Закон устанавливает, что выдача свидетельства о праве на наследство, а также совершение связанных с этим действий относятся к компетенции только одного нотариуса по месту открытия наследства (ст. ст. 62 - 66, 70, 71, 75 Основ). Аналогичные предписания содержатся в статьях 1135, 1162 ГК РФ.

Данное требование закона установлено, прежде всего, с целью недопущения заведения нотариусами нескольких наследственных дел по одному открывшемуся наследству по заявлениям нескольких наследников, которые могут быть поданы разным нотариусам в пределах одного нотариального округа. По общему правилу местом открытия наследства признается последнее место жительства наследодателя (ст. 1115 ГК РФ). В соответствии со ст. 20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших возраста 14 лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов¹⁶⁷.

Следует подчеркнуть, что местом открытия наследства должно являться именно постоянное место жительства наследодателя, даже если наследодатель и проживал значительное время вне места его постоянного проживания. То есть после смерти военнослужащего срочной службы, лиц, обучающихся в вузах, находящихся вне их постоянного места жительства, лиц, находящихся в местах лишения свободы, местом открытия наследства признается место, где

¹⁶⁷ Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации: Постановление Правительства РФ № 713 от 17.07.1995: ред. от 06.06.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) .

они постоянно проживали до призыва в армию, до поступления в вуз, до взятия под стражу.

Если невозможно установить, где наследодатель постоянно проживал на территории Российской Федерации, то местом открытия наследства будет место нахождения наследственного имущества (ч. 2 ст. 1115 ГК РФ). Если имущество находится в разных местах, то местом открытия наследства будет являться место нахождения недвижимого имущества или его наиболее ценной части, а при отсутствии недвижимого имущества – место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части. Ценность имущества определяется исходя из рыночной стоимости. Наследственное дело оформляется по месту нахождения наследственного имущества лишь при условии, что место жительства наследодателя действительно не известно.

В отношении наследования иностранцами в Российской Федерации никаких ограничений не установлено: им предоставляется национальный режим. Наследственные суммы, причитающиеся иностранцам, переводятся за границу беспрепятственно при наличии взаимности со стороны соответствующего иностранного государства.

Согласно п. 1 ст. 1224 ГК РФ, по общему правилу отношения по наследованию определяются по праву страны, где наследодатель имел последнее место жительства. Наследование недвижимого имущества определяется по праву страны, где находится это имущество, а наследование недвижимого имущества, которое внесено в государственный реестр в Российской Федерации, – по российскому праву. Таким образом, в случае открытия наследства российских граждан за границей в отношении недвижимого имущества применяется закон места нахождения имущества, а в отношении движимого имущества может применяться как закон гражданства наследодателя, так и закон места жительства наследодателя.

Свидетельство о праве на наследство выдается по заявлению наследника, который принял наследство в соответствии с нормами гражданского законодательства. Если, подавая заявление о принятии наследства наследник

изложил в нем просьбу о выдаче свидетельства, то повторно обращаться к нотариусу не нужно. При этом в заявлении должно быть указано на какое наследственное имущество должно быть выдано свидетельство.

По желанию наследников свидетельство может быть выдано всем наследникам вместе (общее, или совместное свидетельство) или каждому наследнику в отдельности на все наследственное имущество в целом (генеральное свидетельство) или на его отдельные части (специальное свидетельство).

По общему правилу свидетельство о праве на наследство выдается наследникам в любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства (ст. 1163 ГК РФ). При этом свидетельство может быть выдано и ранее указанного срока, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, иных наследников, имеющих право на наследство или его соответствующую часть, не имеется. Выдача свидетельства до истечения 6 месяцев является правом, а не обязанностью нотариуса. Исключением из общего правила является ситуация, когда речь идет о специальном сроке на принятие наследства (если, например, право на наследство возникает по причине отказа от наследства другим наследником или вследствие непринятия им наследства) – соответственно, меняется и момент времени, начиная с которого субъект может получить свидетельство о праве на наследство.

Основанием для приостановления выдачи свидетельства является, во-первых, решение суда, во-вторых наличие зачатого, но еще не родившегося наследника (п. 3 ст. 1163 ГК РФ). Судебный акт может быть принят в виде определения суда (например, определение суда, принятое в обеспечение имеющегося в производстве иска (ст. 141 ГПК РФ), или по заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в суде право на наследство у другого лица, обратившегося за удостоверением данного права к нотариусу (ст. 41

Основ). В последнем случае нотариус откладывает выдачу свидетельства о праве на наследство на срок не более 10 дней, и если в течение этого срока нотариус не получит из суда сообщения о поступлении заявления, свидетельство должно быть выдано; если же соответствующая информация из суда поступила, выдача свидетельства приостанавливается до разрешения дела судом. Обращаем внимание, что не решение суда, а само сообщение от него о наличии спора о праве должно приостановить нотариальное оформление наследственных прав, которое по итогам судебного разбирательства может быть и вовсе не признано для лица, обратившегося за выдачей свидетельства о праве на наследство.

При отмене судебного акта о приостановлении выдачи свидетельства о праве на наследство, а также при рождении зачатого наследника наследодателя и получении нотариусом сведений о факте рождения ребенка живым либо об отсутствии такого наследника, свидетельство о праве на наследство подлежит выдаче в установленном порядке.

С 29.12.2020 года ст. 41 Основ дополнилась частью 6 (ФЗ от 27.12.2019 № 480-ФЗ) которая предусматривает, что в случае непредставления заявителем документов и (или) сведений, необходимых для совершения нотариального действия удаленно, нотариус, отложивший совершение нотариального действия направляет заявителю на адрес электронной почты, указанный в заявлении о совершении нотариального действия удаленно, постановление об отложении совершения нотариального действия удаленно в электронной форме, подписанное квалифицированной электронной подписью нотариуса. В случае неустранения причин, послуживших основанием для отложения совершения нотариального действия удаленно, по истечении месяца со дня вынесения постановления об отложении совершения нотариального действия удаленно нотариус направляет заявителю постановление об отказе в совершении нотариального действия удаленно в порядке, установленном частью четвертой статьи 48 Основ.

Конкретный срок выдачи свидетельства о праве на наследство в каждом конкретном случае нотариус, который ведет дело, определяет самостоятельно исходя из сложности и полноты разрешаемых правовых вопросов.

Объем представляемых нотариусу документов при получении свидетельства о праве на наследство зависит от основания наследования: по завещанию (ст. 73 Основ), наследственному договору или по закону (ст. 72 Основ). Объем информации, необходимой для совершения данного нотариального действия и порядок ее фиксирования установлен главой VIII Регламента совершения нотариусами нотариальных действий.

При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариус сопоставляет имя и иные данные заявителя с лицом, указанным в завещании в качестве наследника. При наличии незначительных расхождений в написании имени граждан в документах органов записи актов гражданского состояния для установления оснований наследования по закону нотариус вправе самостоятельно устанавливать соответствие имен или использовать заключения экспертных филологических, литературоведческих, религиозных организаций о соответствии имен (например, Наталья - Наталия, Софья - София, Иван - Иоан и пр.), об использовании букв русского алфавита "е" и "ё" (п. 11.7 Методических рекомендаций от 25.03.2019).

В одном из писем¹⁶⁸ Федеральной нотариальной палаты комментируется ситуация о возможности выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство без установления юридического факта (тождества наследодателя) в судебном порядке. Речь идет о регистрации на территории Грузии факта смерти гражданина Российской Федерации, постоянно проживавшего на территории России, при этом регистрация смерти осуществлена в

¹⁶⁸ О выдаче нотариусом свидетельства о праве на наследство: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 04.09.2012 № 1789/06-06 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_119365/ (дата обращения: 25.12.2023).

соответствии с формой свидетельства о смерти, установленной законодательством Грузии, в которой не предусмотрено указание отчества умершего лица.

Если в завещании указаны родственные или брачные отношения завещателя с наследником, а документы, подтверждающие эти отношения, наследник не мог представить, нотариус не вправе выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию без проверки степени родства или наличия зарегистрированного брака с завещателем.

При выдаче свидетельства по любому основанию требуются документы о времени, месте смерти; о наличии сособственников, наличии арестов и обременений; документы об оценке наследственной массы; документы, подтверждающие права наследодателя на недвижимость (из Росреестра), на денежные кредиты (из банковских организаций), на ценные бумаги (из организаций, являющихся держателями реестра ценных бумаг) и т.д., а при наличии кредитов и других обязательств - подтверждающие документы от кредиторов; при выдаче свидетельства о праве на наследство по закону - документы о браке, родственных (и иных) отношениях, сведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния; при выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию проверяется круг лиц, указанных в завещательном распоряжении, наличие лиц, имеющих обязательную долю.

При невозможности наследника представить доказательства отношений с наследодателем, ему может быть выдано свидетельство о праве на наследство при согласии всех остальных наследников, принявших наследство и представивших такие доказательства (ст. 72 Основ). В противном случае необходимо обращаться в суд с заявлением о признании факта имеющего юридическое значение.

Свидетельства о праве на наследство по завещанию, наследственному договору или по закону могут быть выданы только в виде отдельных документов, поскольку оформляются по самостоятельным основаниям наследования и отдельным наследственным делам.

Формы свидетельств о праве на наследство утверждены приказом Минюста России от 30.09.2020 № 226 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления». Оформленное свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом наследникам либо их представителям после уплаты нотариального тарифа и суммы, взысканной за услуги правового и технического характера, о чем производятся соответствующие записи в реестре регистрации нотариальных действий.

Особенности выдачи свидетельства о праве на наследство:

1. Наследникам, получившим свидетельство о праве на наследство на часть наследственного имущества, в дальнейшем могут быть выданы свидетельства о праве на наследство на другую часть наследственного имущества.

2. Если судом принято решение, которым определены доли наследников в конкретном наследственном имуществе, выдача нотариусом свидетельства о праве на наследство на соответствующее имущество не требуется.

3. ГК РФ предусматривает возможность выдачи дополнительного свидетельства о праве на наследство при выявлении после выдачи свидетельства о праве на наследство наследственного имущества, на которое такое свидетельство не было выдано (п. 2 ст. 1162 ГК РФ). Ограничений количества или срока дополнительных свидетельств закон не содержит.

4. Свидетельство о праве на наследство выморочного имущества выдается нотариусом уполномоченному органу Российской Федерации, субъекта Федерации или органу местного самоуправления.

5. Постановление об аннулировании ранее выданного свидетельства о праве на наследство не выносится и не выдается новое свидетельство (п. 2 ст. 1155 ГК РФ) в случае обращения к нотариусу наследника, сведения о котором отсутствовали в наследственном деле, с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство и подтвердившего принятие наследства в установленный законом срок. Такая ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

6. При наследовании по завещанию наследственным фондом нотариус обязан выдать фонду свидетельство о праве на наследство в срок, указанный в решении об учреждении наследственного фонда, но не позднее срока, предусмотренного ст. 1154 ГК РФ. В случае неисполнения нотариусом указанных обязанностей наследственный фонд вправе обжаловать бездействие нотариуса. Вместе с тем, в случае отсутствия в наследственном деле доказательств, подтверждающих факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, состав и место нахождения наследственного имущества (ст. 73 Основ), при наличии информации, которая в силу закона обязывает нотариуса отложить или приостановить совершение нотариального действия (например, наличие дела о банкротстве наследодателя, судебного спора о праве и т.д.), выдача свидетельства о праве на наследство по завещанию должна быть отложена или приостановлена в соответствии со ст. 41 Основ.

7. Оформление наследственных прав на закрытое завещание определяется рядом особенностей. Требования к наследодателю, оформлению закрытого завещания, порядок принятия и вскрытия конверта нотариусом регламентирован ст. 1126 ГК РФ, а также Методическими рекомендациями по

удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания¹⁶⁹. После вскрытия и оглашения закрытого завещания нотариус составляет протокол, содержащий полный без искажений и сокращений текст завещания. Наследникам, указанным в закрытом завещании, выдается нотариально засвидетельствованная копия протокола вскрытия и оглашения закрытого завещания. Подлинник хранится у нотариуса. В дальнейшем наследники по закрытому завещанию получают свидетельство о праве на наследство в общем порядке.

8. Завещание в чрезвычайных обстоятельствах регламентировано ст. 1129 ГК РФ и предусматривает возможность составления завещания в прямо предусмотренных законом случаях в простой письменной форме в присутствии двух свидетелей. При выдаче свидетельства о праве на наследство нотариус истребует завещание, совершенное в чрезвычайных обстоятельствах, а также вступившее в законную силу решение суда, подтверждающее факт совершения такого завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

Судебное решение является обязательным, поскольку именно суд устанавливает, что данное распоряжение является завещанием, устанавливает чрезвычайность тех обстоятельств, при которых оно составлено в простой письменной форме, а также в наличие двух свидетелей, удостоверяющих последнюю волю завещателя. Так, отменяя решения апелляционной инстанции суд указал¹⁷⁰, что по смыслу ст. 1129 ГК РФ и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации отраженных в постановлении № 9 от 29 мая 2012 г. «О судебной практике по делам о наследовании», обязательным условием при собственноручном написании и подписи такого документа

¹⁶⁹ Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания (утв. Решением Правления ФНП от 01-02.07.2004, Протокол № 04/04) // Нотариальный вестник. 2004. № 9.

¹⁷⁰ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 09 декабря 2014г. N 18-КГ14-150 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

является присутствие двух свидетелей, что будет подтверждать соответствие изложенного в документе воле наследодателя, а также факт написания и составления документа самим наследодателем. Учитывая, что при составлении завещания Георгиади Г.С. свидетели не присутствовали (Георгиади Г.С. накануне составил завещание и умер от полученного огнестрельного ранения в результате несчастного случая), суд первой инстанции пришел к правильному выводу о ничтожности такого завещания. В другом деле¹⁷¹ об установлении факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах суд указал, что ухудшение состояния здоровья наследодателя вследствие длительного хронического заболевания, повлекшего наступление ее смерти, не стало внезапным и непредвиденным для наследодателя. В итоге Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации отменила решения судов первой и апелляционной инстанций об установлении факта совершения завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

9. За выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию уплачивается госпошлина, квитанция представляется нотариусу. Размер пошлины родным и усыновленным детям, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя составляет 0,3 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 руб. (пп. 22 п. 1 ст. 333.24 НК РФ). Для других наследников размер пошлины составляет 0,6 процента стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 руб. От уплаты госпошлины освобождаются, в частности, наследники, не достигшие совершеннолетия ко дню открытия наследства, а также лица при наследовании квартиры, если они проживали совместно с наследодателем на день его смерти и продолжают проживать в этой квартире после его смерти (пп. 22 п. 1 ст. 333.24, п. 5 ст. 333.38 НК РФ).

¹⁷¹ Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 августа 2016г. N 18-КГ16-101 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

После выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус:

- для охраны имущественных прав уведомляет органы опеки и попечительства о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя недееспособного наследника (ст. 71 Основ);

- незамедлительно, но не позднее окончания рабочего дня представляет в орган регистрации прав заявление и все сопутствующие документы о государственной регистрации права на недвижимое, движимое имущество, исключительные права (ст. 72, 73 Основ);

- сообщает в налоговые органы сведения о выдаче свидетельств о праве на наследство в отношении наследуемого недвижимого имущества и наследуемого транспортного средства не позднее пяти дней со дня их выдачи (п.6 ст.85 Налогового кодекса РФ)¹⁷² по форме, утвержденной приказом ФНС России от 17.09.2007 № ММ-3-09/536@ «Об утверждении форм сведений, предусмотренных ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации».

Сообщение нотариусом сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство в уполномоченные органы осуществляется в электронной форме средствами ЕИС, а если направление либо принятие таких сведений в электронной форме невозможны по независящим от нотариуса обстоятельствам - на бумажном носителе по установленной форме не позднее двух рабочих дней¹⁷³.

- После выдачи всех свидетельств о праве на наследство всем наследникам на все наследственное имущество, сведения о котором имеются

¹⁷² О наследуемых объектах в рамках представления сведений согласно п. 6 ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 12.11.2014 № СА-4-14/23364 // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_120848/ (дата обращения: 25.12.2023).

¹⁷³ О представлении нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 08.02.2019 № 488/03-16-3 // КонсультантПлюс: справочно-правовая система. URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317893/ (дата обращения: 25.12.2023).

в наследственном деле, и в установленных законом случаях - свидетельства о праве собственности пережившему супругу производство по наследственному делу считается окончанным, и дело оформляется для временного хранения (глава IX Правил).

Наследственное дело оформляется для временного хранения в случае окончания производства по нему без выдачи свидетельства о праве на наследство, если (п. 131 Правил нотариального делопроизводства):

а) нотариусу поступило решение суда, вступившее в законную силу, разрешившее по существу вопросы, относящиеся к конкретному наследственному делу. Дело считается окончанным со дня поступления нотариусу вступившего в законную силу решения суда;

б) по имеющимся у нотариуса сведениям все наследственное имущество по наследственному делу, которое начато на основании заявления лица о вынесении нотариусом постановления о предоставлении банком денежных средств, находящихся во вкладе или на счете наследодателя, необходимых для его похорон, состоит из вклада (счета) в банке. Если в указанном случае размер денежных средств на вкладе (счете) меньше или равен размеру средств, которые могут быть выданы на похороны наследодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, и в течение срока, установленного для принятия наследства, не поданы новые документы по указанному наследственному делу, по истечении года со дня открытия наследственное дело считается окончанным;

в) призванные к наследованию наследники не обратились к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство либо не получили свидетельство о праве на наследство в течение трех лет со дня открытия производства по наследственному делу;

г) наследственное имущество отсутствует;

д) умер(ли) единственный наследник (все наследники), принявший(ие) наследство, но не получивший(ие) свидетельство о праве на наследство.

Производство по наследственному делу прекращается в связи с отказом нотариуса выдать свидетельство о праве на наследство, если наследники не устранили препятствий к выдаче свидетельства о праве на наследство, послужившие основанием к отказу в выдаче свидетельства о праве на наследство, отказ не обжалован в судебном порядке, решение суда не обязывает нотариуса совершить указанное нотариальное действие.

Контрольные вопросы:

1. Раскройте основания для начала производства по наследственному делу.
2. Прокомментируйте, что включает в себя производство по наследственному делу.
3. Сколько дел заводится на открывшееся наследство в Российской Федерации, сколько нотариусов могут открывать наследственное дело того нотариального округа, в котором определено место открытия наследства.
4. Куда и в какие сроки нотариус вносит сведения о начале производства по наследственному делу? Какими нормативно-правовыми актами это регламентировано?
5. Прокомментируйте особенности установления фактов, имеющих значение для наследственного дела (смерти, родства, брака, иждивения, перемены имени, установления отцовства, усыновления (удочерения), принятия наследства).
6. Прокомментируйте обязанности и полномочия нотариуса при установлении наследственных прав.
7. Раскройте особенности принятия наследства несовершеннолетними, недееспособными.

8. Раскройте особенности оформления наследственных прав по завещанию, закрытому завещанию, совместному завещанию супругов.

9. Раскройте особенности исполнения нотариусом распоряжения по созданию наследственного фонда.

10. Раскройте особенности оформления нотариусом прав на выморочное имущество.

ГЛАВА 7. ИНЫЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ

&1. Представление документов на государственную регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя

Вовлечение нотариата в корпоративные отношения в последние годы становится четкой тенденцией. Появление рассматриваемого нотариального действия является логическим продолжением в цепочке нотариальных действий по удостоверению сделок с долями в обществах с ограниченной ответственностью. В качестве основной цели появления данного нотариального действия называется необходимость «обеспечения достоверности сведений, представляемых при государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»¹⁷⁴.

Это, безусловно, справедливо и свидетельствует о наличии публичного интереса, связанного с необходимостью усиления контроля за созданием в первую очередь юридических лиц. Давно уже не секрет, что уведомительный характер государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей привел к широким злоупотреблениям в данной сфере правоотношений, которые существенным образом дестабилизируют гражданский оборот. Речь идет и о фирмах-однодневках, и о подставных директорах компаний, и многом другом. Вместе с тем передача документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей через нотариуса остается сугубо добровольным решением для заявителей. И с этого ракурса появление данного нотариального действия расширяет возможности для участников частноправовых отношений, создает для них систему «одного окна»: обратившись к нотариусу с заявлением об

¹⁷⁴ Ушаков, А.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) // КонсультантПлюс: сайт. URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=CMB&n=17938#5khMtGVagsRM4hpe1> (дата обращения: 25.12.2023).

удостоверении подписи на документе, фиксирующем определенный запрос в орган по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, заявитель получает одновременно и совершение действий по передаче и получению документов от указанного органа через нотариуса.

Заверение подписей и подача документов в ИФНС перевели в одно нотариальное действие. Соответственно, теперь подать заверенные нотариусом документы учредители не могут ни почтой, ни через МФЦ. И это даже несмотря на то, что законодательно эти варианты всё ещё разрешены — практически совершить подобное действие никак не возможно.

Достигаются ли на данный момент те цели, которые обозначил законодатель при введении указанного нотариального действия? Усиливается ли достоверность предоставляемых на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей данных? Каково участие нотариуса и его ответственность при совершении данного нотариального действия?

Обратимся к освещению данных вопросов.

Нотариус, совершая данное нотариальное действие, производит ряд действий.

Нотариус, засвидетельствовавший подлинность подписи на заявлении, уведомлении или сообщении о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, представляет в форме электронных документов заявление и иные необходимые документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Согласно п. 106 Регламента совершения нотариусами нотариальных действий информация о документах, принятых для государственной регистрации юридического лица и индивидуального предпринимателя, отображается в протоколе фиксирования информации или заявлении.

Приказом ФНС России от 28.12.2022 N ЕД-7-14/1267@ утвержден Порядок взаимодействия с регистрирующим органом при направлении

документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей, в форме электронных документов, а также требований к формированию таких электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в том числе сети «Интернет», либо единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

После того, как подлинность подписи удостоверена, нотариус приступает к подготовке электронного пакета документов (транспортного контейнера). Каждый документ, который необходимо направить в налоговый орган, сканируется в соответствии с требованиями, установленными Приказом ФНС РФ от 12.08.2011 № ЯК-7-6/489@.

Все файлы с отсканированными с бумажных носителей образами документов помещаются в транспортный контейнер при помощи специализированного программного обеспечения «Программа подготовки пакета для электронной регистрации», размещенного на официальном сайте Федеральной налоговой службы России. В данной программе нотариус подписывает каждый прикрепленный файл с отсканированным с бумажного носителя образом документа своей электронной подписью.

Далее нотариус при помощи сертификата ключа проверки электронной подписи проходит авторизацию на официальном сайте Федеральной налоговой службы России и направляет подготовленный и подписанный транспортный контейнер в адрес ФНС России, где в автоматическом режиме происходит его перенаправление в соответствующие инспекции Федеральной налоговой службы России, в зависимости от юридического адреса организации или адреса регистрации индивидуального предпринимателя.

После указанных действий у нотариуса появляется возможность в режиме реального времени отслеживать ход обработки электронного пакета документов, а на электронную почту нотариуса приходит расписка с

электронной подписью налогового органа о получении транспортного контейнера со всеми содержащимися в нем файлами.

Оформление экземпляра представленных заявителем учредительных документов в электронной форме на бумажном носителе с проставлением всех отметок налогового органа осуществляется при указании заявителем в заявлении на необходимость получения и способ получения такого экземпляра учредительных документов при направлении электронных документов в регистрирующий орган.

Регистрация юридического лица через нотариуса имеет свои преимущества: нотариус для заверения документов использует свою УКЭП, поэтому учредителям не нужно оформлять УКЭП на себя; не нужно платить госпошину, потому что документы подаются электронно; учредителям не нужно посещать конкретную регистрирующую ИФНС. Они могут воспользоваться помощью любого нотариуса.

Тем не менее, следует назвать и недостатки: учредители не могут отказаться от услуги по открытию юридического лица, если нотариус уже заверил документацию; за услуги нотариуса необходимо заплатить. стоимость — в зависимости от субъекта РФ; учредители сами формируют пакет документации. Нотариус только заверяет подписи и документы, а также передаёт их.

В указанной цепочке действий роль нотариуса является технической, а не содержательной. Нотариус не проверяет юридическую силу передаваемых документов, не отвечает за их законность и действительность, не анализирует пакет документов на возможность отказа регистрирующего органа в совершении запрашиваемых заявителем действий. Единственный факт, за который отвечает нотариус, это факт явки лица в нотариальную контору и проставление его личной подписи на заявлении, уведомлении или сообщении, подаваемом в регистрирующий орган.

Многочисленная судебная практика свидетельствует о том, что нотариус, передавая документы в налоговый орган, выполняет лишь

технические действия по представлению документов. Подобная передача документов совершенно не страхует заявителей от возможных отказов в совершении регистрационных действий, а нотариус не обязан выявлять и предотвращать данные отказы. Так, например, несмотря на предоставление нотариусом Соликамского нотариального округа заявления в налоговую инспекцию по форме №Р14001 в связи с возложением полномочий генерального директора на Ф.И.О., подпись которого была нотариально им заверена, налоговая инспекция отказала в совершении регистрационных действий. Причина отказа была в том, что заявитель являлся учредителем другого ООО, исключенного из Единого государственного реестра юридических лиц и имевшего на момент исключения задолженность перед бюджетом, признанную безнадежной ко взысканию. Верховный Суд РФ постановил, что данное основание отказа «направлено на стабилизацию и защиту публичных интересов со стороны государства, обеспечение достоверности сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, в том числе предотвращение создания и деятельности юридических лиц, созданных для недобросовестной деятельности, путем использования подставных физических лиц...»¹⁷⁵. Вместе с тем выявление данных фактов - задача регистрирующего органа, а не нотариуса, не владеющего данной информацией.

Однако ответственность нотариусов в контексте борьбы с внесением в ЕГРЮЛ сведений о подставных лицах активно обсуждается в юридической литературе¹⁷⁶. Появление анализируемого нотариального действия сделало нотариуса возможным исполнителем преступления, предусмотренного ст.173.1 УК РФ за «предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, данных, повлекших внесение в Единый государственный

¹⁷⁵ Определение Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2017 года №309-КГ17-16400. Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс: сайт».

¹⁷⁶ Попов М.Н., Пьянкова А.Ф. Ответственность нотариусов за образование юридического лица через подставных лиц // Адвокат. 2015. №6. С. 23.

реестр юридических лиц сведений о подставных лицах». При этом под подставными лицами понимаются лица, которые являются учредителями (участниками) юридического лица или органами управления юридического лица и путем введения в заблуждение либо без ведома которых были внесены данные о них в ЕГРЮЛ, а также лица, которые являются органами управления юридического лица, у которых отсутствует цель управления юридическим лицом. Следовательно, для того чтобы не быть привлеченным к уголовной ответственности за данное преступление, нотариусу не следует абсолютно игнорировать содержание документов, передаваемых на государственную регистрацию, поскольку это может привести к включению в ЕГРЮЛ сведений о подставных лицах. Вместе с тем доказать прямой умысел нотариуса как обязательную характеристику субъективной стороны данного преступления, безусловно, достаточно сложно.

Таким образом, следует резюмировать, что данное нотариальное действие никак не может рассматриваться в контексте обеспечения достоверности сведений, передаваемых на государственную регистрацию. В определенной степени эту функцию выполняет другое нотариальное действие - удостоверение подлинности подписи на заявлении, передаваемом в регистрирующий орган, в рамках которого нотариус убеждается, что обратившееся лицо реально существует, подписывает в его присутствии соответствующий документ и обладает для этого необходимыми полномочиями. В судебной практике по делам об оспаривании действий органа по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей неоднократно отмечалось, что если нотариус удостоверил подпись лица на документе, проверив тем самым его личность и полномочия на подписание, и данное нотариальное действие в установленном законом порядке не оспорено, то действия налоговых инспекций признаются обоснованным¹⁷⁷. Кроме того, при проверке полномочий нотариусам следует

¹⁷⁷ Постановление Арбитражного суда Московского округа от 1 августа 2017 года по делу №А40-232149/2016; Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 1 марта

соблюдать законодательство, иначе их отказ в совершении нотариального действия будет признан незаконным. Единственная цель нотариального действия по предоставлению документов в орган по государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - упростить для заявителей подачу документов в налоговые органы, особенно когда речь идет о создании юридических лиц в иных населенных пунктах, отличных от места обращения к нотариусу. Соответственно, само по себе совершение данного нотариального действия не минимизирует рисков по регистрации организаций через подставных лиц. Для добросовестных участников гражданского оборота наличие такого действия - это сокращение временных, а в определенных случаях и финансовых затрат на осуществление регистрационных действий.

&2. Удостоверение фактов, имеющих юридическое значение

Удостоверение факта нахождения гражданина в живых. Необходимость удостоверения данного факта появляется чаще всего в случаях оспаривания нахождения в живых лица, получающего денежные средства на содержание (алименты, суммы в возмещение материального ущерба и морального вреда, пенсии, пособия и иные средств на содержание).

Факт нахождения гражданина в живых может быть установлен нотариусом (статья 82 Основ законодательства РФ о нотариате) или должностными лицами консульских учреждений РФ.

Указанный факт может быть установлен как при явке гражданина к нотариусу, так и вне помещения нотариальной конторы (например, когда гражданин, факт нахождения в живых которого необходимо засвидетельствовать, по болезни, инвалидности или другой уважительной причине не может явиться к нотариусу). Факт совершения нотариального

2018 года по делу №А17-1777/2017. Документы опубликованы не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс: сайт».

действия с выездом по месту нахождения гражданина отражается в выдаваемом свидетельстве путем указания конкретного места совершения нотариального действия¹⁷⁸.

Установление факта нахождения гражданина в живых осуществляется в процессе личной беседы нотариуса (консульского должностного лица) с обратившимся гражданином или несовершеннолетним и выяснения их личности. Для этого гражданин подает нотариусу соответствующее письменное заявление с просьбой выдать ему свидетельство, удостоверяющее факт нахождения его в живых, и предъявляет паспорт либо иной документ, удостоверяющий личность. Нотариус сличает данные паспорта (или иного документа, удостоверяющего личность) и лица, обратившегося к нему с вышеуказанной просьбой. Удостоверение данного факта без документа, удостоверяющего личность гражданина, в случае изменения внешности в результате травмы или пластической или косметологической операции в случае потери документа, удостоверяющего личность, не выдается¹⁷⁹.

В заявлении должна быть указана цель, которую преследуется установлением данного факта. Убедившись, что свидетельство действительно необходимо гражданину (нотариус уточняет, для каких целей необходимо удостоверение данного факта¹⁸⁰), нотариус выдает его.

В свидетельстве указывается место, дата выдачи свидетельства, фамилия и инициалы нотариуса, местонахождение его конторы, фамилия, имя, отчество лица, в отношении которого выдано свидетельство, его адрес, указывается время, когда явился гражданин за получением свидетельства. Данное свидетельство оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заинтересованному лицу, а второй хранится в нотариальной конторе.

В процедуре удостоверения факта нахождения в живых несовершеннолетнего законодателем предусмотрены следующие

¹⁷⁸ Сучкова Н.В. Нотариат: учебник для бакалавров. М.: Юрайт, 2014. С. 233.

¹⁷⁹ Цымбаренко, А. Г. Нотариат: курс лекций / А. Г. Цымбаренко. М.: РАП, 2012. С. 87.

¹⁸⁰ Миронов, А. Н. Нотариат: учеб. пособие / А.Н. Миронов. - 4-е изд., перераб. и доп. М: ИНФРА-М, 2019. С. 79.

особенности:

- несовершеннолетний от 14 до 18 лет, должен, помимо паспорта, иметь при себе свидетельство о рождении;

- что касается удостоверения факта нахождения в живых несовершеннолетнего со дня рождения до 14 лет, то нотариусы просят сначала оформить на несовершеннолетнего заграничный паспорт, так как российский паспорт выдается у нас с 14 лет. По свидетельству о рождении личность несовершеннолетнего установить нельзя, неизвестно, своего или другого ребенка предъявляет нотариусу родитель, а такие случаи, к сожалению, имеют место быть¹⁸¹;

- удостоверение такого факта производится по просьбе и в присутствии его законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей), а также уполномоченных представителей учреждений и организаций, на попечении которых находится несовершеннолетний. По своему усмотрению сам несовершеннолетний, независимо от его возраста, не может обратиться за совершением данного нотариального действия. Эти особенности находят отражение в свидетельстве об удостоверении факта нахождения несовершеннолетнего в живых: в свидетельстве должно быть указано, в сопровождении кого именно из законных представителей несовершеннолетний гражданин явился в нотариальную контору или находился в месте удостоверения факта его нахождения в живых.

Права и обязанности могут осуществляться лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления. В том случае, когда совершение действий представителя обусловлено предписанием закона, речь идет о законном представительстве.

¹⁸¹ Цымбаренко, А. Г. Указ. соч. С. 87.

Представляемый	Законный представитель
Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет	Родители, усыновители, попечители (ст.26 ГК РФ, ст.64 СК РФ)
Несовершеннолетние, не достигшие 14-ти лет (малолетние)	Родители, усыновители, опекуны (ст.28 ГК РФ, ст.64 СК РФ)
Дети, оставшиеся без попечения родителей, до передачи в семью на воспитание (усыновление (удочерение), под опеку или попечительство, в приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, в патронатную семью), а при отсутствии такой возможности в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Органы опеки и попечительства (ст.123 СК РФ, ст. 7 и 8 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве»)
Несовершеннолетние граждане, находящиеся под опекой или попечительством, если действия опекунов или попечителей по представлению законных интересов подопечных противоречат законодательству Российской Федерации и (или) законодательству субъектов Российской Федерации или интересам подопечных либо если опекуны или попечители не осуществляют защиту законных интересов подопечных	Органы опеки и попечительства
Недееспособные или не полностью дееспособные граждане, помещенные под надзор в образовательные организации, медицинские организации, организации, оказывающие социальные услуги, или иные организации, в том числе в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Организации, в которых под надзором находятся недееспособные (не полностью дееспособные) граждане (ст.35 ГК РФ)

Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте. В ряде случаев (чаще всего такие факты удостоверяются по делам, связанным с получением алиментов и иных средств на содержание; либо для правоохранительных органов, наиболее часто для подтверждения алиби¹⁸²) к нотариусу могут обратиться граждане с просьбой удостоверения факта их нахождения в определенном месте. Такое нотариальное действие нотариус совершает, руководствуясь ст. 83 Основ законодательства РФ о нотариате.

По просьбе законных представителей несовершеннолетнего (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей) или должностных лиц

¹⁸² Цымбаренко, А. Г. Указ.соч. С. 87.

учреждений и организаций, на попечении которых он находится, нотариусом может производиться удостоверение факта нахождения этого несовершеннолетнего в определенном месте. При удостоверении такого факта нотариус руководствуется теми же правилами, что и при удостоверении факта нахождения гражданина в живых: совершает это нотариальное действие в присутствии гражданина, обратившегося к нему за удостоверением факта его нахождения в месте совершения данного нотариального действия, и требует предъявление гражданином документов, бесспорно удостоверяющих его личность.

Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте может быть совершено нотариусом как в помещении нотариальной конторы, так и вне его. При этом важно в любом случае в свидетельстве указывать точный адрес нахождения гражданина в момент удостоверения факта, а если удостоверяется факт нахождения гражданина в лечебном учреждении, то и полное наименование этого учреждения.

Заявление об удостоверении такого факта может подаваться как в письменной, так и в устной форме. В заявлении гражданин указывает причину, в связи с которой возникла данная просьба, и какую цель он преследует установлением данного факта. При удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте устанавливается личность этого гражданина, а если такой факт удостоверяется в отношении несовершеннолетнего, то кроме личности несовершеннолетнего устанавливается также и личность сопровождающего его лица. Соответствующие особенности отражаются в выдаваемом свидетельстве.

Установив личность, нотариус выдает гражданину или законному представителю несовершеннолетнего (при удостоверении факта нахождения несовершеннолетнего в определенном месте) свидетельство об удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте, в котором указываются точный адрес и время удостоверения названного факта. Свидетельство составляется в двух экземплярах.

Удостоверение тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии. В ст. 84 Основ законодательства РФ о нотариате предусмотрено такое нотариальное действие, как удостоверение нотариусом тождественности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии. Данный вид свидетельства необходим гражданам при устройстве на работу (его прилагают к резюме), актерам - для предъявления в фотокартотеки, абитуриентам театральных вузов - при отсылке документов в другой город, актерам и студентам театральных высших учебных заведений - при прохождении различных кастингов. До 01.07.2002 г. данный документ был необходим индивидуальным предпринимателям¹⁸³.

Для удостоверения тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на представленной этим гражданином фотографии, заинтересованное лицо подает нотариусу соответствующее заявление, которое может быть как устным, так и письменным, и приносит две фотографии 3x4 (черно-белые или цветные)¹⁸⁴. Нотариус, установив личность обратившегося на основании документов, удостоверяющих ее (паспорт), должен убедиться, что именно явившийся к нему гражданин изображен на представленной фотографии. Если у нотариуса или консульского должностного лица появятся сомнения, то в совершении нотариального действия будет отказано¹⁸⁵.

В подтверждение факта тождественности личности обратившегося гражданина с лицом, изображенным на фотографии, выдается соответствующее свидетельство (в двух экземплярах), оформленное следующим образом: в верхнем левом углу свидетельства помещается (приклеивается или пришивается) представленная гражданином фотография, которая скрепляется печатью и подписью нотариуса, на свидетельстве ставится удостоверительная надпись. Печать должна проставляться так, чтобы

¹⁸³ Цымбаренко, А. Г. Указ.соч. С. 88.

¹⁸⁴ Азархин, А.В. Нотариат: учебно-методическое пособие / А.В. Азархин, И.В. Евстафьева, Л.А. Родионов. Самара: Самарский юридический институт ФСНН России, 2018. С. 73.

¹⁸⁵ Сучкова, Н.В. Указ.соч. С. 234.

ее оттиск располагался и на фотографии, и на бланке свидетельства: такое расположение оттиска печати не позволит заменить одну фотографию на другую. При этом надо отметить, что указанное свидетельство не будет являться документом, удостоверяющим личность и заменяющим паспорт.

Удостоверение тождественности несовершеннолетнего гражданина с лицом, изображенным на фотографии, может совершаться нотариусами по просьбе законных представителей несовершеннолетнего или должностных лиц учреждений и организаций, на попечении которых он находится.

Удостоверение тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи. Совершение данного нотариального действия предусмотрено ст. 84.1. Основ законодательства РФ о нотариате, которая была введена Федеральным законом от 21.07.2014 г. № 267-ФЗ.

Нотариус удостоверяет тождественность собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи, проставленным с помощью средства механического копирования. Такое удостоверение позволяет инвалиду по зрению вместо самостоятельного проставления подписи использовать устройство для механического воспроизведения (факсимильный механизм).

Такое удостоверение может понадобиться лицам с инвалидностью в следующих ситуациях:

- при взаимодействии с различными финансовыми учреждениями, для оформления документов, связанных с оформлением финансовых обязательств или передачей денежных средств (чаще всего требуется при оформлении различных документов в Сбербанке);
- при взаимодействии с социальными органами, для заверения подписью различных форм и документов (в частности, распространено использование такого свидетельства в органах Пенсионного фонда и других государственных службах);

- в любых других ситуациях, когда инвалид по зрению должен поставить подпись, но не может в связи с ограниченными физиологическими возможностями.

Нотариальное действие по свидетельствованию подлинности подписи на документах могут совершать нотариусы, местные исполнительные и распорядительные органы, а также консульские учреждения.

Нотариус совершает следующие действия:

- устанавливает личность заявителя, для чего требуется предъявить паспорт. Письменное заявление о выдаче свидетельства не обязательно, нотариус может выполнить соответствующее действие на основании устного запроса;

- удостоверяется в наличии документально подтвержденной инвалидности по зрению, чтобы убедиться, что заявитель соответствует нормам Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»¹⁸⁶;

- оформляет свидетельство об удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи, фиксирует реквизиты заявителя и факт соответствия выполненной от руки подписи и факсимильного оттиска (собственноручная подпись инвалида по зрению и факсимильное воспроизведение его собственноручной подписи проставляются инвалидом по зрению в присутствии нотариуса). На этом свидетельстве в присутствии нотариуса заявитель ставит собственную подпись и выполненный с помощью факсимильного устройства оттиск;

- выдает свидетельство заявителю и сохраняет его копию в делах нотариуса.

¹⁸⁶ Собр. законодательства Рос. Федерации. 1995. № 48. Ст. 4563.

Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности. В 2018 году Президент Российской Федерации подписал закон о преобразовании Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» (далее - ФГУП «Почта России») в непубличное АО¹⁸⁷, 100% акций которого будет принадлежать Российской Федерации. Данным федеральным законом внесены изменения в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, согласно которым перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами, дополнен новым нотариальным действием - удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности (пункт 33 части 1 статьи 35, статья 84.2 Основ). В частности, законодатель возложил на нотариат задачи в области оформления прав на объекты недвижимого имущества, которыми фактически владеет и пользуется Почта России.

Исторически сложилось, что права собственности на многие объекты недвижимости, в которых оказываются услуги почтовой связи, не оформлены надлежащим образом. Здания переходили советской, а затем российской почте или с имперских времен или передавались от колхозов. Требования к учету и хранению документов в эти периоды разнились, а порой и вовсе отсутствовали, в результате чего правоустанавливающие акты на многие объекты недвижимости отсутствуют. Поэтому в процессе реорганизации госпредприятия в акционерное общество было решено провести имущественную инвентаризацию, в результате которой Почта России поставит на кадастровый учет все неучтенные объекты недвижимости и начнет в отношении них процедуру регистрации прав собственника. Ключевая роль в этой процедуре отведена законодателем нотариусу, который будет

¹⁸⁷ Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2018. № 27. Ст. 3954.

удостоверять факт возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности.

Федеральная нотариальная палата (ФНП) прописала порядок действий Почты России, нотариуса для удостоверения указанного факта, а также третьих лиц, которые имеют правопритязания на имущество¹⁸⁸.

Законодательством определен следующий порядок установления права собственности на объекты недвижимости в силу приобретательной давности:

1. ФГУП «Почта России» на основании документов кадастрового учета размещает в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений (ЕФРС), а также на своем официальном сайте сообщение о намерении зарегистрировать право собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества. К сообщению прилагаются документы кадастрового учета.

2. В срок 120 дней со дня размещения сообщения любое лицо при наличии документов, подтверждающих его право на указанный в сообщении объект, вправе в судебном порядке потребовать признания права собственности за собой. При этом такое лицо должно разместить в ЕФРС сообщение о намерении зарегистрировать право собственности на себя на объект, в отношении которого отсутствует запись в Едином государственном реестре прав на недвижимость (ЕГРН). После размещения такого сообщения объект исключается из перечня, составляемого при инвентаризации имущества.

3. При отсутствии указанных сообщений по истечении 120 дней ФГУП «Почта России» удостоверяет у нотариуса факт возникновения права собственности Российской Федерации на объект недвижимости в силу приобретательной давности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о нотариате.

¹⁸⁸ Об удостоверении факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 8 февраля 2019 г. № 487/03-16-3 // URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/72072220/> (дата обращения 10.09.2020).

Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий предусмотрено, что информацию о наличии соответствующего факта при совершении нотариальных действий по свидетельствованию и удостоверению бесспорных фактов нотариус устанавливает лично и непосредственно и фиксирует в тексте удостоверительной надписи или свидетельства. С учетом этого при удостоверении факта возникновения права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности нотариус лично и непосредственно исходя из документа (выписки из ЕФРС) устанавливает информацию о соблюдении сроков размещения в таком реестре сведений ФГУП «Почта России» и отсутствии в нем правопритязаний третьих лиц на объект недвижимости. В случае соответствия данной информации положениям ч. 12 и 14 ст. 20 № 171-ФЗ нотариус фиксирует данный факт в соответствующем свидетельстве, выдаваемом лицу, обратившемуся за совершением нотариального действия, которое и будет являться основанием для государственной регистрации права собственности.

Заявление о регистрации права собственности в Росреестр вправе подать нотариус, совершивший такое нотариальное действие, или его сотрудник, а также непосредственно ФГУП «Почта России».

Нотариальный тариф за удостоверение факта возникновения права собственности на объект недвижимого имущества в силу приобретательной давности установлен в размере 1500 рублей.

Для данного нотариального действия подходит форма свидетельства об удостоверении факта, предусмотренная приказом Минюста № 313¹⁸⁹.

Удостоверение времени предъявления документов. В соответствии со ст. 85 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус удостоверяет время

¹⁸⁹ Приказ Минюста Российской Федерации от 27 декабря 2016 г. № 313 «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления» // СПС «Консультант плюс». Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 30.12.2016.

предъявления ему документов. Это нотариальное действие распространено в нотариальной практике гораздо больше других.

Документы могут быть самые разные: авторефераты, заявки на изобретения, научные открытия, командировочные удостоверения, рационализаторские предложения, тексты литературных произведений, тексты диссертаций, сценарии кинофильмов и другие документы, для которых время их написания, предъявления, регистрации имеет существенное значение, может повлечь за собой определенные юридические последствия¹⁹⁰. Чаще всего документы представляются в целях защиты авторских прав обратившихся лиц¹⁹¹. Следует отметить, что согласно действующему законодательству документом признается любой материальный носитель с зафиксированной на нем в любой форме информацией в виде текста, звукозаписи, изображения или их сочетаний, поэтому не исключена возможность удостоверения времени предъявления и какого-либо электронного документа, например, CD диска с аудиозаписью музыкального произведения.

Документы составляются обычно самими обратившимися лицами. Но если текст документа составлен безграмотно, в нем усматриваются противоречия или ошибки, нотариус обязан указать на это и предложить их устранить. По просьбе обратившегося нотариус имеет право составить проект документа и взыскать за свою работу дополнительную оплату¹⁹².

Предъявляемые документы должны отвечать общим требованиям, установленным для нотариальных документов, т.е. не должны иметь подчисток, приписок, зачеркнутых слов или иных неоговоренных исправлений. Кроме того, недопустимо написание таких документов

¹⁹⁰ Азархин, А.В. Нотариат: учебно-методическое пособие. Самара, 2018. С. 73.

¹⁹¹ Романовская, О. В. Нотариат в Российской Федерации: Учебное пособие. 2-е изд. М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. С. 121.

¹⁹² Вергасова, Р. И. Нотариат в России: Учебное пособие. 4-е изд., перераб. и доп. М.: Норма: ИНФРА-М, 2011. С. 374.

карандашом¹⁹³. Если документ изложен на нескольких листах, он должен быть прошит (прошнурован) и пронумерован (самим заинтересованным гражданином или нотариусом) и скреплен печатью нотариуса¹⁹⁴.

Удостоверение времени предъявления документов совершается на основании устного либо письменного заявления заинтересованного лица. Документы должны быть предъявлены в двух экземплярах.

При совершении данного нотариального действия нотариусом устанавливается личность гражданина, обратившегося за совершением этого действия, на обоих экземплярах документа выполняется удостоверительная надпись с обязательным указанием лица, предъявившего документ, и временем предъявлением документа (с точностью до минуты¹⁹⁵), один из которых затем выдается гражданину, а второй хранится в делах нотариальной конторы.

Если документ предъявлен нотариусу только в одном экземпляре, то нотариус изготавливает его рукописную копию или производит копирование документа с использованием доступных ему технических средств, совершает удостоверительные надписи на оригинале и копии предъявленного документа и возвращает оригинал обратившемуся к нему гражданину, оставляя в делах нотариальной конторы копию документа.

Когда одним и тем же лицом одновременно предъявлено несколько документов, то удостоверительная надпись совершается на каждом из них, каждый регистрируется в реестре для регистрации нотариальных действий и взимается государственная пошлина (или тариф) за удостоверение времени предъявления каждого документа¹⁹⁶.

¹⁹³ Сучкова Н.В. Указ.соч. С. 235.

¹⁹⁴ Романовская, О. В. Там же. С. 121.

¹⁹⁵ Миронов, А. Н. Нотариат: учеб. пособие / А.Н. Миронов. - 4-е изд., перераб. и доп. М.: ИНФРА-М, 2019. С. 79.

¹⁹⁶ Азархин, А.В. Указ.соч. С. 73.

Удостоверение нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости. Для усиления защиты прав граждан как субъектов персональных данных на неприкосновенность их частной жизни Федеральный закон № 266-ФЗ от 14 июля 2022 г. внёс изменения в Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Основы законодательства РФ о нотариате.

Дело в том, что до этого законодательство никак не ограничивало выдачу из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) сведений третьим лицам о принадлежащих гражданам объектах недвижимости, включая адреса их мест проживания. В то же время такие сведения – тоже персональные данные, нуждающиеся в соответствующей защищенности.

С 1 марта 2023 года были также внесены изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Установлено, что данные правообладателей в выписке из ЕГРН будут доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению¹⁹⁷. Для этого в любой удобной форме, в том числе онлайн, собственник может обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН. Заявления о раскрытии сведений о персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы через информационные каналы взаимодействия банков и Росреестра, а также всеми доступными на сегодняшний день способами (МФЦ, сайт Росреестра, Единый портал государственных услуг).

При отсутствии такой записи сведения из ЕГРН (фамилия, имя, отчество, дата рождения гражданина, являющегося правообладателем объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) могут быть представлены

¹⁹⁷О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 : ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023).

только по запросу нотариуса¹⁹⁸ (в виде выписки из данного реестра) на основании письменного заявления заинтересованного лица и исключительно в целях защиты прав и законных интересов граждан. Наличие указанных сведений нотариус удостоверяет свидетельством. Так, например, гражданину может понадобиться информация о том, кто является собственником квартиры сверху если произошел залив его жилья, либо есть земельный спор по границе участка с соседом.

При подаче письменного заявления заинтересованное лицо представляет нотариусу письменные доказательства, подтверждающие наличие обстоятельств, достаточных для получения выписки. К таким обстоятельствам, в частности, могут относиться:

1) наличие договора, сторонами которого являются заявитель и правообладатель или лицо, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения, предметом которого является совершение работ (оказание услуг) в отношении объекта недвижимости;

2) наличие предварительного договора, сторонами которого являются заявитель и собственник объекта недвижимости (например, договора купли-продажи или найма недвижимости);

3) намерение заявителя обратиться в суд за защитой своего права на участие в приватизации объекта недвижимости;

4) намерение заявителя обратиться в суд за возмещением причиненного ущерба его личности или имуществу;

5) наличие оснований для предъявления заявителем иска к правообладателю, в том числе иска о взыскании денежных средств в связи с

¹⁹⁸ Способы и порядок направления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, способы получения таких сведений, формы запросов установлены Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 65 // Официальный интернет-портал правовой информации. URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023).

наличием задолженности по уплате платежей, связанных с использованием данного объекта;

б) наличие у заявителя предусмотренных законодательством РФ оснований для обращения взыскания на объект недвижимости.

Сделать это можно как в нотариальной конторе, так и удаленно, через личный кабинет на сайте ФНП (при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи). Рассмотрение заявления осуществляется в день обращения.

Нотариальный тариф за удостоверение нотариусом факта наличия сведений в ЕГРН установлен в размере 300 рублей.

В случае отсутствия оснований для предоставления заявителю содержащихся в ЕГРН сведений, нотариус выдает заявителю мотивированный отказ в их предоставлении. Отказ нотариуса может быть обжалован в суд.

По письменному совместному заявлению правообладателя объекта недвижимости или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения или обременения в отношении данного объекта, и иного заинтересованного лица нотариусом запрашиваются содержащиеся в ЕГРН сведения, если таким лицам они необходимы для совершения сделки с объектом недвижимости.

Для защиты прав заявителей проверить достоверность выписки из ЕГРН можно с помощью специального QR-кода. Росреестром разработан цифровой инструмент, который стал доступен на официальном сайте ведомства¹⁹⁹ с 1 марта 2023 года. Это исключает потенциальные риски при проведении сделки и гарантирует ее юридическую чистоту.

Контрольные вопросы:

1. Какие цели преследовал законодатель, переводя заверение подписей и подача документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в одно нотариальное действие?

¹⁹⁹ Официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>).

2. Усиливается ли достоверность предоставляемых на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей данных?

3. Каково участие нотариуса и его ответственность при совершении данного нотариального действия?

4. Какие цели преследует удостоверение факта нахождения гражданина в живых? В каких случаях эта процедура наиболее востребована?

5. Кем и где может быть удостоверен факт нахождения гражданина в живых, как это отражается в свидетельстве?

6. Какие документы должен предъявить гражданин для удостоверения факта нахождения в живых? Что делать, если внешность изменилась или документ утерян?

7. Обязательно ли указывать цель получения свидетельства о нахождении в живых в заявлении? Какую роль играет эта информация для нотариуса?

8. Каковы особенности удостоверения факта нахождения в живых несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет?

9. Почему для удостоверения факта нахождения в живых ребенка до 14 лет нотариусы требуют заграничный паспорт, а не свидетельство о рождении?

10. Кто выступает законным представителем малолетних (до 14 лет) при удостоверении факта нахождения в живых? В каких случаях законное представительство несовершеннолетнего переходит к органам опеки и попечительства?

11. Для каких целей может потребоваться удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте?

12. Какова процедура удостоверения факта нахождения гражданина в определенном месте?

13. Какие требования предъявляются к фотографиям при удостоверении тождественности личности с лицом на фото? Как печать нотариуса защищает от подмены фотографии?

14. Для каких категорий граждан и в каких ситуациях предусмотрено удостоверение тождественности собственноручной подписи с факсимильным воспроизведением?

15. Какие действия обязан совершить нотариус перед выдачей свидетельства инвалиду по зрению на использование факсимиле?

16. В связи с реорганизацией какого предприятия в законодательство о нотариате было введено удостоверение факта возникновения права собственности в силу приобретательной давности?

17. Опишите последовательность действий ФГУП «Почта России» и нотариуса при удостоверении права собственности на недвижимость в порядке приобретательной давности (сроки, реестры, роль нотариуса).

18. Какие требования предъявляются к внешнему виду документа, предъявляемого для удостоверения времени его предъявления?

19. С 1 марта 2023 года изменился порядок доступа к сведениям ЕГРН. При каких условиях нотариус может выдать свидетельство о наличии сведений в ЕГРН третьему лицу (не собственнику)?

20. Перечислите обстоятельства, которые заявитель должен доказать нотариусу для получения выписки из ЕГРН о персональных данных правообладателя.

Библиографический список

Нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года: с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 1 июля 2020 года. – Текст: непосредственный // Собрание законодательства Российской Федерации. 2020. №11. Ст. 1416.

2. Принципы латинского нотариата (утв. 18 января 1986 г. Бюро при Комиссии по Международному Сотрудничеству Нотариата и Постоянным Советом в Гааге 13-15 марта 1986 г.). – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 25.12.2023) .

3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 N 95-ФЗ: принят Государственной Думой 14 июня 2002 года: одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года: ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ: принят Государственной Думой 21 октября 1994 года : ред. от 24.07.2023// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ : принят Государственной Думой 22 декабря 1995 года: ред. от 24.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

6. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 № 146-ФЗ : принят Государственной Думой 1 ноября 2001 года: одобрен Советом Федерации 14 ноября 2001 года: ред. от 24.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

7. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ : принят Государственной Думой 23 октября 2002 года: одобрен Советом Федерации 30 октября 2002 года : ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

8. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ: принят Государственной Думой 20 декабря 2001 года: одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года: ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) от 31.07.1998 N 146-ФЗ : принят Государственной Думой 16 июля 1998 года: одобрен Советом Федерации 17 июля 1998 года: ред. от 19.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

10. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ : принят Государственной Думой 19 июля 2000 года: одобрен Советом Федерации 26 июля 2000 года: ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

11. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате: утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1 : ред. от 12.12.2023// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

12. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-Ф) : принят Государственной Думой 8 декабря 1995 года: ред. от 31.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

13. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ :принят Государственной Думой 21 декабря 2001 года: одобрен Советом Федерации 26 декабря 2001 года : ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

14. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 N 63-ФЗ: принят Государственной Думой 24 мая 1996 года: одобрен Советом Федерации 5 июня 1996 года : ред. от 25.12.2023// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

15. Консульский устав Российской Федерации: Федеральный закон от 5 июля 2010 г. N 154-ФЗ : принят Государственной Думой 18 июня 2010 года: одобрен Советом Федерации 23 июня 2010 года: ред. от 12.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

16. О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон N 480-ФЗ от 27.12.2019: принят Государственной Думой 21 декабря 2022 года: одобрен Советом Федерации 23 декабря 2022 года // Официальный интернет-портал правовой информации. –

URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

17. О специальных административных районах на территориях Калининградской области и Приморского края: Федеральный закон от 3 августа 2018 года № 291-ФЗ: принят Государственной Думой 26 июля 2018 года: одобрен Советом Федерации 28 июля 2018 года: ред. от 04.08.2023// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

18. О международных компаниях и международных фондах: Федеральный закон от 03.08.2018 № 290-ФЗ : принят Государственной Думой 26 июля 2018 года: одобрен Советом Федерации 28 июля 2018 года : ред. от 25.12.2023// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

19. Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон № 171-ФЗ от 29.06.2018: принят Государственной Думой 21 июня 2018: одобрен Советом Федерации 27 июня 2018 года // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

20. О государственной регистрации недвижимости: Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 : принят Государственной Думой 3 июля 2015 года: одобрен Советом Федерации 8 июля 2015 года : ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

21. О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон N 457-ФЗ от 29 декабря 2014 : принят Государственной Думой 19 декабря 2014 года: одобрен Советом

Федерации 25 декабря 2014 года: ред. от 03.07.2016 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

22. Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации: Федеральный закон № 323-ФЗ от 21.11.2011: принят Государственной Думой 1 ноября 2011 года: одобрен Советом Федерации 9 ноября 2011 года : ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

23. Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации): Федеральный закон N 193-ФЗ от 27.07.2010 : принят Государственной Думой 7 июля 2010 года: одобрен Советом Федерации 14 июля 2010 года: ред. от 26.07.2019 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

24. Об опеке и попечительстве: Федеральный закон № 48-ФЗ от 24.04.2008 : принят Государственной Думой 11 апреля 2008 года: одобрен Советом Федерации 16 апреля 2008 года: ред. от 10.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

25. Об исполнительном производстве: Федеральный закон № 229-ФЗ от 02.10.2007 : принят Государственной Думой 14 сентября 2007 года: одобрен Советом Федерации 19 сентября 2007 года: ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

26. О несостоятельности (банкротстве): Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ : принят Государственной Думой 27 сентября 2002 года: одобрен Советом Федерации 16 октября 2002 года: ред. от 25.12.2023//

Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

27. О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации: Федеральный закон от 25.07.2002 № 115-ФЗ: принят Государственной Думой 21 июня 2002 года; одобрен Советом Федерации 10 июля 2002 года: ред.от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

28. Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации: Федеральный закон N 63-ФЗ от 31.05.2002: принят Государственной Думой 26 апреля 2002 года; одобрен Советом Федерации 15 мая 2002 года: ред. от 24.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

29. О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма: Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ : принят Государственной Думой 13 июля 2001 года: одобрен Советом Федерации 20 июля 2001 года: ред. от 19.10.2023// Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023)

30. Об актах гражданского состояния: Федеральный закон № 143-ФЗ от 15.11.1997 г.: принят Государственной Думой 22 октября 1997 года: одобрен Советом Федерации 5 ноября 1997 года: ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

31. О порядке выезда из Российской Федерации и въезда в Российскую Федерацию: Федеральный закон № 114-ФЗ от 15.08.1996): принят Государственной Думой 18 июля 1996 года: ред. от 25.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL:

<http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

32. О социальной защите инвалидов в Российской Федерации: Федеральный закон № 181-ФЗ от 24.11.1995: принят Государственной Думой 20 июля 1995 года: одобрен Советом Федерации 15 ноября 1995 года: ред. от 10.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

33. Об организации и деятельности нотариата в городе Москве: Закон г. Москвы N 15 от 19.04.2006: ред. от 27.09.2023. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=MLAW&n=72010#7eXUqGVYrlFOXiE8>(дата обращения: 25.12.2023).

34. О нотариате: Закон Республики Карелия N 65-ЗПК от 20.07.1995: принят Палатой Республики ЗС РК 06.07.1995. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW904&n=207#VCHUqGV07FwXUE1H1>(дата обращения: 25.12.2023).

35. Об определении границ нотариальных округов и численности нотариусов в Вологодской области: Закон Вологодской области N 1219-ОЗ от 31.01.2005: принят Постановлением ЗС Вологодской области от 26.01.2005 N 9. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/regbase/cgi/online.cgi?req=doc&base=RLAW095&n=16686#EKoUqGV0a5XxGaoj>(дата обращения: 25.12.2023).

36. Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации : Указ Президента РФ от 13 января 2023 г. № 10 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

37. Об использовании Государственного герба Российской Федерации на печатях нотариусов: Указ Президента РФ N 767 от 22.07.2002. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37749/ (дата обращения: 25.12.2023).

38. О доступе нотариусов к государственной информационной системе миграционного учета и базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия: Постановление Правительства РФ от 09.12.2017 N 1505 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

39. Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей: Постановление Правительства РФ N 543 от 01.06.2012. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130599/e2accf8fa8ea9dab8f7a83062b085d3ffba20992/(дата обращения: 25.12.2023).

40. Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации: Постановление Правительства РФ № 713 от 17.07.1995: ред. от 06.06.2023 // Официальный интернет-портал правовой

информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

41. Об утверждении предельного размера вознаграждения по договору хранения наследственного имущества и договору доверительного управления наследственным имуществом: Постановление Правительства № 350 от 27.05.2002 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

42. О возложении на публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком" функций оператора единой информационной системы персональных данных: Распоряжение Правительства РФ от 22.02.2018 N 293-р : ред. от 24.06.2021 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

43. Об утверждении Правил нотариального делопроизводства: Приказ Минюста РФ N 394 от 14 декабря 2022 г.: ред. от 24.07.2023. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434494/(дата обращения: 25.12.2023).

44. Об утверждении Типовой номенклатуры дел нотариуса: Приказ Минюста России от 14.12.2022 N 393 ред. от 09.08.2023 (вместе с "Типовой номенклатурой дел нотариуса", утв. решением Правления ФНП от 28.11.2022 N 21/22) (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2022 N 71551) – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434402/?ysclid=mo6czf0ke6311533471 (дата обращения: 25.12.2023).

45. Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов: Приказ Минюста России от 14.12.2022 N 395// Официальный интернет-портал правовой информации. –

URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

46. О порядке использования вспомогательных репродуктивных технологий, противопоказаниях и ограничениях к их применению: Приказ Минздрава России № 803н от 31.07.2020 (Зарегистрировано в Минюсте России 19.10.2020 № 60457) // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://www.pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

47. Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления: Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 226: ред. от 10.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

48. Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядка исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок: Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 225: ред. от 14.12.2022 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

49. Об утверждении Требований к содержанию реестров единой информационной системы нотариата: Приказ Минюста России от 30.09.2020 N 224: ред. от 27.09.2022 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

50. Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления: Приказ Минюста России от 07.02.2020 N 16 // Официальный интернет-портал правовой

информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

51. Об утверждении перечня не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным: Приказ Минюста России от 28.12.2018 № 303 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

52. Об утверждении Порядка направления и формы запроса нотариуса в федеральные органы государственной власти для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица: Приказ Минюста России от 29.06.2015 N 158. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система.– URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения: 25.12.2023) .

53. Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления: Приказ Минюста Российской Федерации от 27.12.2016 № 313: ред. от 10.07.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

Корпоративные нормативные акты

54. Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации: утв. Минюстом России 12.08.2019, 19.01.2016 : ред. от 23.04.2019. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189129/(дата обращения: 25.12.2023).

55. Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования (вместе с «Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования», утв. решением Правления ФНП от 28.08.2017 N 10/17, приказом Минюста России от 30.08.2017 N 156): Приказ Минюста России от 30.08.2017 N 156: ред. от 19.12.2023 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

56. Об утверждении Порядка и сроков сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса для назначения на освободившуюся в этом случае должность" (вместе с "Порядком и сроками сложения полномочий нотариуса, достигшего семидесятипятилетнего возраста, а также проведения конкурса на освободившуюся в этом случае должность", утв. решением правления Федеральной нотариальной палаты 18.05.2015, приказом Минюста России от 29.06.2015 N 157): Приказ Минюста России от 29.06.2015 N 157: ред. от 24.07.2023. – Текст: электронный // Информационно-правовой портал «Гарант». - URL: <https://base.garant.ru/>(дата обращения: 25.12.2023).

57. Об утверждении Порядка замещения временно отсутствующего нотариуса" (вместе с "Порядком замещения временно отсутствующего нотариуса", утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015, приказом Минюста России от 29.06.2015 N 148): Приказ Минюста Российской Федерации от 29.06.2015 N 148: ред. от 30.09.2022 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

58. Методические рекомендации по оформлению наследственных прав: утв. Решением Правления Федеральной нотариальной палаты от

25.03.2019, Протокол N 03/19. – Текст: электронный// КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332900/ (дата обращения: 25.12.2023).

59. Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания: утв. Решением Правления ФНП от 01-02.07.2004, Протокол N 04/04. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414568/ (дата обращения: 25.12.2023).

60. Перечень уважительных причин временного отсутствия нотариуса и временной невозможности исполнения нотариусом своих обязанностей: утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 18.05.2015, протокол N 07/15; от 24.10.2016, протокол N 10/16. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_183560/ (дата обращения: 25.12.2023).

61. Требования по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц: утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 26.12.2019, протокол N 15/19. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365577/ (дата обращения: 25.12.2023).

62. Стандарты оформления сайта нотариуса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и требования к его содержанию: утв. решением Правления ФНП от 26.12.2019, протокол N 15/19. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL:

https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_365597/ (дата обращения: 25.12.2023).

63. Регламент совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования: утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты от 28 августа 2017 N 10/17 г. и приказом Министерства юстиции РФ от 30 августа 2017 г. N 156: ред. от 30.09.2020 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

64. Порядок использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации: утв. решением Правления Федеральной нотариальной палаты протокол от 17.11.2015 N 15/15. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_189430/#dst0 (дата обращения: 25.12.2023) .

65. Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости: Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

66. Об удостоверении факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 08.02.2019 № 487/03-16-3 // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: <http://pravo.gov.ru> (дата обращения: 25.12.2023) . – Режим доступа: свободный. – Текст: электронный.

67. О Методических рекомендациях по удостоверению доверенностей (вместе с "Методическими рекомендациями по удостоверению доверенностей", утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол N 07/16) : Письмо> ФНП от 22.07.2016 N 2668/03-16-3 – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_202780/0482264148736b1d33cabb011961a544c01ca5c5/?ysclid=mo6e32lywj422402780 (дата обращения: 25.12.2023) .

68. О согласии супруга на совершение сделки с недвижимым имуществом: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 29.08.2012 № 1773/06-12. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_192486/ (дата обращения: 25.12.2023) .

69. Об ознакомлении с материалами наследственного дела наследников: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 30 мая 2013 г. N 1216/06-09. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317835/ (дата обращения: 25.12.2023) .

70. О выдаче нотариусом свидетельства о праве на наследство: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 04.09.2012 № 1789/06-06. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_119365/ (дата обращения: 25.12.2023) .

71. О наследуемых объектах в рамках представления сведений согласно п. 6 ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 12.11.2014 № СА-4-14/23364. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_120848/ (дата обращения: 25.12.2023) .

72. О представлении нотариусом в электронной форме заявления о государственной регистрации прав: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 08.02.2019 № 488/03-16-3. - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_317893/ (дата обращения: 25.12.2023).

73. По вопросам удостоверения сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории закрытого административно-территориального образования: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 14.09.2016 № 3292/03-16-1. - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_204768/?ysclid=mo6ekblbk3792438224 (дата обращения: 25.12.2023).

74. О направлении Методических рекомендаций по проверке нотариусом соблюдения преимущественного права покупки участника долевой собственности при удостоверении договоров по продаже доли в праве общей собственности на недвижимое имущество постороннему лицу: Письмо ФНП от 31.03.2016 № 1033/03-16-3. - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_196587/d5e6c8fd92679a5e9fbbdb8148af90fe8f75045e/?ysclid=mo6repcbwv543986875 (дата обращения: 25.12.2023).

75. О порядке совершения нотариальных действий по удостоверению сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом: Письмо Федеральной нотариальной палаты от 26.01.2016 № 168/03-16-3. - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_193363/?ysclid=mo6eh2yi3f202624078 (дата обращения: 25.12.2023).

Нормативные правовые акты, утратившие силу

76. О введении в действие Положения о государственном нотариате Р. С. Ф. С. Р. издания 1923 года: Декрет Совета Народных Комиссаров от 24 августа 1923 года. – Текст : непосредственный // Известия Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета Советов. - 1923. - 25 сентября.

77. Положение о государственном нотариате: Декрет Совета Народных Комиссаров от 4 октября 1922 // Собрание узаконений и распоряжений рабочего и крестьянского правительства за 1922 г. Отдел первый / Упр. делами Совнаркома СССР, Наркомат юстиции СССР. — М.: Б. и., 1950. — 1934 с. – Текст : непосредственный.

78. О государственном нотариате: Закон СССР от 19.07.1973 №4537-VIII. – Текст : непосредственный // Ведомости ВС СССР. - 1973. - № 30. - Ст. 393.

79. Судебник: Сб. новых судеб. законов и распоряжений по отправлению правосудия со включением личного состава новых судеб. учреждений на 1866 год. - СПб.: Л Демис, 1866. - 380с. – Текст : непосредственный.

80. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ: принят Государственной Думой 17 июня 1997 года, одобрен Советом Федерации 3 июля 1997 года: ред. от 03.07.2016 - Текст: электронный // КонсультантПлюс: справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/?ysclid=mo6de1gwkv698231082 (дата обращения: 25.12.2023) .

81. Постановление Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров 14 мая 1926 г. «Об основных принципах организации государственного нотариата». – Текст : непосредственный/ / Известия ЦИК Союза ССР и ВЦИК. - 1926. - 26 мая.

Научная и учебная литература

1. Азархин, А.В. Нотариат: учебно-методическое пособие / А.В. Азархин, И. В. Евстафьева, Л.А. Родионов. – Самара: Самарский юридический институт ФСИН России, 2018. – 112 с. - ISBN 978-5-91612-230-5. – URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=347109> (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: по подписке. – Текст: электронный.
2. Арзуманова Л.Л., Мачкова Т.В., Шолленберг А.Д. Нотариальное удостоверение медиативных соглашений в банковской сфере / Л.Л. Арзуманова, Т.В. Мачкова, А.Д. Шолленберг. – Текст: непосредственный // Актуальные проблемы российского права. – 2022. – № 6. – С. 63-71.
3. Бегичев А.В. Нотариат: учебник для бакалавров /А.В.Бегичев. – Москва: Проспект, 2018. – 288 с. - ISBN 978-5-392-24185-9. - URL: <http://ebs.prospekt.org/book/38945> (дата обращения 25.12.2023 г.). – Режим доступа: по подписке. – Текст: электронный.
4. Борисенко Н.В. Роль нотариуса в обеспечении защиты прав участников корпоративных отношений. Беларусь / Н.В. Борисенко Н.В. - Текст: непосредственный // Нотариальный вестник. – 2019. – № 8. – С. 17-28.
5. Вергасова, Р.И. Нотариат в России: Учебное пособие / Р. И. Вергасова. - 4-е изд., перераб. и доп. – Москва: Норма: ИНФРА-М, 2011. – 464 с. - ISBN 978-5-91768-159-7. URL: <https://znanium.ru/catalog/document?id=237925>. (дата обращения: 25.12.2023). – Режим доступа: по подписке. – Текст: электронный.
6. Газизуллина Л.З., Сбоева И.М. Нотариальная форма сделок с недвижимым имуществом как эффективный инструмент обеспечения защиты прав граждан/ Л.З. Газизуллина, И.М. Сбоева. - Текст: непосредственный // Экономика в меняющемся мире: III Всероссийский экономический форум с международным участием (Казань, 17–26 апреля 2019 года): сб. научных статей / под ред. Н.Г. Багаутдиновой, Л.Н. Сафиуллина, Е.В. Макаровой. – Казань: Изд-во Казан. ун-та, 2019. – 406 с.

7. Германское право. Ч.1: Гражданское уложение / Исслед. центр частн. права, Герм. фонд междунар. правового сотрудничества; Науч. ред. В.В.Залесский; Авт. введ.: В.Бергман, Е.А.Суханов; Пер. с нем. А.А.Лизунов и др. - Москва: Международный центр финансово-экономического развития, 1996. - 550 с. - ISBN 5-7709-0027-X. - Текст: непосредственный.

8. Гонгало Б.М., Зайцева Т. И., Крашенинников П. В., Юшкова Е. Ю., Ярков В. В. Настольная книга нотариуса: Учебно-методическое пособие/ Б.М.Гонгало, Т.И. Зайцева, П.В. Крашенинников П. В. [и др.] - Т. 1. - М.: Изд-во «Волтерс Клувер», 2004. - 574 с.- ISBN 5-466-00022-1. – Текст: непосредственный.

9. Горина Н.В. Спорные вопросы регулирования нотариальной деятельности, возникающие при оформлении наследственных прав в свете совершенствования гражданского законодательства РФ / Н.В. Горина. – Текст: непосредственный //Жур. Нотариус. - 2019. – N 4. – С. 18-24.

10. Демина О.Г. Истоки и прообразы современного нотариата/ О.Г.Демина. - Текст: непосредственный // Жур. Закон и власть. 2017. – № 2. – С. 11-12.

11. Зырянов, А.И., Лукина В. В. Нотариальная форма удостоверения сделок с земельными участками и вопросы ограничения совершения сделок по распоряжению совместной собственностью супругов/ А.И. Зырянов. - Текст: непосредственный // Жур. Пробелы российского законодательства. - 2014. -№ 4. - С. 68-72.

12. Идрышева, С.К. Форма сделки и государственная регистрация прав на недвижимое имущество / С.К. Идрышева.– Текст: непосредственный // Жур.Вестник Института законодательства и правовой информации Республики Казахстан. - 2019. – № 4 (58). – С. 57-64.

13. Иловайский, И. Б. Правовое регулирование брачно-семейных отношений с иностранным элементом : учебно-методическое пособие / И. Б. Иловайский ; Волгоградский институт управления – филиал РАНХиГС. – Волгоград : Изд-во Волгоградского института управления – филиала

РАНХиГС, 2022. - 169 с. – ISBN 978-5-7786-0830-6. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/2222676> (дата обращения: 25.12.2023). -- Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. -Текст: электронный.

14. Калиниченко, Т.Г. Правовая природа нотариальных процедур: теоретический аспект /Т.Г. Калиниченко. – Текст непосредственный // Жур.Нотариальный вестник. - 2009. – № 6. – С. 10-11.

15. Катукова, С.Ю., Шундик И.А. К вопросу о розыске и извещении наследника нотариусом / С.Ю. Катукова, И.А.Шундик. – Текст: непосредственный // Жур.Нотариус. 2022. – N 5. – С. 28-31.

16. Кириллова, Е.А. Учет завещаний в единой информационной системе нотариата Российской Федерации / Е.А. Кириллова. – Текст: непосредственный // Жур.Наследственное право. – 2015. – N 3. – С. 20-23.

17. Комиссарова, Е.Г., Пермяков А.В. Охрана и защита прав отсутствующих наследников / Е.Г.Комиссарова, А.В.Пермяков. – Текст: непосредственный // Жур.Нотариус. – 2019. – N 4. – С. 25-30.

18. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) / Х.В. Пешкова (Белогорцева), И.Н. Кашурин, О.В. Макаров и др. – Текст: электронный // КонсультантПлюс: сайт. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=CMB&n=18944#b4rDtGVinUzG9YN5> (дата обращения 25.12.2023). - Режим доступа: по подписке.

19. Марышева, Н.И., Муратова О. В. Брачный договор в международном частном праве: правовое регулирование в России и ЕС / Н.И. Марышева, О.В.Муратова. – Текст: непосредственный // Журнал российского права. 2014. – № 6. – С. 101-111.

20. Медяник, Д.С. К вопросу об ответственности нотариусов при удостоверении сделки дистанционно (комментарий к ст. 53.1 Основ законодательства РФ о нотариате) / Д.С. Медяник. – Текст: непосредственный // Жур. Нотариус. -2021. – № 4. – С. 43-44.

21. Миронов, А. Н. Нотариат: учеб. пособие. / А. Н. Миронов. — 4-е изд., перераб. и доп. - Москва: ИНФРА-М, 2019. — 195 с. - ISBN 978-5-16-014201-2. — Текст: непосредственный.

22. Михайлова, Е.В. Нотариально удостоверенное медиативное соглашение: правовая природа, порядок исполнения и оспаривания / Е.В.Михайлова. — Текст: непосредственный // Жур. Нотариальный вестник. - 2022. — № 2. — С. 17-26.

23. Нотариат: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. О. Иншакова [и др.]; под общей редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2023. — 467 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18026-8. — URL: <https://urait.ru/bcode/534543> (дата обращения: 25.12.2023). - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. -Текст: электронный.

24. Нотариальное право: учебник / Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, И. Г. Медведев [и др.]; под ред. В. В. Ярков. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва: Статут, 2017. — 576 с. ISBN 978-5-8354-1364-5. — URL: <https://znanium.com/catalog/product/950112> (дата обращения: 25.12.2023). — - Режим доступа: для зарегистрир. пользователей. -Текст: электронный.

25. Образцова, Е. Нотариальное удостоверение и регистрация сделок с недвижимым имуществом как условие обеспечения имущественных прав юридических и физических лиц / Е.Образцова. - Текст: непосредственный // Жур.Право и государство: теория и практика. - 2014. — № 4. С. — 36-39.

26. Погосян, Е.В. Нотариат в Индии / Погосян Е.В. — Текст: непосредственный // Жур.Нотариальный вестник. - 2015. — № 4. — С. 35-38.

27. Попов, М.Н., Пьянкова А.Ф. Ответственность нотариусов за образование юридического лица через подставных лиц / М.Н. Попов, А.Ф.Пьянкова. - Текст: непосредственный //Жур.Адвокат. — 2015. — № 6. — С. 30-36.

28. Романовская, О. В. Нотариат в Российской Федерации: Учебное пособие / О. В. Романовская. - 2-е изд. – Москва: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2016. – 138 с. - ISBN 978-5-369-01505-6. – Текст: непосредственный
29. Савин, К.Г. Иск к наследственному имуществу / К.Г. Савин – Текст: непосредственный // Жур.Судья. – 2019. – N 9. – С. 46-54.
30. Селиверстов, Е.А. Зарубежный опыт нотариального удостоверения сделок / Е.А. Селиверстов – Текст: непосредственный // Международный научный журнал «ВЕСТНИК НАУКИ». - 2020. – № 2 (23). – Т.1. – С. 145-156.
31. Селиверстов, Е.А. Эволюция института нотариального удостоверения сделок в России и зарубежных странах / Е.А. Селиверстов – Текст: непосредственный // Вестник науки. - 2019. – № 11. – Т. 1. – С. 46-55.
32. Смиренская, Е.В. Институт государственной регистрации недвижимости и нотариальное удостоверение сделок как единый элемент стабильности гражданского оборота: новеллы законодательства / Е.В.Смиренская. – Текст: непосредственный.
// Legal Concept = Правовая парадигма. - 2019. – Т. 18. - № 1. – С. 30–39.
33. Смирнова, Е.В. Брачный договор с участием иностранного элемента по российскому и зарубежному законодательству / Е.В. Смирнова – Текст: непосредственный // Жур.Известия Российского государственного педагогического университета им. А.И. Герцена. - 2013. - №159. - С.123-130.
34. Сучкова, Н.В. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами: некоторые вопросы практического применения / Н.В. Сучкова – Текст: непосредственный // Жур.Нотариальный вестник. - 2022. – № 1. – С. 12 - 19.
35. Сучкова, Н. В. Нотариат: учебник для бакалавров / Н. В. Сучкова. – Москва: Юрайт, 2014. – 330 с. - ISBN 978-5-9916-3278-2 – Текст: непосредственный.
36. Тимошкина, О.А. Место нотариата и адвокатуры в системе правоохранительных органов. / О.А.Тимошкина. – Текст: непосредственный

// Труды Международного симпозиума «Надежность и качество» в 2 т. - Том 2. - Пенза: ПГУ, 2015. – С.241-242 с. - ISBN тома: 978-94170-818-5.

37. Тымчук, Ю.А. Дистанционное нотариальное удостоверение трансграничных сделок с недвижимостью: анализ перспектив правовой регламентации в странах БРИКС/ Ю.А.Тымчук. – Текст: непосредственный // Жур.Нотариальный вестник. - 2022. – № 8. – С. 31-42.

38. Тымчук, Ю.А. Нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью двумя и более нотариусами: преимущества и перспективы/ Ю.А.Тымчук. – Текст: непосредственный // Жур.Нотариус. - 2020. – № 4. – С. 15-18.

39. Углицких, Д.В. К вопросу о совершенствовании механизм нотариальной деятельности при защите гражданских прав / Д.В. Углицких – Текст: непосредственный // Ius Publicum et Privatum. - 2018. – № 1. – С. 94-97.

40. Ушаков, А.А. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате (постатейный) / А.А.Ушаков – Текст: электронный // КонсультантПлюс: сайт. – URL: https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=CMB&n=17938#5k_hMtGVagsRM4hpe1 (дата обращения: 25.12.2023). - Режим доступа: по подписке.

41. Фабрикантова, К.А. Удостоверение нотариальных сделок в электронной форме: вопросы правоприменения / К.А.Фабрикантова. - Текст: непосредственный // Жур.Наука и образование: хозяйство и экономика; предпринимательство; право и управление. - 2020. – № 4 (119). – С. 102-104.

42. Французский гражданский кодекс: учебно-практический комментарий / [пер. с фр., коммент. - Ю. Гонгало и др.]. - Москва : Проспект, 2008. - 741 с. - ISBN 978-5-392-00345-7. – Текст: непосредственный.

43. Хрестоматия по истории государства и права России: учеб. пособие / сост. Ю. П. Титов. – 3-е издание. - М.: Проспект, 2010. – 479с. - ISBN 978-5-392-00865-0. –Текст: непосредственный.

44. Цымбаренко, А. Г. Нотариат: курс лекций / А. Г. Цымбаренко. – Москва: РАП, 2012. – 236 с. - ISBN 978-5-93916-341-5 – Текст: непосредственный.

45. Шахбазян, А.А. Правовая природа удостоверительной деятельности нотариуса / А.А. Шахбазян. – Текст: непосредственный// Жур.Нотариус. - 2011. – № 5. – С. 6-8.

46. Швачкина, М.В. Судебное рассмотрение дел по заявлениям на нотариальные действия и отказ в их совершении. Автореферат на соискание ученой степени к.ю.н. / М.В.Швачкина. - Москва, 2013. – 25 с. – URL: <https://izak.ru/upload/iblock/305/305404c120f669751ecf7d73163cdc43.pdf> (дата обращения 25.12.2023). – Текст: электронный.

47. Юмашев, А.Н., Юмашев Н.С. Споры по делам о восстановлении срока на принятие наследства (проблемы правоприменительной практики) / А.Н. Юмашев, Н.С. Юмашев. - Текст: непосредственный// Жур.Нотариус. - 2018. - N 1. - С. 26-31.

Судебная практика

1. Постановление Конституционного Суда Российской Федерации от 19 мая 1998 года № 15-П. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_18805/ (дата обращения: 25.12.2023).

2. Определение Конституционного Суда РФ от 28 сентября 2021 г. N 1830-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Охрименко Людмилы Аркадьевны на нарушение ее конституционных прав статьей 61 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате". – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

3. Определение Конституционного Суда РФ от 29 сентября 2020 г. N 2177-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Ященко Евгения Вячеславовича на нарушение его конституционных прав абзацем первым пункта 1 статьи 1155 Гражданского кодекса Российской Федерации и частью второй статьи 61 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате". – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

4. Определение Конституционного Суда РФ от 27 июня 2017 г. N 1315-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Луковкиной Татьяны Михайловны на нарушение ее конституционных прав статьей 61 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате". – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

5. Определении Конституционного Суда Российской Федерации от 28.03.2017 N 616-О "Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Марковой Анны Борисовны на нарушение ее конституционных прав рядом положений Гражданского кодекса Российской Федерации". – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=497498#yIeeEHVcHAYsTxVs> (дата обращения 25.12.2023).

6. Определение Конституционного Суда РФ от 2 июля 2015 г. № 1523-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Овчинникова Андрея Александровича на нарушение его конституционных прав положениями статей 6 и 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате». – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182733/ (дата обращения: 25.12.2023).

7. Определение Конституционного Суда РФ от 1 марта 2011 г. N 272-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Чераневой

Антонины Афанасьевны на нарушение ее конституционных прав абзацем третьим части первой статьи 15 и частью первой статьи 23 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате». – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_112455/ (дата обращения: 25.12.2023).

8. Определение Конституционного Суда Российской Федерации от 11 июля 2006 года № 349-О. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_64007/ (дата обращения: 25.12.2023).

9. О некоторых вопросах судебной практики по делам о преступлениях против интересов службы в коммерческих и иных организациях (статьи 201, 201.1, 202, 203 Уголовного кодекса Российской Федерации): Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 21 от 29.06.2021. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_388944/ (дата обращения: 25.12.2023).

10. О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей: Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 17 от 28.06.2012. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_305/ (дата обращения: 25.12.2023).

11. О судебной практике по делам о наследовании: Постановление Пленума Верховного суда РФ № 9 от 29.05.2012. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_130453/ (дата обращения: 25.12.2023).

12. Решение Верховного Суда РФ от 24 декабря 2020 г. № АКПИ20-844 «Об отказе в иске о признании недействующим Кодекса

профессиональной этики нотариусов в РФ». – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_374882/ (дата обращения: 25.12.2023).

13. Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации N 1 (2018): утв. Президиумом Верховного Суда РФ 28.03.2018. – Текст: непосредственный// Бюллетень Верховного Суда РФ. - 2019. - N 1 (январь).

14. Определение Верховного Суда РФ от 3 июля 2018 г. по делу N 48-КГ18-13. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

15. Определение Верховного Суда РФ от 20 января 2015 г. № 5-КГ14-144. – Текст: электронный // Информационно-правовой портал «Гарант». – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70772980/?ysclid=m40a30xaz636061357> (дата обращения 25.12.2023).

16. Определение Верховного Суда Российской Федерации от 14 ноября 2017 года №309-КГ17-16400. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=520138#k bqJtGVOOEIqNPU51> (дата обращения 25.12.2023).

17. Определение Верховного Суда РФ от 16 января 2007 г. № 5-В06-135. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 01.08.2020).

18. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 19 апреля 1999 г. N 34-Г99-3. – Текст: электронный // Информационно-правовой портал «Гарант». – URL: <https://base.garant.ru/5771299/> (дата обращения: 25.12.2023).

19. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 23 июля 2018г. N 20-КГПР18-3. – Текст: электронный

// Информационно-правовой портал «Гарант». - URL: <https://base.garant.ru/>
(дата обращения: 25.12.2023).

20. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 24 июля 2018 г. N 53-КГ18-16. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

21. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 августа 2016г. N 18-КГ16-101. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

22. Определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 30 ноября 2016 г. N 18-КГ16-137. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://legalacts.ru/sud/opredelenie-verkhovnogo-suda-rf-ot-30112016-n-18-kg16-137/> (дата обращения 25.12.2023).

23. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 16 августа 2016 г. N 18-КГ16-101. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=475083#hznqEHVjsDXYtxZ4> (дата обращения 25.12.2023).

24. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 09 декабря 2014г. N 18-КГ14-150. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

25. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ от 19 марта 2019г. N 86-КГ19-1. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=577275#eaqkEHVWmbz94dKF2> (дата обращения 25.12.2023).

26. Определение Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда РФ N 4-КГ13-40 от 25 марта 2014 г. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

27. Постановления Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 27 марта 2012 г. N 12653/11 по делу N А36-3192/2010. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=ARB&n=277036#2XdfEHVLU0slcJID> (дата обращения 25.12.2023).

28. Определение СК по гражданским делам Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 06 мая 2021 г. по делу N 8Г-6037/2021[88-7271/2021] – Текст: электронный // Информационно-правовой портал «Гарант». – URL: <https://base.garant.ru/320967563/> (дата обращения 25.12.2023).

29. Определение СК по гражданским делам Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 13 апреля 2021 г. по делу N 8Г-5928/2021[88-6607/2021]. – Текст: электронный // Информационно-правовой портал «Гарант». – URL: <https://base.garant.ru/322372517/> (дата обращения 25.12.2023).

30. Апелляционное определение Нижегородского областного суда от 11 января 2022 г. по делу N33-667/2022. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOKI&n=378098#EG0iEHV2FRQf8uqv> (дата обращения 25.12.2023).

31. Апелляционное определение СК по гражданским делам Кемеровского областного суда от 19 ноября 2020 г. по делу N 33-9581/2020. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL:

<https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOSB&n=359181#t uKjEHVvcDw6GAI9> (дата обращения 25.12.2023).

32. Апелляционное определение СК по гражданским делам Верховного Суда Республики Бурятия от 11 апреля 2022 г. по делу N 33-1113/2022. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOSB&n=309459#t pjjEHVcpBg6HCr01> (дата обращения 25.12.2023).

33. Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 07 июня 2017 г. по делу N А33-21804/2015К6 – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=RAPS003&n=4834 0#S14kEHVH8N7iako4> (дата обращения 25.12.2023).

34. Апелляционное определение СК по гражданским делам Свердловского областного суда от 08 сентября 2021г. по делу N 33-12879/2021 2022 – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOUR&n=284422# qZPiEHVg1MKyKmxu1> (дата обращения 25.12.2023).

35. Апелляционное определение СК по гражданским делам Воронежского областного суда от 06 октября 2016 г. по делу N 33-6110/2016). – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOKI&n=240252#c wqfEHVoHuadfo412> (дата обращения 25.12.2023).

36. Апелляционное определение СК по гражданским делам Челябинского областного суда от 20 февраля 2018 г. по делу N 11-2694/2018 – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL:

<https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOUR&n=156105#53HgEHVWmiwRcwIq> (дата обращения 25.12.2023).

37. Апелляционное определение Московского городского суда от 4 февраля 2015 г. по делу N 33-3375/2015. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <http://www.consultant.ru> (дата обращения 25.12.2023).

38. Апелляционное определение Московского городского суда от 08 июля 2020 г. по делу N 33-23867/2020. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=SOCN&n=1308719#PeFlEHVKmXQPnTqC2> (дата обращения 25.12.2023).

39. Апелляционное определение Судебной коллегии по гражданским делам Иркутского областного суда от 03 июля 2014 г. по делу N 33-5398/2014. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/128134087> (дата обращения 25.12.2023).

40. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 1 августа 2017 года по делу №А40-232149/2016. – Текст: электронный // АСМО – URL: https://fasmo.arbitr.ru/?id_sec=60&a=1&id=07ffdc2a-f7a0-40f7-a079-d9d082cd28de&id_ac=90 (дата обращения 25.12.2023).

41. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 1 марта 2018 года по делу №А17-1777/2017. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=AVV&n=82593#vaYJtGVlKXxRzrE9> (дата обращения 25.12.2023).

42. Решение Арбитражного суда Московской области от 25 октября 2019 г. по делу N А41-10460/19. – Текст: электронный // КонсультантПлюс : справочно-правовая система. – URL: <https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=AMS&n=333698#eNVkEHVyAyT2w1Vt> (дата обращения 25.12.2023).

Электронные ресурсы

1. Министерство юстиции Российской Федерации: Сведения о нотариате в Российской Федерации за 2021 год: Сборник по Минюсту России за 12 месяцев 2021 г. - URL: <https://minjust.gov.ru/ru/pages/svedeniya-o-notariate-v-rossijskoj-federacii-za-2021-god/> (дата обращения: 25.12.2023).
2. Федеральная нотариальная палата России: официальный сайт. - Москва. - URL: <https://notariat.ru/ru-ru/news/smi-nyneshnij-poryadok-zaklyucheniya-sdelok-s-nedvizhimostyu-nesovershenen-i-nuzhdaetsya-v-korrektivah1> (дата обращения: 25.12.2023).
3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) : официальный сайт. - Москва. - URL: <https://rosreestr.gov.ru> (дата обращения 25.12.2023). – Текст: электронный.

Учебное издание

Воронина Наталья Павловна

Кондратовская Светлана Николаевна

Онищенко Ирина Сергеевна

Попович Марина Михайловна

Смелова Елена Валентиновна

Шелепина Елена Александровна

Шмакова Екатерина Борисовна

ОСНОВЫ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ